

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурини, 28, тел.: 218-10-65 приемная, 223-71-77 – факс.

11364
13 АПР 2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15/01-243

о лишении административного наказания

« 31 » марта 2015 г.

Общество с ограниченной
ответственностью
«Домоуправление № 9»
г. Уфа, ул. Калинина, д. № 51
ИНН 0270000000
ОГРН 1020200000000
г. Салават, Республика Башкортостан

Дияров Д.Р.

(И.О.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – начальника участка №6 ООО «Домоуправление № 9» Дембицкого Павла Сигизмундовича; дата рождения: [] г. Салават, зарегистрирован по адресу: [] г. Салават, место рождения: [] г. Салават, адрес места работы: 453263, г. Салават, ул. Калинина, д. № 51

исследовав иные доказательства: объяснение от 13.02.2015 г., справка о результатах проверки от 09.02.2015 г., копии паспорта, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, устава, приказ № 1 № от 11.01.2011 г. договор управления МКД

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « 13 » февраля 2015 г. а также изучив материалы дела без его участия.

исследовав иные доказательства: объяснение от 13.02.2015 г., справка о результатах проверки от 09.02.2015 г., копии паспорта, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, устава, приказ № 1 № от 11.01.2011 г. договор управления МКД

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой города Салават во исполнение решения заседания межведомственной рабочей группы по координации деятельности правоохранительных и иных государственных органов в сфере жилищно-коммунального хозяйства от 20.11.2014, а также во исполнении задания прокуратуры республики № 7/3-В-2015 от 25.01.2015, 09.02.2015 проведена проверка исполнения ООО «Домоуправление № 9» жилищного законодательства в части своевременного принятия мер к очистке крыш обслуживаемых домов, придомовых территорий, дорог общего пользования от накопившегося снега и наледи.

Презентованной проверкой установлено, что ООО «ДУ № 9» является управляющей организацией и осуществляет содержание, обслуживание многоквартирных жилых домов № 51 ул. Калинина г. Салавата.

Между тем, проведенной проверкой установлено, что на крышах указанных многоквартирных домов, обслуживаемых ООО «ДУ № 9», имеется снег (снежные навалы), а также наледь и многочисленные сосульки, свисающие с крыш данных многоквартирных домов и балконных козырьков.

В соответствии с п. 3.6.14 «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 1.09.2003 № 170 (далее - Правила), накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и размещаться в прилестковую полосу.

Согласно п. 4.6.1.1 Правил организации по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить выполнение технических осмотров инструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода и профилактических работ в установленные сроки.

Пунктом 4.6.1.23 Правил предусмотрено, что очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Ледяные наледы и сосульки - по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

- желобов и спусков на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;
- крыш с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при толщине снега следует сбрасывать при меньшей толщине).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. 1 и 2 ст. 110 Жилищного кодекса РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусматривают, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, а соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по желанию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника здания и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору управления многоквартирным домом № 51 по ул. Калинина г. Салават РБ, заключенного между ООО «Домоуправление № 9» (далее - управляющая организация) и Товариществом собственников жилья многоквартирного дома, управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг и принадлежат собственнику жилого помещения в данном доме и оказание иных услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании приказа от 11.01.2011 г. Дембицкий П.С. принят на должность начальником участка № 6 ООО «Домоуправление № 9».

Следовательно, начальник участка № 6 ООО «Домоуправление № 9» Дембицкий П.С. нарушил правила содержания и ремонта жилого дома по адресу: г. Салават, ул. Калинина, д. № 51, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в указанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» и жилищного законодательства.

постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина начальника участка № 6 ООО «Домоуправление №9» Дембицкого П.С., состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, начальник участка № 6 ООО «Домоуправление № 9» Дембицкий П.С. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилого помещения в многоквартирном доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства лицу у начальника участка № 6 ООО «Домоуправление №9» Дембицкого П.С., отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – начальника участка № 6 ООО «Домоуправление №9» Дембицкого П.С., к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома по адресу: г. Салават, ул. Калкина, д. №31.

за которое (име) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или краевой/областного бюджета (индивидуального предпринимателя) поделить отнесенные издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ _____

(указать соответствующую (ные) статью (и) чч. 4-5 ст. 9 №: 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанные (име) нарушения (я) в отношении должностного лица – начальника участка № 6 ООО «Домоуправление №9» Дембицкого П.С.

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере Четырех тысяч рублей (сумма штрафа (рублями))

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, на какой счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) областного бюджета - с указанием сумм)

3. Изъять _____

(указать, какие вещи и документы изъять, в том числе не подлежащие изъятию, а при его не осуществлении - передать в собственность государства, в том числе вещи, документы, связанные с

административными правонарушениями, оставить в деле)

4. Арестовать _____

(указать, какие вещи арестовать (за исключением, в случае ареста вещей с ними поступить)

5. начальнику участка № 6 ООО «Домоуправление №9» Дембицкого П.С.

(Ф.И.О. правонарушителя или индивидуального предпринимателя)

сумму штрафа четыре тысячи рублей _____

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

ис платит 60 дней со дня вступления постановления в законную силу иначе (перечислить).

УИН 75080879502000201832.

Изыскатель: Наименование платежа – административный штраф, КБК 867 116904040302140 (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФХ по РБ Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, ИНН 027821218377, расчетный счет 40101810100203020001, Отделение – ИБ

Республики Башкортостан, БИК 040803003, ОГРН 02781600, ИПСН 027821218301,

в соответствии с ч 1 ст 23.1 КоАП РФ лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 1, ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии доказаний, свидетельствующих об уровне административного штрафа и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе в государственные и муниципальные компьютеры, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, исполнение административного штрафа с отсрочкой и его исполнение будет исполнено в течение десяти суток судебным приставом – исполнителем для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, является основанием для административной ответственности в виде штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо ареста на срок до пятнадцати суток, либо лишения свободы на срок до шести месяцев.

Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его вынесения.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в вышестоящий исполнительный орган государственной власти Республики Башкортостан (статья 30.1 – 30.2 КоАП РФ) (201-201 АПК РБ).

Заместитель



М.П. Копия настоящего постановления вручена (прислана) _____
1. Протокол заседания: _____

(Handwritten signature)

Дзяуров Д.Р.

(подпись)

(фамилия)

2. Потерпевшему по его просьбе: _____ 20__ г.

Дата составления настоящего постановления - 31.03.2015 г.

Дата вынесения настоящего постановления - 31.03.2015 г.

Настоящее постановление вступает в законную силу с _____ 20__ г.

Итого: _____

рубли

(сумма)