

Общество с ограниченной ответственностью
«РЭУ - 40 района «Ивановское»

р/с 40702810238120110296 Московский банк Сбербанка России ПАО г. Москва №/с 30101810400000000225; БИК 044525225
ИНН 7720826361; КПП 772001001 Юридический адрес: 111531, Москва, шоссе Энтузиастов, дом 98А
Фактический адрес: 111531, Москва, шоссе Энтузиастов, дом 98А, тел/факс +7 (495) 307-8338

№ 7459 от 24.11.2017 г.

**Начальнику Инспекции жилищного
надзора по Восточному
административному округу г. Москвы
А.С. Кадесникову**

В соответствии с требованиями постановления по делу об административном правонарушении №5-554/2017 от 26.11.2017 г. сообщаю, что отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 5 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. был размещен на портале «Реформа ЖКХ».

Генеральный директор



С.И. Александров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Москва

26 октября 2017 г.

Мировой судья судебного участка № 284 района Ивановское г. Москвы Рыбах И. А. (105203, г. Москва, ул. 15-ая Парковая, д. 6/75), рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении ООО «РЭУ-40 района Ивановское», ИНН 7720826361, ОГРН 5147746135610, юридический адрес: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 98А, ранее привлекавшегося к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

ООО «РЭУ-40 района Ивановское», находящееся по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 98А, допустило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно:

06.09.2017 г. по результатам осмотра ведущим специалистом Мосжилинспекции портала «Реформа ЖКХ» в сети Интернет выявлены нарушения ООО «РЭУ-40 района Ивановское», осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 02.04.2015 № 077000170 и являющегося управляющей организацией, ответственной на основании договора управления за содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 5, Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731, выразившиеся в отсутствии отчета на портале «Реформа ЖКХ» об исполнении управляющей организацией договора управления в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 5 за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 в нарушении пп. «И» п. 3, пп. «А» п. 5 ст. 8 Стандарта, чем нарушило требования п. 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ

Защитник ООО «РЭУ-40 района Ивановское» Павловский А. А. в ходе судебного заседания дал пояснения, из которых следует, что ООО «РЭУ-40 района Ивановское» устранило все нарушения, выявленные в ходе проверки и послужившие основанием к составлению протокола об административном правонарушении, в связи с чем, ходатайствовал о назначении минимального наказания.

Законный представитель ООО «РЭУ-40 района Ивановское» Александров С. И. в судебном заседании пояснил, что общество признает вину в совершении правонарушения, и предпринимает меры для недопущения впредь нарушений, связанных с размещением информации на портале и ее сохранении в случае технического сбоя.

Выслушав защитника и законного представителя ООО «РЭУ-40 Ивановское», изучив представленные материалы, суд приходит к выводу, что вина ООО «РЭУ-40 района Ивановское» в содеянном, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № В-1919/17 от 14.09.2017 года, составленным в соответствии с требованиями Кодекса РФ об АП и содержащим существо правонарушения;
- копией акта осмотра, в котором отражены нарушения ООО «РЭУ-40 района Ивановское» требований стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, а именно в сети Интернет на портале «Реформа ЖКХ» не раскрыты сведения об управлении многократным домом за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
- скриншоты страниц портала «Реформа ЖКХ», из которых усматривается отсутствие отчета по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 5 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. по состоянию на 06.09.2017 г.;
- копией договора по управлению многоквартирным домом от 01.03.2010г., подтверждающий, что ООО «РЭУ-40 района Ивановское» является управляющей организацией в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Магнитогорская, д. 5;
- копией лицензии, подтверждающей предоставление ООО «РЭУ-40 района Ивановское» права на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Названные достаточные доказательства вины ООО «РЭУ-40 района Ивановское» последовательны, непротиворечивы и согласуются друг с другом, у суда нет оснований им не доверять.

Согласно пункту 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ и пп. "в" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. N 1110, соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ, является лицензионным требованием.

На основании ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом

и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно п. 2 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 под раскрытием информации в понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации

В соответствии с пп. и п. 3 Стандарта Управляющая организация обязана раскрывать отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,

Согласно п. 6 Стандарта Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5(1) настоящего Постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Раскрытие информации путем ее опубликования в сети Интернет и взаимодействие уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных органов местного самоуправления с управляющими организациями, товариществами и кооперативами при раскрытии информации путем ее опубликования в сети Интернет осуществляются в соответствии с регламентом, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В соответствии с п. 5 Стандарта Управляющими организациями информация раскрывается, в том числе, путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти,

Согласно п. 8 Стандарта Раскрытие управляющей организацией, информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. В соответствии с п. 2 приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 г. № 124 адресом официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия указанной информации, является портал «Реформа ЖКХ».

Согласно представленным доказательствам ООО «РЭУ-40 района Ивановское» не разместило в сети Интернет на портале «Реформа ЖКХ» сведения об управлении многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Магнитогорская д. 5 за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., чем допустило несоблюдение указанных выше норм, что является нарушением лицензионных требований по управлению многоквартирными домами.

При таких обстоятельствах суд квалифицирует действия ООО «РЭУ-40 района Ивановское» по ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об АП, как осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, признание вины, что суд относит к смягчающим административную ответственность обстоятельствам, отсутствие обстоятельств отягчающих административную ответственность.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «РЭУ-40 района Ивановское» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Перовский районный суд г. Москвы в течение 10 суток со дня получения копии настоящего постановления через мирового судью судебного участка № 284 района Ивановское г. Москвы.

И. А. Рыбак

Мировой судья

Штраф надлежит уплатить в соответствии со следующими реквизитами:
Получатель платежа Управление Федерального казначейства по г. Москве (государственная жилищная инспекция города Москвы), Р/С 40101810045250010041 ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525000 л/с 04732789000 ИНН 7702051094 КПП 770201001 КБК 78911690020028009140 ОКТМО 45379000 СТАТУС ПЛАТЕЛЬЩИКА 24 юр. лицо