

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 4 - 449/2015
по делу об административном правонарушении



видов деятельности)), заместителем начальника Инспекции вынесено распоряжение от 30.06.2015 г. № 36-лк.

г. Нарьян-Мар

10 сентября 2015 г.

Мировой судья судебного участка № 3 Ненецкого автономного округа Кошель С.В. (исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа), рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Наш дом», расположенного по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Пырерко, д. 7, секция 5, ИНН 2883010052, ОГРН 1148383000787, КПП 298301001, дата регистрации юридического лица 30 октября 2014 г., генеральный директор Ефименко Александр Николаевич,

установил:

31 июля 2015 года в 16 часов 00 минут в г. Нарьян-Маре Ненецкого автономного округа на ул. Ленина дом 27 «В», в офисе 50 было выявлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом» (далее по тексту ООО «Наш дом», Общество), осуществляющее предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами нарушило правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выразившееся в неисполнении п. 6 Постановления Правительства РФ от 28.03.2015 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее по тексту – Требования № 253), что привело к нарушению стандартов и порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным п.п. «ж» п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее по тексту - Правила № 416) в части своевременного расчёта ООО «Наш дом» перед ресурсоснабжающей организацией.

ООО «Наш дом» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 30.04.2015 г. № 14, выданной в соответствии с решением лицензионной комиссии Ненецкого автономного округа от 29.04.2015 г. № 7 и приказом Госстройжилнадзора НАО (далее - Инспекция) от 30.04.2015 г. № 52.

На основании поступившего в Госстройжилнадзор НАО заявления Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (далее – Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС) о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований (п. 2 ч. 10 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных

По вышеуказанному распоряжению проводилась проверка с целью определения выполнения ООО «Наш дом» требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, соответствия ООО «Наш дом» лицензионным требованиям, установленным п.п. «а» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110 (далее – Положение № 1110).

Уведомлением от 07.07.2015 г. № 18-лк ООО «Наш дом» уведомлено о проведение внеплановой выездной проверки.

При проверке соблюдения лицензиатом лицензионных требований установленных п.п. «а» п. 3 требований Положения № 1110 (соблюдение требований п. 2.3 ч. 161 ЖК РФ) при осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным п.п. «ж» п. 4 Правил № 416 в части своевременного расчета Общества перед ресурсоснабжающей организацией было установлено:

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг регулируют Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354). В соответствии с п. 13 Правил № 354 предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в п.п. «б» п. 10 Правил № 354, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом определены Правилами осуществления деятельности

по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416.

В соответствии с пп. «ж» п. 4 Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается путем организации и осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;

- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

Требования, предъявляемые к управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищно-строительному, жилищному кооперативу и иному специализированному потребительскому кооперативу при осуществлении ими расчетов с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключаемым указанными лицами договорам энергоснабжения, (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе бытового газа в баллонах), необходимые для предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилых домов коммунальной услуги соответствующего вида, установлены Постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 г. № 253. Так, в соответствии с п. 6 Требований № 253 платежи исполнителя подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителю.

Согласно сведений Реестра лицензий Ненецкого автономного округа ООО «Наш дом» является управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных на территории г. Нарьян-Мара по следующим адресам: ул. Авиаторов, дома №№ 22, 24/1, 24/2, 26.

В соответствии с требованиями ч. 1, 2.3 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ ООО «Наш дом» заключен договор снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг от 22.04.2015 г. № 40 с ресурсоснабжающей организацией (далее - Договор), предметом которого является предоставление ресурсоснабжающей организацией - Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС коммунальных ресурсов: тепловой энергии, холодного

водоснабжения и подвода воды, горячего водоснабжения, отведение сточных бытовых вод.

В соответствии с п. 24 Договора платежи, поступающие от потребителей исполнителю, т.е. ООО «Наш дом», подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления данных платежей, что не противоречит п. 6 Требований № 253.

ООО «Наш дом» представлены квитанции-извещения за июнь 2015 года по оплате жилищно-коммунальных услуг потребителей многоквартирных домов №№ 22, 24/1, 24/2, 26, находящихся в управлении Общества, а также платежные документы, подтверждающие оплату указанных квитанций – извещений.

Так, денежные средства, поступившие в июне 2015 года на счет ООО «Наш дом» от потребителей на оплату коммунальных услуг не были перечислены исполнителем в ресурсоснабжающую организацию согласно п. 24 Договора, т.е. не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления данных платежей, что повлекло нарушение п. 6 Требований № 253.

Денежные средства от потребителей по предоставлению коммунальных услуг за 2015 год поступили на счет управляющей организации: 08 июля 2015 года, что подтверждает платежное поручение от 08 июля 2015 года № 409460 с расшифровкой платежа; 14 июля 2015 года, что подтверждают платежные поручения от 14 июля 2015 года №№ 679, 3679, а также извещения платежей УФПС Ненецкого АО – филиал ФГУП «Почта России».

Однако, лишь 23 июля 2015 года, поступившие денежные средства за оплату коммунальных услуг были перечислены ООО «Наш дом» в пользу Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС согласно письму от 30.07.2015 г. № 152. Данные обстоятельства повлекли неисполнение договорных обязательств согласно Договору от 22.04.2015 г. № 40, что повлекло нарушение п. 6 Требований № 253.

31 июля 2015 года в акте проверки № 37-лк Госстройжилнадзора НАО отражен факт нарушения Обществом правил управления многоквартирными домами, где указано, что неисполнение п. 6 Требований № 253 привело к нарушению стандартов и порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, предусмотренным п.п. «ж» п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее по тексту - Правила № 416) в части своевременного расчета Общества перед ресурсоснабжающей организацией.

Таким образом, в действиях ООО «Наш дом» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

В судебное заседание законный представитель ООО «Наш дом» не явился, извещен о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, каких-либо ходатайств в суд не представил.

Отсутствие законного представителя юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению обстоятельств дела и разрешению его в соответствии с законом, суд считает возможным рассмотреть дело без участия представителя юридического лица.

Исследовав представленные доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу, что вина юридического лица ООО «Наш дом» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ установлена и подтверждается:

- протоколом № 138/1 от 13 августа 2015 года в отношении ООО «Наш дом» с изложением факта административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ;

- распоряжением от 30.06.2015 г. № 36-лк о проведении внеплановой выездной проверки ООО «Наш дом»;

- заявлением Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС от 25.06.2015 г. № 4046 о проведении проверки по факту растущей задолженности за поставленные коммунальные ресурсы ООО «Наш дом»;

- заявлением Госстройжилнадзора НАО о согласовании с органом прокуратуры проведения внеплановой выездной проверки ООО «Наш дом»;

- решением Прокуратуры НАО о согласовании проведения внеплановой выездной проверки от 02.07.2015 г. № 7-14-2015/3166;

- уведомлением Госстройжилнадзора НАО от 07.07.2015 г. № 18-лк о проведении внеплановой выездной проверки ООО «Наш дом»;

- извещением Госстройжилнадзора НАО от 07.07.2015 г. № 2510 о проведении внеплановой выездной проверки на 16 июля 2015 года на 09 часов 30 минут;

- лицензией ООО «Наш дом», выданной 30 апреля 2015 года № 14, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- сопроводительным письмом ООО «Наш дом» от 20.07.2015 г. № 143 о предоставлении Госстройжилнадзору НАО дополнительной информации;

- договором от 22.04.2015 г. № 40 снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг между ООО «Наш дом» и ресурсоснабжающей организацией;

- письмом ООО «Наш дом» от 30.07.2015 г. № 152 в Госстройжилнадзор НАО о том, что денежные средства, полученные от потребителей за июнь 2015 года были направлены 23.07.2015 г. в ресурсоснабжающую организацию;

- копиями платежных поручений и квитанциями об оплате;

- актом проверки Госстройжилнадзора НАО от 31.07.2015 г. № 37-лк, которым установлено, что в действиях (бездействиях) ООО «Наш дом» присутствуют признаки административного правонарушения;

- уставом ООО «Наш дом»;

- справкой о привлечении ООО «Наш дом» к административной ответственности от 04.08.2015 г.;

- справкой Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС об отсутствии задолженности ООО «Наш Дом» на 30.08.2015 г.

Мировой судья, исследовав представленные доказательства в их совокупности, признает их допустимыми, полученными в соответствии с действующим законодательством, и действия юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Наш дом» квалифицирует по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ - нарушение организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Деяние ООО «Наш дом» является виновным, поскольку установлено, что у него имелась возможность для соблюдения требований законодательства, но при этом с его стороны не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

За совершение административного правонарушения ООО «Наш дом», как юридическое лицо, подлежит наказанию, при назначении которого мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение, обстоятельства смягчающие административную ответственность.

Обстоятельством, смягчающим ответственность, мировой судья признает добровольное исполнение обязательства.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, мировой судья не усматривает.

При оценке имущественного положения правонарушителя – юридического лица – не выявлено наличия причинной связи между имущественным статусом лица и совершенным проступком.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, финансовое положение юридического лица, мировой судья считает необходимым назначить наказание в виде штрафа, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Санкция ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц – от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

В силу положений ч.ч. 3.2., 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об

административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере не менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Отсутствие тяжких последствий от совершенного правонарушения, незначительный период просрочки исполнения обязательства, мировой судья признает исключительными обстоятельствами, с учетом характера совершенного деяния, полагает возможным назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ч.1 ст. 7.23.3, ст.ст., 29.9 – 29.11 КоАП РФ мировой судья

постановил:

признать юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом», расположенное по адресу: г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, ул. Пырерко, д. 7, секция 5, ИНН 2883010052, ОГРН 1148383000787, КПП 298301001, дата регистрации юридического лица 30 октября 2014 г., генеральный директор Ефименко Александр Николаевич, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей, с зачислением на счет: КБК 026 1 16 90020 02 0000 140 Управление федерального казначейства по Ненецкому автономному округу (Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа) ИНН 2983006747, КПП 298301001 счет № 40101810400000010001 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000, ОКТМО 11851000.

Суд разъясняет ООО «Наш дом», о том, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В соответствии со ст. 31.5 КоАП РФ с учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, вынесшим постановление, на срок до трех месяцев.

Постановление может быть обжаловано в Нарьян-Марский городской суд в течение десяти суток с момента получения копии данного постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА

МИРОВОЙ СУДЬЯ

С.В. Кошель

С. В. КОШЕЛЬ

Мировой судья судебного участка № 2 Ненецкого автономного округа находится по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, Ненецкого автономного округа, ул. Ленина, дом 35 «а».

Вступило в законную силу: _____

Срок предъявления: 2 года.

Постановление выдано: 10.09.2015 г.