



Информация предоставлена Интернет-порталом ГАС «Правосудие» (sudrf.ru)

Судебный участок № 1 Ненецкого автономного округа

1nao.arh.msudrf.ru

### Решение по административному делу

Постановление № 4-68/2017 по делу об административном правонарушении г. Нарьян-Мар 06 февраля 2017 г. Мировой судья судебного участка № 1 Ненецкого автономного округа Слонов А.Ф., с участием представителя привлекаемого лица <ФИО1>,

рассмотрев административный материал об административном правонарушении, предусмотренном ч<АДРЕС> ст. 19.5 КоАП РФ в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Наш Дом» (далее ООО «Наш Дом»), Юридический адрес: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. <АДРЕС>, ул. <АДРЕС>, ОГРН <НОМЕР>, ИНН <НОМЕР>, КПП <НОМЕР>, дата регистрации <ДАТА2>,

установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом» не выполнило в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

На основании распоряжения исполняющего обязанности начальника Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа от <ДАТА3> <НОМЕР> в отношении ООО «Наш дом» проведена внеплановая выездная проверка с целью проверки исполнения п.п. 2,7,9 предписания Госстройжилнадзора НАО от <ДАТА4> г. <НОМЕР> (далее - Предписание <НОМЕР>) об устранении нарушений лицензионных требований, допущенных ООО «Наш дом» при управлении многоквартирными жилыми домами. По результатам проверки составлен акт от <ДАТА5> <НОМЕР>, согласно которого в срок до <ДАТА6> п. 7 Предписания <НОМЕР> выполнен не в полном объеме, поскольку в платежном документе по <АДРЕС> д. <НОМЕР> по ул. <АДРЕС> в г. <АДРЕС> отражены не все собственники жилого помещения; п. 9 Предписания <НОМЕР> не выполнен, поскольку лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не переоформлена.

В судебном заседании представитель ООО «Наш дом» с протоколом согласился, но считает, что производство по делу следует прекратить по малозначительности, поскольку в данном случае не нарушены права и законные интересы потребителей коммунальных услуг, каких-либо препятствий в реализации прав жильцом обществом не создано, поскольку собственники жилого помещения самостоятельно передают в управляющую компанию сведения о проживающих в квартирах лицах. На данный момент лицензия переоформлена, сведения о проживающих в <АДРЕС> гражданах актуализирована.

Исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующим выводам.

Должностным лицом Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа <ДАТА4> г. в отношении ООО «Наш дом» вынесено предписание <НОМЕР> об устранении нарушений лицензионных требований, допущенных ООО «Наш дом» при управлении многоквартирными жилыми домами в г. <АДРЕС>, в том числе необходимо было, в соответствии с: -

- п.п. 2, 7 Предписания <НОМЕР> в срок до <ДАТА7> производить оформление платежных документов в соответствии с требованиями Правил <НОМЕР>, а именно указывать всех собственников жилых помещений по адресам: г. <АДРЕС>, ул. <АДРЕС>, д.<АДРЕС>, корп. 1 кв. 14, ул. <АДРЕС>, д. 3, <АДРЕС>, 215;

- п. 9 Предписания <НОМЕР> в срок до <ДАТА7> обеспечить переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Предписание <НОМЕР> не было признано в установленном порядке незаконным, в судебные органы не обжаловано.

Ходатайств об отсрочке исполнения Предписания <НОМЕР> не поступало. Из представленных документов следует, что п. 2 и частично п. 7 (в части кв. 215) Предписания <НОМЕР> выполнены.

<ДАТА8> по результатам внеплановой выездной проверки, проведенной на основании распоряжения исполняющего обязанности начальника Госстройнадзора Ненецкого автономного округа от <ДАТА3> <НОМЕР> установлено, что п. 7 Предписания <НОМЕР> выполнен не в полном объеме, поскольку в платежном документе по <АДРЕС> д. <НОМЕР> по ул. <АДРЕС> в г. <АДРЕС> отражены не все собственники жилого помещения; п. 9 Предписания <НОМЕР> не выполнен, поскольку лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не переоформлена.

Указанные факты отражены в акте от <ДАТА9> <НОМЕР>, составленном по результатам проведения внеплановой выездной проверки.

В соответствии с ч.2 ст.25 <НОМЕР> от <ДАТА10> «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» юридические лица, не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

В данном случае ответственность за не исполнение предписания государственного органа контроля в установленный срок предусмотрена ч.<АДРЕС> ст. 19.5 КоАП РФ, поскольку данная норма является специальной по отношению к субъектам осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии и допустившие нарушение лицензионных требований, в результате чего им было выдано предписание об устранении нарушений лицензионных требований в установленный срок.

В целях реализации ст. 162 ЖК РФ постановлением правительства РФ от 15.05.2013 № 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 4 Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением ряда стандартов, в том числе сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных; организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги.

Таким образом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, соблюдение порядка осуществления расчетов, начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов

на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, является лицензионным требованием, предъявляемым к лицензиатам, и, следовательно, подлежат лицензионному контролю.

Так же мировой судья обращает внимание, что ООО «Наш дом», согласно выписки из ЕГРЮЛ расположено по адресу: г. <АДРЕС>, ул. <АДРЕС>, тогда как в лицензии <НОМЕР> от <ДАТА12> адрес местонахождения указан как ул. <АДРЕС>-Н, и в соответствии с ч. 1 ст. 18 ФЗ РФ от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия подлежит переоформлению.

Вина ООО «Наш дом» подтверждается следующими материалами дела:

- протоколом <НОМЕР> от <ДАТА14> об административном правонарушении, составленного в присутствии представителя привлекаемого лица;
- уведомлением о дате и месте составления протокола об административном правонарушении от <ДАТА15> <НОМЕР>, врученному представителю ООО «Наш дом» <ДАТА15>;
- предписанием <НОМЕР> от <ДАТА4> г. об устранении нарушений лицензионных требований, в том числе п.п. 2, 7 в срок до <ДАТА7> производить оформление платежных документов в соответствии с требованиями Правил <НОМЕР>, п. 9 в срок до <ДАТА7> обеспечить переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- распоряжением <НОМЕР> от <ДАТА3> о проведении внеплановой выездной проверки;
- актом проверки <НОМЕР> от <ДАТА8>, согласно которого выявлено не исполнение в установленный срок ООО «Наш дом» п.п. 7, 9 предписания <НОМЕР> от <ДАТА4> года. С актом представитель привлекаемого лица ознакомлен;
- лицензией <НОМЕР> от <ДАТА12> на осуществление ООО «Наш дом» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- платежными поручениями <АДРЕС> д. <НОМЕР> по ул. <АДРЕС> в г. <АДРЕС>;
- уставом ООО «Наш дом»;
- приказом от <ДАТА17> <НОМЕР> Государственной инспекции строительного и жилищного надзора НАО, согласно которого дополнен перечень статей по которым могут составляться протоколы об административных правонарушениях главным консультантом отдела государственного жилищного надзора, а именно ст. 14.1.3 КоАП РФ;
- распоряжением от <ДАТА18> <НОМЕР> о переводе <ФИО2> на должность главного консультанта отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

Оценивая приведенные доказательства в совокупности, мировой судья приходит к выводу, что в действиях ООО «Наш дом» содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Между тем, в силу ст.2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения судья может освободить лицо, совершившее административное

