

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08-8/16-97
о назначении административного наказания

« 22 » 11 2016 г.

г.Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Ревин Н.А., рассмотрев поступивший из Кунцевской межрайонной прокуратуры г. Москвы административный материал по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГБУ «Жилищник района Кунцево»,-

У С Т А Н О В И Л:

В ходе проведенной 25.10.2016 совместно с сотрудником Жилищной инспекции по Западному административному округу г. Москвы проверки в подъезде №1 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ельнинская, д. 11 корп. 1, выявлены следующие нарушения требований п. п. 3.2.2., 3.2.3, 3.2.6, 4.2.4.2, 4.4.1, 4.7.2, 4.8.14, 5.9.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170:

- неплотный притвор входной двери подъезда, отсутствие уплотнительной прокладки,
- не опечатано подвальное помещение;
- частичное отсутствие освещения в лифте;
- не опечатан выход на технический этаж и чердачное помещение;
- наличие мусора на техническом этаже;
- не подключена система дымоудаления к лифтам;
- отсутствует напольная плитка на лестничной клетке 11 этажа;
- на лестничной клетке между 9 и 8 этажами не закрывается окно;
- нарушение целостности подоконника;
- нарушение штукатурного слоя;
- отсутствие фурнитуры окна на лестничной клетке между 5 и 4, 4 и 3, 3 и 2 этажами, вследствие чего окна не закрываются, что нарушает тепловой контур дома;
- неисправность загрузочного клапана мусоропровода;
- наличие растительности (мха) на козырьке подъезда;
- отломан откос окна на лестничной клетке между 2 и 1 этажами;
- на 1 этаже отсутствует плитка.

Согласно договора, заключенного на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в протоколе от 27.10.2006 № б/н и хранящегося в Управе района Кунцево г.Москвы управляющей компанией, обслуживающей указанный многоквартирный дом является ГБУ «Жилищник района Кунцево».

Указанное учреждение зарегистрировано по адресу: г. Москва, ул. Оршанская, д. 11 (ИНН - 7731486290, ОГРН - 5147746456006).

Директором ГБУ г. Москвы «Жилищник района Кунцево» на основании распоряжения Префектуры ЗАО города Москвы от 09.03.2016 № 130-РП и приказа от 13.03.2016 № 185-1 является Русанов Игорь Владимирович.

Согласно ст. 162 ч. 2 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным, домом, **оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества** в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании ч. 6 ст. 162 ЖК РФ при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие предусмотрены таким договором.

Согласно раздела II Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан.

Таким образом, в действиях ГБУ «Жилищник района Кунцево» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, выразившиеся в нарушении правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

Местом совершения административного правонарушения является место выявления указанных нарушений - г. Москва, ул. Ельнинская, 11, корп. 1 временем совершения административного правонарушения - момент выявления нарушения - 11 часов 00 минут 25.10.2016.

22.11.2016 на рассмотрение данного дела в Мосжилинспекции явился старший помощник Кунцевского межрайонного прокурора г. Москвы, Настас Ольга Викторовна и представитель ГБУ «Жилищник района Кунцево по доверенности, Мех Лидия Константиновна

При рассмотрении данного дела в Мосжилинспекции установлено, что вина ГБУ «Жилищник района Кунцево» подтверждена материалами дела.

В ходе рассмотрения дела выявлены, предусмотренные п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ обстоятельства, отягчающие административную ответственность ГБУ «Жилищник района Кунцево», выразившиеся в повторном совершении однородного административного правонарушения. Так, ГБУ «Жилищник района Кунцево» неоднократно было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ (постановления о назначении административного наказания от 14.04.2016г. № 08-959/16, от 14.06.2016г. № 08-1134/16).

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных

законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Кунцево» (ГБУ «Жилищник района Кунцево» (зарегистрировано по адресу: 121359 г.Москва, ул. Оршанская, д. 11, ИНН -7731486290, ОГРН -5147746456006), виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н.А./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

« ___ » _____ 20__ г. ___ / ___ / ___ /

(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

« ___ » _____ 20__ г. ___ / ___ / ___ /

(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ___ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810800000010041
Банк: Отделение 1 Москва
БИК: 044583001
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.