

000 УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
«СЕЙМСКОГО ОКРУГА» УТВЕРЖДЕНО  
приказом госжилинспекции  
Курской области от 30.12.2004 г.  
№ 01-05/37

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, Красная площадь, 6

тел./факс: 51-28-31

ПРОТОКОЛ № 03-02/ 5

об административном правонарушении

« 11 » января 201 6 г. г. Курск, Красная площадь, 6  
14 ч. 00 мин.

Ведущий консультант отдела инспекторских проверок государственной жилищной инспекции Курской области – Дремов Александр Иванович

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

по адресу: г. Курск, ул. Студенческая, д. 20, кв. 88

руководствуясь ст.ст. 28.2, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составил настоящий протокол в отношении:

Горловой Татьяны Анатольевны — генерального директора ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»

Паспорт 3802 №763292, выдан отделом милиции №2 УВД г. Курска 28.12.2002г., 25.09.1970 г.р., место рождения гор. Курск, место регистрации: г.Курск, ул. Студенческая, д. 20, кв. 88, дата регистрации 06.09.2001г.

(фамилия и инициалы физического лица; должность, фамилия и инициалы должностного лица, наименование юридического лица)

(для граждан: число, месяц и год рождения, адрес регистрации/места жительства, место работы; для должностных лиц: должность, место работы, адрес регистрации/места жительства, телефон; для юридических лиц: юридический адрес, телефон)

(иные сведения)

Р/С №	ИНН
Банк	
БИК	К/С №

Права, предусмотренные ст. 25.1. КоАП РФ (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены Горловой Т.А. (подпись или отметка об отказе от подписи) (фамилия, инициалы)

Дата обнаружения правонарушения: « 22 » декабря 20 16 года

Дата совершения правонарушения: « » года

Административное правонарушение выразилось в следующем: Лицо, в отношении которого возбуждено дело Горлова Татьяна Анатольевна, являющаяся на основании приказа от 13.03.2014г. № 1 генеральным директором ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕЙМСКОГО ОКРУГА»,

(фамилия и инициалы физического лица, должность, фамилия и инициалы должностного лица, наименование юридического лица)

организации, управляющей на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 23.06.2015г., осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 30.04.2015г. № 58

(реквизиты и наименование правоустанавливающих документов)

(владельцем/собственником/наимателем/наймодателем/обслуживающей или иной организацией/должностью)

квартиры/жилого дома/жилищного фонда по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д. 33

и обязано осуществлять предпринимательскую деятельность с соблюдением лицензионных требований в соответствии с действующим законодательством (Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110, ч. 2. 3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ)

Однако своих обязанностей не выполняло.

Проведенной проверкой на месте 22.12.2015г. выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а именно: - отслоение, отпадение, загрязнение штукатурного, малярного, побелочного слоев стен тамбуров входов в подъезды дома №№1,3,4,5,6; - горизонтальные вентиляционные короба 1-6 подъездов дома, расположенные в техническом этаже (чердачное помещение), находятся в неисправном техническом состоянии, в частности, разрушение, повреждение кирпичной кладки, нарушение герметичности коробов.

(нарушение, предусмотренное диспозицией нормы Кодекса, Закона, указать, какими конкретными действиями это нарушение допущено)

**В результате нарушены:** п. 3.2.1; п. 3.2.2; п. 3.2.8; п. 4.6.3.1, п. 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170

п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. №491;

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

В указанном деянии усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного:

а)ст.ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях

б)ст.ст. \_\_\_\_\_ Закона Курской области об административных правонарушениях

Права (потерпевшего, свидетеля, специалиста), предусмотренные главой 25 КоАП РФ, мне разъяснены, с содержанием протокола ознакомлен:

1. \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (место регистрации/ жительства, телефон)
2. \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (место регистрации/ жительства, телефон)
3. \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (место регистрации/ жительства, телефон)

Объяснение, заявления, замечания лица /законного представителя юридического лица/ в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

*Не составлялся*

*Верхушомаски Дремов А.И.*

С содержанием настоящего протокола ознакомлен:

лицо, в отношении которого составлен протокол /законный представитель лица/

Горлова Т.А.

\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Протокол составил:**

должностное лицо государственной жилищной инспекции Курской области

Дремов А.И.

\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**Сведения о вручении (направлении) копии протокола:**

лицу, в отношении которого составлен протокол /законному представителю лица/

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

потерпевшему

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

О рассмотрении дела № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по адресу: г. Курск, Красная площадь, 6 уведомлен: \_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть дело без моего участия: \_\_\_\_\_