

Общество с ограниченной ответственностью
«РЭУ - 40 района «Ивановское»

ИНН 7720826361; КПП 772001001 Юридический адрес: 111531, Москва, шоссе Энтузиастов, дом 98А
Фактический адрес: 111531, Москва, шоссе Энтузиастов, дом 98А. тел/ факс +7 (495) 307-8338

Исх. № 1207 25.09.2018г.

Начальнику Инспекции жилищного
надзора по Восточному
административному округу г. Москвы
А.С.Кадесникову

Уважаемый Андрей Сергеевич!

В соответствии с постановлением № В-29/18-97 от 18.09.2018г. сообщаю, что по адресу: ш.Энтузиастов, дом 96, корп.1 выполнены следующие работы:

- Захламление подвального помещения устранено;
- скрутки проводки в подвале устранены, лампа установлена;
- приямок входа в подвал от мусора очищен, приямок отремонтирован и покрашен.
- теплоизоляция на трубопроводах тепловых сетей на отдельных участках в подвале дома восстановлена.

По адресу: ш.Энтузиастов, дом 96, корп.2

- Захламление подвального помещения устранено;
- герметичность трубопровода выполнена, течь устранена;
- теплоизоляция на трубопроводах тепловых сетей на отдельных участках в подвале дома восстановлена.
- частичная теплоизоляция на трубопроводе Цо на чердаке восстановлена.

Генеральный директор



Александров С.И.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 681-59-01 Факс: 688-93-81

Бухгалтерия
07.11.18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № В-29/18-97
о назначении административного наказания

«18» сентября 2018 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы Ревин Н.А., рассмотрев поступивший из Перовской межрайонной прокуратуры г. Москвы административный материал по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО «РЭУ-40 РАЙОНА «ИВАНОВСКОЕ», -

У С Т А Н О В И Л:

Перовской межрайонной прокуратурой г. Москвы с привлечением Жилищной инспекции по ВАО г. Москвы во исполнение указания прокурора города Москвы №128/7 от 29.04.2016 «Об усилении прокурорского надзора за соблюдением прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» проведена проверка состояния жилищного фонда в районе Ивановское при подготовке к осенне-зимнему периоду 2018-2019 гг.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 24.12.1992 №4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики" и п. 53 Положения о Государственном комитете Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.99 № 1289, разработаны Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, которые определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

Согласно п. 2.6.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

В соответствии с п. 2.6.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной,

теплового пункта и теплового (элеваторного) узла утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ в северных и восточных районах - до 1 сентября. Контроль за ходом работ по подготовке к зиме осуществляют органы местного самоуправления, собственники жилищного фонда их уполномоченные и главные государственные жилищные инспекции

В ходе проверки от 23.08.2018 установлено, что в нарушение п.п. 4.1.9, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 и сроков плана подготовки к ОЗП в 2018-2019 гг: по адресу: Шоссе Энтузиастов, д. 96, корп. 1:

- захламление подвала;
 - нет лампы, имеются скрутки проводки в подвале;
 - отслоение красочного и штукатурного слоев, наличие мусора в приемке входа в подвал;
 - частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводе
- по адресу: Шоссе Энтузиастов, д. 96, корп. 2:

- захламление подвала;
- нарушена герметичность трубопровода (образовалась течь);
- отсутствие теплоизоляции на трубопроводе;
- частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводе ЦО на чердаке.

Указанные нарушения подтверждаются фотоотчетом от 23.08.2018. Согласно ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Лицом, ответственным за содержание жилых домов по указанным адресам, является ООО «РЭУ-40 РАЙОНА «ИВАНОВСКОЕ».

В соответствии со ст. 2.10 КоАП РФ, юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений.

Таким образом, в действиях ООО «РЭУ-40 РАЙОНА «ИВАНОВСКОЕ» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с ч.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность. Административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность, отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «РЭУ-40 РАЙОНА «ИВАНОВСКОЕ» (ИНН 7720826361, дата государственной регистрации 23.09.2014, юридический адрес: 111531, г.Москва, шоссе Энтузиастов д.98А), виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде **штрафа в размере -сорока тысяч рублей**

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд. Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

**Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н.А. /**



Постановление вступает в законную силу «__» _____ 20__ г.

Копия постановления вручена (направлена):

нарушителю «__» _____ 20__ г. _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению «__» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению два года

Реквизиты для оплаты штрафа

Р/с: 40101810045250010041

Л/с: 04732789000

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

ИНН: 7702051094

КПП: 770201001

ОКТМО: 45379000

Статус налогоплательщика "08"

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

БИК: 044525000

КБК: 78911690020028009140

15.11.2018

Поступл. в банк плат.

15.11.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 135

15.11.2018

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Сорок тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7720826361	КПП 772001001	Сумма	40000-00	
ООО "ГЗУ-40 района "Ивановское"		Сч. №	40702810238120110296	
Платательщик ПАО СБЕРБАНК Г. Москва		БИК	044525225	
Банк Плательщика ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. Москва 35		Сч. №	30101810400000000225	
Банк Получателя ИНН 7702051094		БИК	044525000	
КПП 770201001		Сч. №	40101810045250010041	
Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)		Вид оп.	01	Срок плат.
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.
78911690020028009140		Код	0	5
45379000			0	Рез. поле
0			0	0
0			0	

Оплата штрафа за административное правонарушение по постановлению от 18.09.2018 г. № В-29/18-97 НДС не облагается.

Назначение платежа

Подпись

Отметки Банка

М.П.

Александров Сергей Игоревич

ПАО Сбербанк

Московский банк ПАО Сбербанк

Дополнительный офис №0701

БИК 044525225

ПРОВЕДЕНО

15.11.2018