

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, ул.Красная площадь, 6

тел./факс: 51-28-31

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 05 01/200  
О назначении административного наказания

от « 29 » июля 2015г.

г. Курск

(место рассмотрения дела)

Зам.начальника инспекции- начальник отдела по надзору за соблюдением законодательства в сфере ЖКХ госжилинспекции Курской области

**Нащекина Ольга Игоревна**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела и протокол № 03-02/579 от 17 июля 2015 г.  
об административном правонарушении, предусмотренном:

а)ст.ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

совершенном Горловой Татьяной Анатольевной-генеральным директором ООО ООО  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»**

(наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы физического лица)

Адрес /место регистрации/

Г.Курск, Студенческая, д.20, кв.88

Дата и место рождения

25.09.1970 г.р.

с участием:

- нарушителя /представителя/ Не прибыла-извещена надлежащим образом

УСТАНОВИЛ

09 июля 2015г. при проведении внепланового мероприятия по государственному контролю должностным лицом государственной жилищной инспекции Курской области выявлены нарушения правил и норм технической эксплуатации общежития, находящегося по адресу: г.Курск, Магистральный пр-д, 18, д.31.

В результате проведенного мероприятия по контролю были выявлены следующие нарушения эксплуатации указанного жилого дома: наличие следов повреждения поверхности отделочного слоя ограждающих конструкций жилой комнаты квартиры №116, чем нарушены п.п.4.2.1.1, 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170.

По результатам контроля составлен акт от 09 июля 2015г. №3291, составлен протокол об административном правонарушении от 17.07.2015г. №03-02/579, согласно которому в отношении Горловой Т.А. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов.

Согласно п.1 ст.161, п.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона( управляющая организация) по заданию другой стороны(собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или

управления иного специализированного потребительского кооператива) в течении соглас. срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления. В соответствии с п.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Горлова Т.А. подлежит привлечению к административной ответственности по следующим основаниям.

В соответствии со ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

На основании решения единственного участника ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕЙМСКОГО ОКРУГА» от 13.03.2015 г. Горлова Т.А. является генеральным директором ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ « СЕЙМСКОГО ОКРУГА», таким образом, Горлова Т.А. является ответственным лицом по решению вопросов текущей деятельности Общества, которая на основании Устава направлена на выполнение работ по технической эксплуатации, ремонту, содержанию жилищного фонда, на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту, а также на проведение ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях. Однако Горлова Т.А. не выполнила возложенных на нее должностных обязанностей.

Таким образом, дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении Горловой Т.А. возбуждено обоснованно. В действиях указанного должностного лица присутствует состав вменяемого ему административного правонарушения. Вина установлена, подтверждается материалами дела.

Руководствуясь ч. 1 ст. 29.9, ст.ст. 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**ПРИЗНАТЬ**

**Горлову Татьяну Анатольевну**

(наименование лица)

**ВИНОВНОЙ** в совершении правонарушения, предусмотренного

а)ст.ст. **7.22** Кодекса РФ об административных правонарушениях

и назначить наказание в виде административного штрафа в размере:

**4000 (четыре тысячи) рублей**

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня его вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом в арбитражный суд.

Административный штраф в размере **4000 (четыре тысячи) рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки на счет департамента финансов г. Курска.

Наименование получателя штрафа управление федерального казначейства Курской области

Наименование администратора Государственная жилищная инспекция Курской области

ИНН 4629038140 КПП 463201001 Код БК 82911690040040000140

Расчетный счет 40101810600000010001 в отделение Курск г.Курск

БИК 043807001 ОКТМО 38701000 Вид штрафа административный штраф

Об ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ за неуплату административного штрафа в срок предупрежден, обязанности, установленные ч. 4 ст. 32.2 КоАП РФ понятны \_\_\_\_\_

(нарушитель)

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

(дата, №  
квитанции)

2. Потерпевшему « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись)

(дата, №  
квитанции)

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_

2015

Зам.начальника государственной  
жилищной инспекции Курской области /подпись/

О.И.Нащекина

Копия верна.

Зам.начальника государственной  
жилищной инспекции Курской области



О.И.Нащекина