



**Административная комиссия МО
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина 12. Телефон: 4 18 52

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
№ 2/82**

28 января 2016

гор. Нарьян-Мар

Административная комиссия МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", сформированная Решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 25.02.2010 № 62-р. в составе: Вокуевой Л.В. – председателя комиссии, Лысаковой Н.П. – ответственного секретаря комиссии, Миловского Н.Л., Пахомовой В.Е., Кармакулова С.В., Рябовой В.Е., – члены комиссии, рассмотрев протокол № 78 от 21.12.2015 об административном правонарушении, составленный ведущим специалистом, отдела муниципального контроля (далее – ОМК) Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н., и другие материалы по административному делу по соблюдению требований и исполнению законодательства в жилищно-коммунальной сфере при обеспечении чистоты и порядка и предотвращения угрозы жизни и здоровья жителей многоквартирных домов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПОК и ТС" (далее - ООО "УК "ПОК и ТС"), ОГРН 1148383000292, ИНН/КПП 2983009787 / 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Выучейского, дом 36, почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, дом 37. (Генерального директор ООО "УК "ПОК и ТС" – Зайцев Дмитрий Иванович, 19.07.1979 г.р., гражданин РФ, уроженец г. Нарьян-Мара Архангельской области, гражданин Российской Федерации, паспорт 55 03 № 034126 выдан 12.11.2003 УВД Ненецкого автономного округа Архангельской области, код подразделения 831-001, проживает по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников дом № 3 "Б", кв. № 61), телефон предприятия: 4-69-85,

ФИО полностью, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

по **ст.6.1.1** Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях",

УСТАНОВИЛА.

На основании распоряжения Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 26.11.2015 № 773-р комиссия в составе: ведущего специалиста, муниципального инспектора отдела муниципального контроля (далее по тексту ОМК) МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н., специалиста ОМК Янзиновой Е.А., заместителя директора по благоустройству МБУ "Чистый город" Синявина В.В. 04 декабря 2015 г. в период времени с 09.00 часов до 11.00 часов провела рейдовое мероприятие по проверке исполнения требований Правил и норм по благоустройству территории и содержанию объектов, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденных решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 01.06.2015 № 109-р (далее - Правил) в части, уборки и очистки придомовых территорий МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по адресам: ул.

Входящий № 74

01.02.2016

Рабочая. дома №№ 37, 41; ул. Ленина. дом № 50; ул. Южная. дом № 14; ул. Пионерская, дома №№ 24"Б", 26"А".

В ходе проведенного рейдового мероприятия обследования придомовых территорий многоквартирных домов на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" 04.12.2015 с 09.00 часов до 11.00 часов по адресам: ул. Рабочая. дома №№ 37, 41; ул. Ленина. дом № 50; ул. Южная. дом № 14; ул. Пионерская. дома №№ 24"Б", 26"А" в г. Нарьян-Маре комиссией выявлены нарушения выполнения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в виде ненадлежащего исполнения возложенных обязанностей управляющей компанией ООО "УК "ПОК и ТС", в части несвоевременной уборки и очистки придомовых территорий от снега вышеуказанных многоквартирных жилых домов, уборки и очистки снега с козырьков крыльца подъездов дома № 14 ул. Южная. дом № 24"Б" по Пионерская, несвоевременной уборки и очистки крыши от сосулек дома № 14 ул. Южная, что является нарушением пункта 3.2.1 Правил.

По результатам выездной проверки комиссией составлен акт № 55 от 10.12.2015 обследования территории, в котором зафиксированы нарушения Празил, предусмотренные пунктом 3.2.1. на территории многоквартирных домов в г. Нарьян-Маре по адресам: ул. Рабочая. дома №№ 37, 41; ул. Ленина. дом № 50; ул. Южная. дом № 14; ул. Пионерская. дома №№ 24"Б", 26"А" с приложением фотографий, на которых зафиксированы перечисленные выше и указанные в акте нарушения (смотрите акт № 55).

Перечисленные в акте обследования территории № 55 от 10.12.2015 многоквартирные дома по адресам: ул. Рабочая. дома №№ 37, 41; ул. Ленина. дом № 50; ул. Южная. дом № 14; ул. Пионерская. дома №№ 24"Б", 26"А" в г. Нарьян-Маре согласно справке МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара" № 4813 от 10.12.2015 находятся в управлении ООО "УК "ПОК и ТС".

Выявленные и указанные в акте обследования территории № 55 от 10.12.2015, в ходе осмотра территорий многоквартирных домов факты свидетельствуют о допущенных нарушениях ООО "УК "ПОК и ТС" пункта 3.2.1. Правил, о чем был составлен протокол № 78 от 21.12.2015 г.

Согласно пункта 3.2.1. Правил физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, в соответствии с действующим законодательством, настоящих Правил и Генеральной схемой очистки города Нарьян-Мара от 18.07.2014 № 1781.

Ответственность за организацию и производство работ по уборке территорий возлагается:

- земельных участков многоквартирных домов и 5 метровой прилегающей территории – на организации в соответствии с правовыми обязательствами по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома;

Содержание придомовой территории включает в себя очистку земельного участка, в том числе тротуаров и дворовых проездов от мусора, снега и наледи, удаление сосулек с крыш, карнизов и козырьков строений, расположенных на земельном участке.

Согласно п. 1.4. Правил, настоящие Правила обязательны к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории города земельных участков, зданий, строений и сооружений.

Учитывая вышеизложенное и в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации в отношении ООО "УК "ПОК и ТС", в связи с допущенными нарушениями пункта 3.2.1. Правил в части, несвоевременной уборки и очистки придомовых территорий многоквартирных жилых домов, уборки и очистки снега с козырьков крыльца подъездов дома № 14 ул. Южная, дома № 24"Б" по Пионерская, несвоевременной уборки и очистки крыши от сосулек дома № 14 ул. Южная, в г. Нарьян-Маре 21.12.2015 составлен протокол № 78 об административном правонарушении, предусмотренном ст.6.1.1. Закона НАО от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях".

На составлении протокола № 78 в ОМК Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" 21.12.2015 в 14.00 часов присутствовал генеральный директор ООО "УК "ПОК и ТС" Зайцев Д.И., который был уведомлен надлежащим образом, уведомлением о составлении протокола № 5137/01-26 от 16.12.2015, направленным 17.12.2015 в ООО "УК "ПОК и ТС" курьером-водителем МО Администрации "Городской округ "Город Нарьян-Мар". Настоящий протокол составлен в 1-ом экземпляре: копия протокола вручена представителю ООО "УК "ПОК и ТС" Бетхер К.Т., оригинал протокола направлен в административную комиссию Администрации МО "Городской округ" Город Нарьян-Мар".

Требования по содержанию и управлению многоквартирным домом оговорены в Договоре № Л50/А-МКД от 01.12.2014 управления многоквартирным домом № 50 по ул. Ленина. ООО "УК "ПОК и ТС", действующее на основании Устава, далее именуемая себя "Управляющая организация" руководствуется в своей деятельности управления многоквартирными домами положениями следующих законодательных и нормативных правовых актов РФ: Конституцией РФ; Жилищным кодексом РФ; Гражданским кодексом РФ; Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме; Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и иными положениями гражданского и жилищного законодательства РФ, нормативными и правовыми актами города Нарьян-Мара".

Из пункта 3.1. Договоров управления многоквартирным домом: № Л52/А-МКД от 01.11.2014 следует, что управляющая организация обязана:

- 3.1.1. осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов;

- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору, составленному в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Перечень работ и коммунальных услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности выполнения работ и услуг, а также объемов работ и услуг, их стоимости за весь период действия настоящего Договора содержится в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, в котором говорится: п.п. 8.1. - осмотр крыши – 2 раза в год; п.п.

8.3. – очистка кровли от снега и скалывание сосулек – по мере необходимости; п.п.3.7. – очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех.уборки – по мере необходимости; п.п.3.10. – мех. очистка дорог от уплотнений. снега, удаление накатов и наледи – по мере необходимости, и прочие работы.

Также требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (далее – Правила № 170) и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

Из пункта 1.8 Правил № 170 следует, что техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом (организацию эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; все виды работы с нанимателями и арендаторами), техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий (техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; осмотры; подготовку к сезонной эксплуатации; текущий ремонт; капитальный ремонт) и санитарное содержание (уборку мест общего пользования, уборку мест придомовой территории).

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил № 170 очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью.

- удаление наледей и сосулек - по мере необходимости.

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ Договора управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В пункте 7 раздела I Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания крыш МКД, относятся проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи.

Согласно п. 24 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" следующие работы, несущих элементов крыши и выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи:

В соответствии с пунктом 42 Правил Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД..." при содержании общего имущества, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении МКД, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и Договором.

Согласно п.1. ст.1.7. КоАП РФ лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения.

Статьей 2.1 КоАП РФ определено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых данным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие меры по их соблюдению.

Таким образом, учитывая выше изложенные обстоятельства, и то, что ООО "УК "ПОК и ТС", своевременно не приняло мер по соблюдению взятых на себя обязательств, выразившееся в не исполнении надлежащим образом обязательств по несвоевременной уборке и очистки придомовых территорий многоквартирных жилых домов, уборки и очистки снега с козырьков крыльца подъездов дома № 14 ул. Южная, дома № 24"Б" по Пионерская, несвоевременной уборки и очистки крыши от сосулек дома № 14 ул. Южная, в г. Нарьян-Маре, нарушило пункт 3.2.1, Правил, и тем самым, совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях".

Ранее ООО "УК "ПОК и ТС" к административной ответственности по данной статье привлекалось неоднократно: 1. 05.03.2015, вынесено административные наказания, в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей, штраф оплачен; 2. 31.03.2015 штраф 15 000 рублей оплачен; 3. 20.04.2015 штраф 16 000 рублей оплачен; 4. 20.04.2015 штраф 16 000 рублей оплачен; 5. 13.05.2015 штраф 17 000 рублей, оплачен; 6. 25.05.2015 штраф 18 000 рублей оплачен; 7. 27.10.2015 штраф 19 000 рублей оплачен; 8. 27.10.2015 штраф 19 000 рублей оплачен; 9. 27.10.2015 штраф 19 000 рублей оплачен; 10. 10.12.2015 штраф 20 000 рублей штраф оплачен.

В протоколе № 78 имеется запись представителя ООО "УК "ПОК и ТС" Бетхер К.Г., в которой говорится, что с протоколом согласен, с протоколом ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные ст.51 Конституции РФ и статьей 25.1 КоАП РФ разъяснены, копию протокола получил, о чем свидетельствуют подписи в протоколе.

На момент рассмотрения административного материала (протокол № 78 от 21.12.2015) ООО "УК "ПОК и ТС" в административную комиссию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" не представило письменных возражений, и доказательств, подтверждающих, что общество предприняло все зависящие от него меры по надлежащему исполнению требований действующего законодательства и недопущению совершения административного правонарушения.

Местом совершения административного правонарушения являются, перечисленные в акте № 55 от 10.12.2015 многоквартирные дома в г. Нарьян-Маре по адресам: ул. Рабочая, дома №№ 37, 41; ул. Ленина, дом № 50; ул. Южная, дом № 14; ул.

Пионерская, дома №№ 24"Б". 26"А". указанные в настоящем административном материале.

Датой обнаружения (совершения) административного правонарушения является 04.12.2015.

ООО "УК "ПОК и ТС" о дате, времени, месте рассмотрения административного материала было уведомлено в соответствии с требованием законодательства РФ. В адрес правонарушителя ООО "УК "ПОК и ТС" 19.01.2016 было направлено определение, получено ООО "УК "ПОК и ТС" 20.01.2016.

На заседании административной комиссии 28.01.2016 г. представитель ООО "УК "ПОК и ТС" не присутствовал.

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Комиссия, изучив представленные материалы, составленные ведущим специалистом ОМК Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Честнейшиной Т.Н., в отношении ООО "УК "ПОК и ТС", учитывая, что ООО "ПОК и ТС" неоднократно привлекалась к административному наказанию, пришла к выводу, что в действиях ООО "УК "ПОК и ТС", содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.6.1.1. Закона Ненецкого автономного округа от 29.06.2002 № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях", комиссия считает, что в отношении ООО "УК "ПОК и ТС" следует применить административное наказание в виде административного штрафа в размере 21 000 00 рублей.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 29.9; 29.10; 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ПОК и ТС", ОГРН 1148383000292, ИНН/КПП 2983009787 / 298301001, юридический адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Выучейского, дом 36, почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, дом 37, (Генерального директор ООО "УК "ПОК и ТС" – Зайцев Дмитрий Иванович),

(наименование лица, паспортные данные, код ИНН, место жительства физического лица)

виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.1.1 Закона НАО от 29.06.2002 г. № 366-ОЗ "Об административных правонарушениях", и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей;

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

2. Издержки по делу об административном правонарушении – отсутствуют.

(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ)

На основании ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3 - 25.5 КоАП РФ, в Нарьян-Марский городской суд, Ненецкого автономного округа, находящийся по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Октябрьская, дом 24.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. По истечении этого срока не обжалованное и не оспариванное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного

штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в Отделение сберегательного банка Российской Федерации в г. Нарьян-Маре на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация города Нарьян-Мара, лицевой счет 04842250360) ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11800000, расчетный счет 40101810040300002501 в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК г. АРХАНГЕЛЬСК, БИК 041117001, КБК - 61211690020020032140.

(указываются реквизиты банка или иной кредитной организации)

В случае неуплаты суммы штрафа в установленном порядке, на основании п. 5 ст. 32.2 КоАП РФ. Постановление будет направлено в Службу судебных приставов для принудительного взыскания суммы штрафа, в том числе за счет имущества; а также неуплата суммы штрафа в срок, на основании п. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее Постановление объявлено немедленно по окончании рассмотрения дела.
"28 января 2016 года.

Председатель Административной комиссии
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"



М.П.

(подпись)

Л.В.Вокueva
(инициалы и фамилия)

Копию настоящего постановления получил " _____ " _____ 2016 г.

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Копия настоящего Постановления вручена (отправлена по почте) "01" февраля 2016 по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, дом 37.

Настоящее Постановление по делу об административном правонарушении вступает в силу "12" февраля 2016.

Административный штраф должен быть уплачен лицом не позднее "12" апреля 2016 г.

Срок предъявления документа к исполнению - до "12" февраля 2017 г.

** Примечание. Копия постановления вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления