

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Мировой судья  
судебного участка № 2  
Ненецкого автономного округа  
ул. Ленина, 35А  
г. Нарьян-Мар, 166000  
телефон/факс (81853) 4-16-99  
E-mail: 2naomirsud@adm-nao.ru  
*«24 03» 2016 г. № 920*

ООО «НАШ ДОМ»  
Пырерки, ул., д. 7,  
Г. Нарьян-Мар

Согласно постановлению по делу об административном правонарушении от 28 января 2016 года (дело № 4-36/2016) на ООО «НАШ ДОМ» наложен штраф в размере 200 000 рублей за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. Постановление вступило в законную силу 16 марта 2016 года.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее 16 мая 2016 года (шестидесяти дней со дня вступления постановления об административном правонарушении в законную силу).

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, прошу предоставить мировому судье судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа (г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 35-А). Для подтверждения подлинности документа при себе иметь оригинал платежной квитанции.

Разъясняю Вам, что при отсутствии у мирового судьи сведений об уплате штрафа и по истечении указанного выше срока постановление по делу об административном правонарушении будет направлено в территориальный орган ФССП по месту Вашего жительства для принудительного исполнения.

Одновременно сообщаю, что в соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в предусмотренный законом срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Мировой судья



Т.Н. Шевела

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 - 36/2016

по делу об административном правонарушении

г. Нарьян-Мар

28 января 2016 г.

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа  
Шевела Т.Н.,

при секретаре Политовой С.Н.,

с участием представителя по доверенности Старкова В.В.,  
рассмотрев материал об административном правонарушении, предусмотренном  
ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица – Общества с  
ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ», расположенного по адресу: ул.  
Пырерко д. 7 секция 5 г. Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ, генеральный  
директор Ефименко Александр Николаевич, ИНН 2983010052, КПП 298301001,  
дата государственной регистрации в качестве юридического лица 30.10.2014 года,  
установил:

18 декабря 2015 года в 15 часов 00 минут в г. Нарьян-Маре Ненецкого  
автономного округа на ул. Ленина. д.27, офис В, каб. 45, ведущим консультантом  
Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого  
автономного округа установлено, что Общество с ограниченной  
ответственностью «Наш дом» (далее по тексту ООО «НАШ ДОМ»),  
расположенное по адресу г. Нарьян-Мар, ул. Пырерко, дом 7, не выполнило в  
установленный срок законное предписание органа, осуществляющего  
региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный  
контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений  
лицензионных требований, т.е. совершило административное правонарушение,  
предусмотренное ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Так, ООО «НАШ ДОМ» осуществляет предпринимательскую деятельность  
по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 30.04.2015  
№ 14, выданной в соответствии с решением лицензионной комиссии Ненецкого  
автономного округа от 29.04.2015 № 7 и приказом Госстройжилнадзора НАО от  
30.04.2015 № 52.

Управляющей организацией многоквартирных жилых домов № 24, кор. 1 и  
кор. 2 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Мар является ООО «НАШ ДОМ» на  
основании проведенного открытого конкурса по отбору Управляющей  
организации для управления многоквартирным домом, и договора управления  
многоквартирным домом № 24-1/2 от 02.04.2015 заключенного между  
Муниципальным казенным учреждением «Управление городского хозяйства г.  
Нарьян-Мара» и ООО «НАШ ДОМ».

По результатам ранее проводившейся внеплановой выездной проверки ООО  
«НАШ ДОМ» выдано предписание от 10.11.2015 № 28-лк об устранении  
нарушений лицензионных требований допущенных при управлении  
многоквартирным жилым домами № 24 кор. 1 и № 24 кор. 2 по ул. Авиаторов г.  
Нарьян-Мара.



Проверка проводилась на основании распоряжения начальника Инспекции от 03.12.2015 № 124-лк. Задачей проверки являлось установление выполнения предписания органа государственного контроля (надзора) об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Пункты 1, 2, 3, 4, 5 Предписания 28-лк не были признаны в установленном порядке незаконными, в судебные органы не обжалованы. Ходатайств об отсрочке исполнения пунктов 1, 2, 3, 4, 5 предписания № 28-лк не поступало.

Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа Приказом № 99 от 11 декабря 2015 года признан утратившим силу п. 6 предписания от 10.11.2015 № 28-лк.

Письмом от 09.12.2015 № 4104 ООО «НАШ ДОМ» уведомлен о проведении внеплановой выездной проверки по исполнению Предписания № 28-лк.

ООО «НАШ ДОМ» представило письмо от 03.12.2015 № 228, в котором сообщило об исполнении пунктов 1, 2, 3, 4, 5 Предписания № 28-лк, представив копии подтверждающих документов.

В ходе внеплановой выездной проверки 10.12.2015 в 14 часов 00 минут генеральный директор ООО «НАШ ДОМ» Ефименко Александр Николаевич ознакомлен с распоряжением, от 03 декабря 2015 года № 124-лк и запрошены дополнительные документы подтверждающие выполнение в срок Предписания № 28-лк.

1. По дому № 24 кор. 1 ул. Авиаторов в г. Нарьян-Мар. Согласно п. 2 Предписания № 28-лк ООО «НАШ ДОМ» было обязано в срок до 03.12.2015 по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, горячего водоснабжения, составить акт, подтверждающий качество предоставляемой коммунальной услуги отвечающий требованиям ГОСТов по результатам проверки (ул. Авиаторов, дом 24, корпус 1).

ООО «НАШ ДОМ» с письмом от 03.12.2015 № 228 представлен акт предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, соответствующей СанПин 2.1.4.1074-01 (ул. Авиаторов дом 24 кор. 1) от 03 декабря 2015 года, за подписью генерального директора Ефименко А.Н.

Период нарушения качества коммунальной услуги устанавливается в соответствии с п. 112 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденного Постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 (далее Правила № 354).

В соответствии с п.п. «а» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени установления исполнителем факта возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества всем потребителям: указанных исполнителем в соответствии с п. 104 указанных Правил в журнале регистрации таких фактов. В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» журнала регистрации содержащего запись обращения жильцов о факте возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества зафиксированного (дата и время) не предоставлено.

В соответствии с п.п. «б» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени доведения потребителя до сведения аварийно-диспетчерской службы исполнителя сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества. В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» документы, подтверждающие доведение потребителями до сведения аварийно-диспетчерской службы ООО «НАШ ДОМ» сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества, не предоставлено.

В соответствии с п.п. «г» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения. Этот пункт не подлежит применению, так как с помощью общедомового прибора учета горячего водоснабжения невозможно определить качество.

В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» документов подтверждающих фиксирование коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения с даты и времени выявления факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, а также даты и времени установления факта о возобновлении предоставления коммунальной услуги надлежащего качества не предоставило.

В соответствии с п.п. «в» п. 112 Правил № 354 с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с п. 113 Правил.

Согласно п. 113 Правил № 354 после устранения причин нарушения качества коммунальной услуги исполнитель обязан удостовериться в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если исполнитель не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги на основе сведений, указанных в п.п. «а», «б» и «г» п. 112 указанных Правил, то исполнитель обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя.

Для этого исполнитель в согласованное с потребителем время обязан прибыть в помещение потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается потребителем (или его представителем) и исполнителем.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, исполнитель организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При уклонении потребителя от согласования времени проведения проверки исполнителем, а равно при уклонении потребителя от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги исполнитель составляет такой акт, который подписывается исполнителем и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю (или его представителю).

При проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги могут участвовать также представители ресурсоснабжающей организации, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, государственной жилищной инспекции РФ, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано потребителем или исполнителем. В этом случае исполнитель обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом исполнителя.

В данном случае ООО «НАШ ДОМ» должно было применить п.п. «в» п. 112 Правил №354.

Представленный ООО «НАШ ДОМ» акт предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения соответствующей СанПин 2.1.4.1074-01 составлен с нарушением п. 113 Правил № 354, ввиду отсутствия подписи потребителей (его представителей).

Следовательно, п.2 Предписания № 28-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

2. По дому № 24 корп. 1 ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре. Согласно п. 3 Предписания № 28-лк Общество было обязано в срок до 03.12.2015 произвести перерасчет платы коммунальной услуги по горячему водоснабжению с момента выявления предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (заявление от 25 марта 2015 года жильцов домов № 24 корпус 1 и № 24 корпус 2 расположенных по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара НАО).

В соответствии с абз. 1 п. 104 Правил № 354 при обнаружении исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать

в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В соответствии с п. 6 Приложения 1 Правил № 354 - отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) не допускается

В соответствии с п.п. «б» п. 111 Правил № 354 датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, являются дата и время доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги, указанные исполнителем в журнале регистрации сообщений потребителей, если входе проведенной в соответствии с настоящим разделом проверки такой факт будет подтвержден, в том числе по результатам проведенной экспертизы (п. 108 Правил № 354).

В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения потребителя уведомить ресурсоснабжающую организацию, у которой исполнитель приобретает коммунальный ресурс для предоставления потребителям коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время.

Датой начала предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не надлежащего качества является заявление от 25 марта 2015 года жильцов д. № 24 корп. 1 и № 24 корп. 2 расположенных по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа, из содержания которого следует, что в вышеуказанные многоквартирные дома коммунальная услуга по горячему водоснабжению предоставляется ненадлежащего качества.

В соответствии с п.п. «в» п. 112 Правил № 354 - период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с п. 113 Правил № 354.

В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» представило акт о предоставлении в дом коммунальной услуги горячего водоснабжения соответствующей СанПиН 2.1.4.1074-01 по адресу: ул. Авиаторов д. 24 корп. 1 от 03 декабря 2015 года, подписанный генеральным директором Ефименко А.Н. и который составлен с нарушением п. 113 Правил 354, ввиду отсутствия подписи потребителя (или его представителя).

Таким образом, дата предоставления коммунальной услуги надлежащего качества не установлена, то есть период нарушения качества коммунальной услуги не окончен.

Во время выездной проверки исполнения Предписания № 2 8-лк, ООО «НАШ ДОМ» предоставило копию квитанции на оплату коммунальных услуг за Ноябрь 2015 года, выставленную Ульянову Сергею Петровичу, проживающему в кв. № 29 многоквартирного жилого дома № 24 корп. 1, расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, а также оборотно-сальдовая ведомость по видам услуг на период Ноябрь 2015 года (по лицевому счету «Ульянов Сергей Петрович»), из которых следует, что произведен перерасчет за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в размере «-» (минус) 45 (сорок пять) рублей 80 копеек.

В соответствии с п. 101 Правил № 354 при предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных приложением № 1 к Правилам № 354.

Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу, определенного за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354, и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.

Таким образом, с 25.03.2015 плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению должна быть снята в полном объеме до момента окончания периода, предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества.

Так согласно квитанции на плату жилищно-коммунальную услугу за Июль 2015 года плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению составила 710 (семьсот десять) рублей 58 копеек. Таким образом, сделанный перерасчет в размере «-» (минус) 45 (сорок пять) рублей 80 копеек не соответствует даже размеру платы за 1 месяц.

Письмом от 11 декабря 2015 года № 4134 Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа у ООО «НАШ ДОМ» запрошена информация о периоде, за который произведен перерасчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

В ответ на письмо от 11 декабря 2015 года ООО «НАШ ДОМ» направило в Инспекцию письмо от 15 декабря 2015 года, в котором просит уточнить период, за который необходимо произвести перерасчет по горячему водоснабжению.

Из вышеизложенного следует, что ООО «НАШ ДОМ» должным образом не произведен перерасчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению потребителям многоквартирного дома № 24 корп. 1,

расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, за период с момента первого обращения собственников (заявление от 25 марта 2015 года) по дату окончания периода предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, не зафиксированного соответствующим актом в соответствии с п. 113 Правил № 354, из чего следует, что ООО «НАШ ДОМ» должным образом не произведен перерасчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

Следовательно, п. 3 Предписания № 28-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

3. По дому № 24 корп. 2 ул. Авиаторов в г. Нарьян-Мар.

Согласно п. 4 Предписания № 28-лк ООО «НАШ ДОМ» было обязано в срок до 03.12.2015 по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, горячего водоснабжения, составить акт, подтверждающий качество предоставляемой коммунальной услуги, отвечающий требованиям ГОСТов по результатам проверки (ул. Авиаторов, дом 24, корп. 2).

ООО «НАШ ДОМ» с письмом от 03.12.2015 № 228 представлен акт предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения, соответствующей СанПин 2.1.4.1074-01 (адрес ул. Авиаторов дом 24 корп. 2) от 03 декабря 2015 года, подписанный генеральным директором Ефименко А.Н.

Период нарушения качества коммунальной услуги устанавливается в соответствии с п. 112 Правил № 354.

В соответствии с п.п. «а» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени установления исполнителем факта возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества всем потребителям, указанных исполнителем в соответствии с п. 104 Правил в журнале регистрации таких фактов. В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» журнала регистрации содержащего запись обращения жильцов о факте возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества зафиксированного (дата и время) не предоставлено.

В соответствии с п.п. «б» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы исполнителя сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества. В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» документы, подтверждающие доведение потребителями до сведения аварийно-диспетчерской службы ООО «НАШ ДОМ» сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества, не предоставлено.

В соответствии с п.п. «г» п. 112 Правил № 354 период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства РФ о единстве измерений, если указанные приборы учета и



средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения. Этот пункт не подлежит применению, так как с помощью общедомового прибора учета горячего водоснабжения невозможно определить качество.

В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» документов подтверждающих фиксирование коллективным (общедомовым), общим (квартирным), индивидуальным прибором учета или иным средством измерения с даты и времени выявление факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, а также даты и времени установления факта о возобновлении предоставления коммунальной услуги надлежащего качества не предоставило.

В соответствии с п.п. «в» п. 112 Правил № 354 с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с п. 113 настоящих Правил.

Согласно п. 113 Правил № 354 после устранения причин нарушения качества коммунальной услуги исполнитель обязан удостовериться в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если исполнитель не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги на основе сведений, указанных в п.п. «а», «б» и «г» п. 112 Правил, то исполнитель обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги потребителю, который обращался с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя.

Для этого исполнитель в согласованное с потребителем время обязан прибыть в помещение потребителя, провести проверку и составить акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается потребителем (или его представителем) и исполнителем.

Если в соответствии с законодательством РФ для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, исполнитель организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При уклонении потребителя от согласования времени проведения проверки исполнителем, а равно при уклонении потребителя от подписания акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги исполнитель составляет такой акт, который подписывается исполнителем и не менее 2 незаинтересованными лицами. Указанный акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается потребителю (или его представителю).

При проведении указанной проверки и составлении акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги могут участвовать также представители ресурсоснабжающей организации, лица, привлеченного собственниками для обслуживания внутридомовых систем, государственной жилищной инспекции РФ, общественного объединения потребителей, если они принимали участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин

нарушения качества коммунальной услуги инициировано потребителем или исполнителем. В этом случае исполнитель обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом исполнителя.

В данном случае ООО «НАШ ДОМ» должно было применить п.п. «в» п. 112 Правил № 354.

Представленный ООО «НАШ ДОМ» акт предоставления коммунальной услуги горячего водоснабжения соответствующей СанПин 2.1.4.1074-01 составлен с нарушением п. 113 Правил № 354, ввиду отсутствия подписи потребителей (его представителей). Таким образом, п. 4 Предписания № 28-лк не выполнен в установленный срок в полном объёме.

4. По дому № 24 корп. 2 ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара согласно п. 5 Предписания № 28-лк ООО «НАШ ДОМ» было обязано в срок до 03.12.2015 произвести перерасчет платы коммунальной услуги по горячему водоснабжению с момента выявления предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (заявление от 25 марта 2015 года жильцов домов № 24 корп. 1 и № 24 корп. 2 расположенных по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара Ненецкого автономного округа).

В соответствии с абз. 1 п. 104 Правил №354 при обнаружении исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В соответствии с п. 6 Приложения 1 Правил № 354 - отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) не допускается

В соответствии с п.п. «б» п. 111 Правил № 354 датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, являются дата и время доведения потребителем до сведения аварийно-диспетчерской службы сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги, указанные исполнителем в журнале регистрации сообщений потребителей, если входе проведенной в соответствии с настоящим разделом проверки такой факт будет подтвержден, в том числе по результатам проведенной экспертизы (п. 108 Правил № 354).

В соответствии с п. 108 Правила № 354 - в случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы исполнителя не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с потребителем дату и

время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги. При этом работник аварийно-диспетчерской службы обязан немедленно после получения сообщения потребителя уведомить ресурсоснабжающую организацию, у которой исполнитель приобретает коммунальный ресурс для предоставления потребителям коммунальной услуги, дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с потребителем не согласовано иное время.

Датой начала предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не надлежащего качества является заявление от 25 марта 2015 года жильцов д. № 24 корп. 1 и № 24 корп. 2 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа, из содержания которого следует, что в вышеуказанные многоквартирные дома коммунальная услуга по горячему водоснабжению предоставляется ненадлежащего качества.

В соответствии с п.п. «в» п. 112 Правил № 354 - период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составленном в соответствии с п. 113 Правил № 354.

В ходе проверки ООО «НАШ ДОМ» представило акт о предоставлении в дом коммунальной услуги горячего водоснабжения соответствующей СанПин 2.1.4.1074-01 по адресу: ул. Авиаторов д. 24 корп. 2 от 03 декабря 2015 года, подписанный генеральным директором Ефименко А.Н., который составлен с нарушением п. 113 Правил № 354, ввиду отсутствия подписи потребителя (или его представителя). Таким образом, дата предоставления коммунальной услуги надлежащего качества не установлена, то есть период нарушения качества коммунальной услуги не окончен.

Во время выездной проверки исполнения Предписания № 28-лк, ООО «НАШ ДОМ» предоставило копию квитанции на оплату коммунальных услуг за Ноябрь 2015 года, выставленную Фроловой Людмиле Васильевне, проживающей в кв. № 1 многоквартирного жилого дома № 24 корп. 2, расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, а также оборотно-сальдовая ведомость по видам услуг на период Ноябрь 2015 года (по лицевому счету «Фролова Людмила Васильевна»), из которых следует, что произведен перерасчет за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в размере «-» (минус) 105 (сто пять) рублей 44 копейки.

В соответствии с п. 101 Правил № 354 при предоставлении в расчетном периоде коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354 подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день предоставления такой

коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случае предусмотренных приложением № 1 к Правилам № 354.

Размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальные услуги ненадлежащего качества, определяется как произведение размера платы за коммунальную услугу, определенного за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам № 354 и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги над: услуги в таком расчетном периоде. Таким образом, с 25.03.2015 плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению должна быть снята в полном объеме до момента окончания периода, предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества.

Письмом от 11 декабря 2015 года № 4134 Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа у ООО «НАШ ДОМ» запрошена информация о периоде, за который произведен перерасчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению.

В ответ на письмо от 11 декабря 2015 года ООО «НАШ ДОМ» направило в Инспекцию письмо от 15 декабря 2015 года, в котором просит уточнить период, за который необходимо произвести перерасчет по горячему водоснабжению.

Таким образом, ООО «НАШ ДОМ» должным образом не произвел перерасчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению потребителям - многоквартирного дома № 24 корп. 2, расположенного по адресу: Ненецкий автономный г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, за период с момента первого обращения собственников (заявление от 25 марта 2015 года) по дату окончания периода предоставления коммунальной услуги надлежащего качества, не зафиксированного соответствующим актом в соответствии с п. 113 Правил № 354, то есть ООО «НАШ ДОМ» должным образом не произведен перерасчет платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению. Следовательно, п.5 Предписания № 28-лк не выполнен в установленный срок в полном объеме.

В ходе внеплановой проверки установлено, что пункты с 2 по 5 Предписания № 28-лк не исполнено в полном объеме и в установленный срок.

Таким образом в действиях ООО «НАШ ДОМ» не выполнено в установленный срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Представитель ООО «НАШ ДОМ» Старков В.В. в судебном заседании пояснил, что производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению в связи с отсутствием состава административного правонарушения, поскольку при проведении проверки инспекция вышла за рамки проверки, определенной распоряжением от 03 декабря 2015 года, в нарушение

требований ФЗ от 26 декабря 2008 г. № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Проверка в отношении дома № 24 корп.2 по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара проведена в отсутствие распоряжения инспекции, и не являлось целью, задачами и предметом проверки. Таким образом, инспекция провела плановую проверку, выявив новые нарушения, не выполнив цели распоряжения и не согласовав ее с органами прокуратуры. Кроме того, инспекцией не брались и не исследовались образцы горячей воды по заявлению Ульянова С.П., проживающего в кв. 29 д. 24 корп.1 по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара, в связи с чем пункты Предписания инспекции не подлежат исполнению, так как не имеют законной силы. Предписание инспекции от 10 ноября 2015 года № 28-лк не подлежит исполнению, так как не содержит ссылок на распоряжение, приказа, акт проверки, на основании которых проводилась проверка и выдано предписание ООО «НАШ ДОМ».

Вина ООО «НАШ ДОМ» в совершении правонарушения нашла подтверждение письменными материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении № 2 от 15 января 2016 года в отношении ООО «НАШ ДОМ» по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ с изложением факта административного правонарушения;

- предписанием Госстройжилнадзора НАО от 10 ноября 2015 года № 28-лк о необходимости устранения выявленных при проверке нарушений лицензионных требований ООО «НАШ ДОМ» в домах 24 корп.1 и д. 24 корп.2 по ул. Авиаторов г. Нарьян-Мара НАО в срок до 03 декабря 2015 года;

- распоряжением Госстройжилнадзора НАО от 03 декабря 2015 года № 124 - лк о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «НАШ ДОМ»;

- приказом Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа об отмене п.6 предписания от 10.11.2015 № 28-лк, сопроводительным письмом в адрес ООО «НАШ ДОМ»;

- уведомлением Госстройжилнадзора НАО от 09.12.2015 г. № 4104о проведении внеплановой выездной проверки в отношении ООО «НАШ ДОМ»;

- письмами ООО «НАШ ДОМ» от 03.12.2015 № 228 с приложением актов; 15.12.2015 г. о том, что меры приняты по устранению нарушений лицензионного законодательства;

- копиями квитанций, оборотно-сальдовой ведомости;

- копией договора управления многоквартирным домом № 24-1/2;

- актом проверки № 112-лк от 18 декабря 2015 года выявлены факты не исполнения пунктов 2,3,4, 5 Предписания № 28-лк о нарушении обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно ООО «НАШ ДОМ» не выполнило в установленном срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований;

- уставом ООО «НАШ ДОМ»;
- лицензией Госстройжилнадзора НАО, выданной ООО «НАШ ДОМ» от 30.04.2015 г. № 14 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- приказом Госстройжилнадзора НАО от 30.04.2015 г. № 52 «О предоставлении ООО «НАШ ДОМ» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Учитывая диспозицию ч.24. ст. 19.5 КоАП РФ, одним из обстоятельств, подлежащих выяснению, при рассмотрении дела об административном правонарушении, предусмотренном данной статьей, является законность предписания, выданного органом государственного надзора.

Предписание должно быть выдано уполномоченным лицом в пределах его компетенции, содержать характеристику допущенных нарушений и требование об устранении нарушений законодательства.

Предписание считается законным, если оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке. Не отмененное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения.

Предписание Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа в судебном порядке не было признано незаконным, следовательно, подлежало исполнению в установленный срок. Ходатайств об отсрочке исполнения предписания от ООО «НАШ ДОМ» не поступало.

Доводы представителя ООО «НАШ ДОМ» о том, что проверка государственной жилищной инспекцией должна была осуществляться по согласованию с органами прокуратуры неосновательны, поскольку в соответствии с п. 1 ч.2 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» основанием для проведения внеплановой проверки, в частности является истечение срока исполнения юридическим лицом ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований установленных муниципальными правовыми актами и проведение процедуры согласования с органами прокуратуры не требуется.

Внеплановая проверка поверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно ст. 11, 12 Закона, по результатам которой составляется акт.

Проверка в отношении ООО «НАШ ДОМ» проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», распоряжение о проверке исполнения ранее выданного предписания вынесено, уведомление-вызов получено. При проверке и составлении акта участвовал представитель

управляющей компании Ефименко А.Н. Каких-либо замечаний, выражающих несогласие с процедурой проведения проверки, им не отмечены.

Ссылка представителя ООО «НАШ ДОМ» на ответственность ресурсоснабжающей организации за подачу горячей воды не состоятельна, поскольку именно управляющей компании выдано предписание, и она должна принять соответствующие меры для обеспечения коммунальных услуг.

Мировой судья приходит к выводу, что в действиях ООО «НАШ ДОМ» содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания органа осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, поскольку им не выполнено в установленный срок законное предписание №28-лк от 10 ноября 2015 года, Госстройжилнадзора Ненецкого автономного округа, осуществляющего государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность ООО «НАШ ДОМ», мировым судьей не установлено.

Оснований для освобождения ООО «НАШ ДОМ» от административной ответственности не имеется.

Учитывая характер совершенного правонарушения, отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, мировой судья считает необходимым назначить наказание в виде административного штрафа на основании ч. 1 ст. 3.5 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст. 19.5 ч.24, 29.10 КоАП РФ, мировой судья постановил:

признать Общество с ограниченной ответственностью «НАШ ДОМ» расположенное по адресу: ул. Пырерко д. 7 секция 5 г. Нарьян-Мар Ненецкий автономный округ, генеральный директор Ефименко Александр Николаевич, ИНН 2983010052, КПП 298301001, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 30.10.2014 года, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей с зачислением на счет:

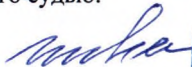
Управление федерального казначейства по Ненеckому АО (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000, ОКТМО 11800000, код дохода - 026 1 16 90020 02 0000 140

Разъяснить ООО «НАШ ДОМ» о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в

законную силу либо со дня истечения срока отсрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение десяти суток с момента получения копии данного постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья



Т.Н. Шерева

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа находится по адресу: ул. Ленина дом 35А, г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа, 166000.

Постановление выдано: 28 января 2016 г.

Вступило в законную силу:





