

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Домуправление №9»

ВХОД. № 183  
г. Салават, Республика Башкортостан

16.02.2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.14  
к Административному регламенту исполнения Государственным  
комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору  
государственной функции по осуществлению регионального  
государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**  
ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-60-приемная, 218-10-70 – приемная

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 16/1711-353

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 09 »

февраля

2016 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя - главный государственный жилищный инспектор

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

(открытым/закрытым)

(сведения о лице, в

прораба 10 разряда Общества с ограниченной ответственностью «Домуправление №9» г. Салават РБ (далее – ООО «Домуправление №9») Праховой Ольги Александровны, дата рождения: \_\_\_\_\_; место рождения: г. Салават Республики Башкортостан; паспорт: \_\_\_\_\_

место регистрации: РБ,

адрес проживания: РБ, г. Салават,

адрес места работы: 453252 РБ, г. Салават, ул. Ленина, д. 62А.

опишемся которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем лице, привлекаемое к административной ответственности

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от \_\_\_\_\_

« 15 » января 2016 г., а также

прораба ООО «Домуправление №9» Прахова О.А. на рассмотрение дела не явилась, извещена надлежащим образом определением № 3337 от 02.02.16г.

(указать, кто заслушан - объяснения «Лица», его представителя (заявителя), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснения специалиста заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: протокол объяснения Праховой О.А. от 15.01.16г.; справка об результатах проверки исполнения жилищного законодательства от 15.01.2016 г., выписка из приказа № 11л/с от 14.05.2012 г., Устав ООО «Домуправление №9»; должностная инструкция прораба; протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Салават, ул. Б. Космонавтов, д.8 от 09.01.2014 г.; договор управления МКД по вышеуказанному дому; фотоматериалы, платежные документы.

**УСТАНОВИЛ:**

что Прокуратурой города в соответствии с п. 2.1 приказа прокурора республики от 31.12.2015 № 145 «Об организации аналитической работы в сфере надзора за исполнением законов и законностью правовых актов» и решением заседания межведомственной рабочей группы по координации деятельности правоохранительных и иных государственных органов в сфере жилищно-коммунального хозяйства от 21.12.2015 12.01.2016 (в период времени с 14.00 ч. до 15.00 ч.) и 14.01.2016 (в период времени с 16.00 ч. до 17.00 ч.) проведена проверка исполнения жилищного законодательства в части своевременного принятия мер к очистке крыш обслуживаемых домов, придомовых территорий, дорог общего пользования от накопившегося снега и наледи в г. Салават б. Космонавтов, д. № 8.

В ходе прокурорской проверки жилого дома по вышеуказанному адресу непосредственным обнаружением выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170 (далее – ПИН), а именно:

- имеется снег (снежные навесы), а также наледь и сосульки, свисающие с крыш данных многоквартирных домов и балконных козырьков, нарушен п. 4.6.1.23 ПИН.

Согласно п. 4.6.1.1 ПИН организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить выполнение технических осмотров конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода и профилактических работ в установленные сроки.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по бульв. Космонавтов Салават, собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о выборе управляющей компании ООО «Домуправление №9»

Согласно выписки из приказа № 11л/с от 14.05.2012 г. Прахова Ольга Александровна переведена на должность прораба с 4.05.2012 г.

Согласно должностной инструкции прораба ООО «Домуправление №9» основной задачей мастера является обеспечение выполнения в установленные сроки плановых заданий; обеспечение сохранности и правильной технической эксплуатации жилищного фонда.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават бульв. Космонавтов, д. №8, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей прорабом ООО «Домуправление №9» Праховой О.А. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у прораба ООО «Домуправление №9» Праховой О.А. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – прораба ООО «Домуправление №9» Праховой О.А. к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома в г. Салават бульв. Космонавтов № 8.

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

### ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица - прораба ООО «Домуправление №9» Праховой Ольги Александровны

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере четыре тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, на какой счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием сумм)

Изъятые \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные \_\_\_\_\_

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

прораба ООО «Домуправление №9» Праховой О.А.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 0403404100000000000013040

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23, ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение - ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя - главный  
государственный жилищный инспектор

М.П.



(подпись)

Дияров Динар Рауфович  
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 09.02.2016 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 09.02.2016 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

(должность)

(подпись)

(фамилия)

