



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области
(Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2699 О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ

«10» 09 2015 г.

г. Волгоград

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области Лешков Ю.В.
рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол об административном
правонарушении от 29.07.15г. и другие материалы настоящего дела) по адресу: г. Волгоград пр.
Ленина 50 «б» в отношении юридического лица:

ООО «УК Ворошиловского района»

ИНН 1093444006798 ИНН/КПП 3444173314/346001001

Юридический адрес: г. Волгоград, ул. Канунникова, 23 ✓

Фактический адрес: г. Волгоград, ул. Канунникова, 23

Руководитель юридического лица: генеральный директор Першина Т.В.

Законный представитель Першина Т.В.

потерпевший: Максимова Л.Ю. (г. Волгоград, ул. Буханцева, д. 26, кв. 94)

При участии судебных, не явившихся

УСТАНОВИЛ:

В период с августа 2014 года по апрель 2015 года по адресу: г. Волгоград, ул. Канунникова, 23
ООО «УК Ворошиловского района» совершено административное правонарушение, выявленное при
проведении административного расследования по обращению потребителя Максимовой Л.Ю.

Из представленных в ходе расследования документов установлено, что жителям
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгоград, ул. Буханцева, д. 26 предоставляется услуга
по коллективному приему телевизионного сигнала.

ООО «УК Ворошиловского района» производит начисление платы за услугу антенна, без
решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

Между ООО «УК Ворошиловского района» и ООО «АЛИГ» заключен договор на оказание
услуг по техническому обслуживанию систем коллективного приема телевидения, который
определяет взаимоотношения и обязанности по обслуживанию и поддержанию в технически
исправном состоянии систем коллективного приема телевидения домов, указанных в приложении к
данному договору.

Согласно приложению № 3 к договору, стоимость услуги антенна составила 13,86 рублей за 1
точку.

На основании указанного договора ООО «УК Ворошиловского района» в период с августа
2014 года по апрель 2015 года предъявило собственнику квартиры № 94 дома 26 по ул. Буханцева г.
Волгограда платежные документы, в которых отдельной строкой предусматривалась оплата за
услугу «антенна» в размере 13,86 рублей.

Согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок по адресу: г. Волгоград,
ул. Буханцева, д. 26, составленному по состоянию на 17 ноября 1987 года в разделе IV «Описание
конструктивных элементов и описание износа жилого дома» указано: антенна общего пользования,
то есть телевизионная антенна коллективного пользования предусмотрена технической

документацией на указанный многоквартирный дом, следовательно входит в состав общего имущества данного дома.

В подпункте «д» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 (далее - Правила) установлено, что в состав общего имущества включаются механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

В соответствии с п. 24 Правил, сведения о составе и состоянии общего имущества отражаются в технической документации на многоквартирный дом.

С учетом изложенного плата за услугу «Антенна» входит в услугу «Содержание общего имущества»

В силу части 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно пункту 1 части 2 и части 3 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции действовавшей на момент совершения правонарушения) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а так же оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (жилищные услуги) относится к компетенции общего собрания.

В соответствии с п. 17 Правил собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. (ч.4 ст. 158 ЖК РФ).

Как следует из пояснений, представленных ООО «УК Ворошиловского района», собственники помещений многоквартирного дома в управляющую компанию решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не представили, в связи с чем ООО «УК Ворошиловского района» применяла с 01.05.15 г. тариф, предусмотренный Постановлением администрации Волгограда № 79 от 29.01.14 г. «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», который для данного вида благоустройства дома равен 16,08 руб./кв.м.

Согласно п. 2 ст. 7 Федерального закона «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ, гражданкой Максимовой Л.Ю. были представлены копии платежных документов за период с 2012 года по 2015 год, из анализа которых усматривается, что ООО «УК Ворошиловского района» производит начисление платы за услуги «антенна» отдельной строкой помимо платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 13, 86 рублей.

В связи с чем. Действия ООО «УК Ворошиловского района» по применению размера платы за содержание и ремонт общего имущества в период с августа 2014 года по апрель 2015 года. Не соответствующей плате установленной действующим постановлением органа местного самоуправления Волгограда, устанавливающим размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма не соответствует действующему законодательству, что повлекло обман потребителя Максимовой Л.Ю. на сумму 127, 74 рублей.

13.86 руб.*9 месяцев - 124.74 руб. (сумма, предъявленная к оплате с августа 2014 года по апрель 2015 года за услугу «антенна»).

Таким образом, действия ООО «УК Ворошиловского района» по предъявлению в адрес Максимовой Л.Ю. в период с августа 2014 года по апрель 2015 года платы за услугу «антенна» нарушают установленный порядок ценообразования и влекут обман потребителя на сумму 124,74 руб., что образует состав предусмотренный статьями 14.7, ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ.

Учитывая обстоятельства:

Причинения вреда: не установлено

Возникновения угрозы причинения вреда здоровью: не установлено

Имущественный ущерб: 124,74

Смягчающие административную ответственность: нет

Отягчающие административную ответственность: нет

Руководствуясь ст.ст. 23.49, 29.9, 29.10 КоАП РФ:

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «УК Ворошиловского района» виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных ст.14.6 ч.2 КоАП РФ и ст.14.7 КоАП РФ, и в соответствии со ст. 4.4 КоАП РФ назначить административное наказание в виде штрафа в пределах санкции ст. 14.6 ч.2 КоАП РФ (100 000) 100 000 руб. рублей

Постановление может быть обжаловано не позднее 10 суток со дня получения его копии: вышестоящему должностному лицу (в случае вынесения постановления заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области, начальником территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области постановление может быть обжаловано Руководителю Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области); в вышестоящий орган – Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; в суд.

В случае, если настоящее постановление не обжаловано в установленном законом порядке, оно вступает в законную силу по истечении 10 суток с момента получения копии постановления и подлежит обязательному исполнению в установленный законом срок. Административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о его назначении в законную силу (ст.ст. 31.1, 32.2 КоАП РФ) по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Волгоградской области (Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области), ИНН 3444121098 Р/С 401018103 000 000 1 000 3 отделение Волгоград: КПП 344401001; ОКТМО 18701000; БИК 041806001; КБК 141 116 28000 01 6000 140

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (ч.1 ст. 20.25. КоАП РФ).

Копию документа, подтверждающего оплату штрафа рекомендуется предъявить в Управление Роспотребнадзора по Волгоградской области по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10 «Б» стр. 2, либо посредством факсимильной связи по номеру 8(8442) 38-46-65.

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Волгоградской области

место подписи и печати

Пешков Ю.В.

фамилия, имя, отчество

Отметка о направлении копии настоящего постановления заказным письмом с уведомлением о вручении адресату: иох. №03/63 18445-15 от 20.09.2015 г.

Отметка о вступлении постановления в законную силу « _____ » _____ 20 _____ г.