



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2288/15**

22 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Егор Иванович Тратников, рассмотрев протокол № 05/224-р от 12 марта 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.37, к.2, мастером по эксплуатации инженерно-технической службы № 5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – Общество) Николаевой Натальей Сергеевной,

паспорт 4007 171844 выдан ТП № 15 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе Санкт-Петербурга 13.06.2007 г.

Место регистрации: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.33, к.1, кв.2.

Дата рождения: 01.06.1962 г.

Место рождения: пос. Усть-Таловка Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области.

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ:**

11 марта 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.37, к.2, специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского и Выборгского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бексаевой М.В., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – п.п. Правил), а именно:

п.3.2.16 ПиНТЭЖФ - допущено размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов на лестничной клетке №1 (9,10,8 этажи);

4.2.3.9. ПиНТЭЖФ - на стенах лестничной клетки имеется нанесение графических изображений «граффити» лестничная клетка № 1. (3, 5 этажи)

В соответствии с договором управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и

выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.37, к.2.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества мастер по эксплуатации обязан обеспечивать сохранность и содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии, исправность и бесперебойную работу устройств и оборудования жилых домов, находящихся на обслуживаемой территории; осуществляет работы по санитарному содержанию мест общего пользования жилых домов и придомовых территорий, а также внешнему благоустройству домовладений; осуществляет организацию сбора и вывоза бытовых отходов с территории домовладений; осуществляет проведение общих, частичных и внеочередных осмотров жилых и нежилых помещений.

Согласно выписке из приказа № 18/к от 03.04.2006 г. на должность мастера по эксплуатации инженерно-технической службы № 5 Общества принята Николаева Наталья Сергеевна.

Таким образом, в действиях Николаевой Н.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Кроме того, существенная угроза охраняемым общественным отношениям может заключаться в пренебрежительном отношении привлекаемого к исполнению своих публично-правовых обязанностей. При этом в каждом конкретном случае следует учитывать характер противоправного поведения и (или) обстоятельства, сопутствующие (предшествующие) деянию.

Количество выявленных эпизодов, характер выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении Николаевой Н.С. к осуществлению обязанностей в сфере управления многоквартирными домами по адресам, указанным в протоколе.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Николаева Н.С. была обязана и у нее имелась возможность выполнить требования законодательства.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Николаевой Н.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

## ПОСТАНОВИЛ:

Мастера по эксплуатации инженерно-технической службы № 5 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» Николаеву Наталью Сергеевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН **Ъ30080f180002288Г154**.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников