



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 27-а, офис 103
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001
Тел. 8(81853) 41933; Факс 8(81853) 46298; 8(81853) 48473 E-mail: gsn@ogvnao.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 13
по делу об административном правонарушении**

«17» февраля 2015 года

г. Нарьян-Мар

Начальник Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Вытовтов С.В., в соответствии со ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, пунктом 20 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного Постановлением Администрации Ненецкого АО от 30.09.2011 г. № 211-п,

рассмотрев постановление о возбуждении производства об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) от 06.02.2015, вынесенное заместителем прокурора Ненецкого автономного округа Тимошенко А.Б., и материалы дела в отношении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС» (далее – Общество),

с участием прокурора по надзору за исполнением федерального законодательства Абанникова А.В.,

в присутствии исполняющего обязанности генерального директора Общества – Зайцева Дмитрия Ивановича, действующего на основании приказа о назначении на должность от 02.02.2015 №13-П,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом № 35 по ул. Рабочая в г. Нарьян-Маре на основании договора управления многоквартирным домом от 01.12.2014 г. № Р35-МКД.

Прокуратурой Ненецкого автономного округа проведена проверка соблюдения Обществом законодательства при управлении названным многоквартирным домом.

Установлено, что вопреки требованиям ч. 1, п. 5 ч. 1.1, ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, Общество ненадлежащим образом исполняет свои обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

По результатам проверки составлен акт осмотра от 26.01.2015, согласно которому при осмотре дома №35 по ул. Рабочая в г. Нарьян-Маре выявлено, что эксплуатация жилищного фонда осуществляется с нарушением законодательства. Так, установлено, что в нарушение п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003, на кровле дома имеются снежные навесы, сосульки, кровля своевременно не очищается, что создает потенциальную угрозу жизни и здоровью граждан.

В объяснениях от 29.01.2015 генеральный директор Общества Коробова Н.В. признает, что кровля указанного дома не была очищена от снежных навесов и сосуллек.

Таким образом, в действиях (бездействии) Общества имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выразившееся в нарушении правил содержания жилых домов.

Местом совершения административного правонарушения является место расположения вышеуказанного дома. Дата совершения правонарушения – 26.01.2015.

Материалы дела об административном правонарушении поступили на рассмотрение в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа.

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела от 11.02.2015 рассмотрение настоящего дела назначено на 14 часов 30 минут 17 февраля 2015 года, о чем Общество было извещено 12.02.2015.

В рассмотрении дела принял участие и.о. генерального директора Общества – Зайцев Д.И.

Заявлений, отводов и ходатайств по существу рассматриваемого дела об административном правонарушении не поступило.

Зайцев Д.И. пояснил, что факт административного правонарушения признает, в настоящее время в постоянном режиме организован объезд жилого фонда с целью осмотров на предмет наличия наледи и сосуллек на кровлях многоквартирных домов.

При рассмотрении настоящего дела необходимо учитывать следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с пунктом 2 части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

Частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ определено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Неисполнение Обществом возложенных законодательством Российской Федерации и договором управления многоквартирным домом обязанностей по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Рабочая в г. Нарьян-Маре не вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля Общества.

Таким образом, факт наличия административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, в действиях управляющей организации ООО Управляющая компания «ПОК и ТС» установлен материалами дела. Обществом не представлено доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению норм законодательства в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 35 по ул. Рабочая в г. Нарьян-Маре.

Обстоятельств смягчающих или отягчающих вину не установлено. Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23.55, ч. 2 ст. 22.3, ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПОК и ТС»** (юридический адрес - 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-мар, ул. Выучейского, 36, кв. 52; адрес фактического местонахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-мар, ул. Выучейского, 36, кв. 52; исполняющий обязанности генерального директора Зайцев Дмитрий Иванович; ИНН 2983009787, КПП 298301001, ОГРН 1148383000292, дата регистрации в качестве юридического лица 29.04.2014) **виновным** в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и **привлечь к ответственности в виде штрафа в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей.**

Штраф в сумме 40 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция по строительному надзору и жилищному контролю Ненецкого автономного округа)

ИНН 2983006747, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, БИК 041125000, расчетный счет 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара.

Код дохода – 026 1 16 90020 02 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней с момента получения копии постановления путем подачи жалобы в Арбитражный суд Архангельской области.

Постановление, в соответствии с ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» выдано для исполнения:

«___» _____ 20__ года

Постановление вступает в законную силу «___» _____ 20__ года.

Начальник
Госстройжилнадзора НАО

С.В. Вытовтов

Копия постановления вручена в соответствии со ст. 29.11 КоАП РФ нарушителю (законному представителю) _____