

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ*****по делу об административном правонарушении***

10 мая 2017 года

г. Армавир

Мировой судья судебного участка № 5 г.Армавира Краснодарского края Симонова Н.В., судебный участок расположен по адресу: Краснодарский край, г.Армавир, ул.Розы Люксембург, 146, с участием

представителя ООО «Северо-Западное» - Ткач Н.К., действующей на основании доверенности,

рассмотрев поступившее из Государственной жилищной инспекции Краснодарского края дело об административном правонарушении в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Северо-Западное», ИНН 2372011662, ОГРН 1152372000483, юридический адрес: 352900, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, 59**, ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

**УСТАНОВИЛ:**

ООО «Северо-Западное» вменяется совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, квалифицируемого как нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

**Правонарушение вменяется при следующих обстоятельствах:**

21.02.2017 года в 16.00 час. в ходе проведения внеплановой выездной проверки на основании распоряжения № 297 от 13.02.2017 года установлено, что ООО «Северо-Западное», расположенное по адресу: г. Армавир, ул. К.Либкнехта, 59, имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27 апреля 2015 года № 53, осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 9 по ул. Ефремова в г. Армави́ре и другими домами, с нарушением лицензионных требований, установленных п.п. «а» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, п. 4 постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», п.3, п.3.1, п.5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731, а именно: на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и на собственном сайте управляющей организации [uk1@ur-armavir.ru](mailto:uk1@ur-armavir.ru) на странице дома № 9 по ул. Ефремо-

ва и других домов не размещена информация о претензионно-исковой работе управляющей организации в отношении потребителей-должников. На странице управляющей организации в разделе «нарушения» не размещена информация о допущенных нарушениях и фактах привлечения юридического лица к ответственности за период с 01.04.2016 года и по настоящее время.

Представитель ООО «Северо-Западное» Ткач Н.К., действующая на основании доверенности, в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения не признала, пояснила, что все случаи привлечения к административной ответственности юридического лица отражены на официальном сайте ООО «Северо-Западное». Постановления Государственной жилищной инспекции от 15.09.2016г., согласно которым в отношении ООО «Северо-Западное» и должностного лица – директора ООО «Северо-Западное» Трубачева И.К. было прекращено производство по делу о привлечении к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ за малозначительностью, не были размещены на официальном сайте на момент проведения проверки административным органом, поскольку данные постановления в адрес ООО «Северо-Западное» не направлялись. Информация о претензионно-исковой работе согласно стандарту раскрытия информации подлежит размещению на сайте ежегодно, в течение 1 квартала текущего года за предыдущий год. Соответственно информация о претензионно-исковой работе за 2016 год должна размещаться на сайте в срок до 31 марта 2017 года, тогда как проверка проведена 21 февраля 2017 года. Полагала, что в действиях ООО «Северо-Западное» отсутствует состав административного правонарушения, в связи с чем, просила производство по делу прекратить.

Составитель протокола – консультант отдела инспекционной и лицензионной деятельности Государственной жилищной инспекции Ткаченко А.П. в судебном заседании 27.04.2017 года пояснил, что постановлением Государственной жилищной инспекции по делу об административном правонарушении № 000905 от 15.09.2016 года в отношении ООО «Северо-Западное» было прекращено производство по делу за малозначительностью, что не является реабилитирующим основанием. При рассмотрении дела присутствовал представитель ООО «Северо-Западное», о принятом решении ему было известно, однако информация о данных постановлениях на официальном сайте управляющей организации не размещена, что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1ст.7.23.3 КоАП РФ.

Выслушав объяснения участников процесса, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к выводу, что производство по делу подлежит прекращению по следующим основаниям.

В соответствии с п.9.3 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год, раскрывается ежегодно, в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.

Таким образом, на момент проведения Государственной жилищной инспекцией внеплановой проверки (21 февраля 2017 года) ООО «Северо-Западное» срок для размещения информации за 2016 год о претензионно-исковой работе (раздел «отчеты по управлению»), предусмотренный вышеуказанным стандартом, не истек, поскольку данная информация может быть размещена до 31 марта 2017 года.

Согласно представленным скриншотам сайта ООО «Северо-Западное» информация о претензионно-исковой работе за 2016 год размещена на официальном сайте управляющей организации в установленный срок 15.03.2017 года.

Как установлено в судебном заседании, постановлениями по делу об административном правонарушении № 000905 от 15.09.2016 года, № 000906 от 15.09.2016 года, вынесенным заместителем руководителя Государственной жилищной инспекции, в отношении ООО «Северо-Западное», директора ООО «Северо-Западное» Трубачева И.К. было прекращено производство по делам об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ в связи с малозначительностью.

В силу п 2. ст.29.11 КоАП РФ копия постановления по делу об административном правонарушении вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам по почте заказным почтовым отправлением в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления.

Административным органом не представлено соответствующих доказательств о выполнении требований ст.29.11 КоАП РФ, а также сведений о вступлении данных постановлений в законную силу.

Как следует из ответа Государственной жилищной инспекции от 10.05.2017 года на запрос суда постановления по делу об административном правонарушении в отношении ООО «Северо-Западное», директора ООО «Северо-Западное» Трубачева И.К. были направлены им простым письмом, в материалах дела отсутствует информация о дате получения данных постановлений, соответственно и о дате вступления в законную силу указанных постановлений.

В соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

В силу требований КоАП РФ, наличие признаков виновного деяния должно быть доказано уполномоченным государственным, муниципальным органом (органом административной юрисдикции) или их должностными лицами, но не лицом, подозреваемым в совершении административного правонарушения.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного Постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных

правонарушений. При этом статьей 26.1 данного Кодекса к обстоятельствам, подлежащим обязательному выяснению по делу об административном правонарушении, отнесены виновность лица в совершении правонарушения (пункт 3) и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения (пункт 7).

*Согласно требованиям ст.2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается **противоправное виновное действие (бездействие)** физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

Лицо подлежит административной ответственности только за те правонарушения, в отношении которых установлена его вина, при этом лицо, привлекаемое к ответственности, не обязано доказывать свою невиновность, все неустранимые сомнения в виновности толкуются в его пользу (ст.1.5 КоАП РФ).

Оценив в совокупности, исследованные в судебном заседании доказательства, суд приходит к выводу, что вина ООО «Северо-Западное» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.7.23.3 КоАП РФ, материалами дела не доказана, поскольку информация о претензионно-исковой работе размещена на официальном сайте управляющей организации в установленный срок, а в части не размещения постановлений об административных правонарушениях по ст.7.22 КоАП РФ от 15.09.2016 года, административным органом не представлено надлежащих доказательств о направлении этих постановлений лицам, в отношении которых они вынесены и вступлении данных постановлений в законную силу. При таких обстоятельствах виновных противоправных действий со стороны ООО «Северо-Западное» судом не установлено.

В соответствии со ст. 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при наличии обстоятельства, исключающего производство по делу, в данном случае - отсутствие состава административного правонарушения.

Руководствуясь ст. 24.5,29.9 КоАП РФ, мировой судья

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Прекратить производство по делу об административном правонарушении в отношении **ООО «Северо-Западное»** по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Постановление может быть обжаловано или опротестовано в течение 10 суток в Армавирский городской суд.

Мировой судья

