

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
многочквартирного дома на 2019 год ул. Шмидта 162**

Общая площадь жилых помещений(м2) 15 113
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 4268,9
 Количество лифтов 6
 Количество квартир в доме 363

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 162 с 01.03.2019 по 31.12.2019

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АТПЗ и ДУ	содержание	м2	0,20	15113	10	30 226	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	15113	10	15 465	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,10	15113	10	166 243	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,50	15113	10	1 284 605	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,40	15113	10	362 712	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аваришной связи	содержание	м2	0,51	15113	10	77 217	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	15113	10	27 808	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	15113	10	125 810	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	15113	10	2 656	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1,02	15113	10	153 831	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,02	15113	10	3 605	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,11	15113	10	16 786	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,10	15113	10	317 373	ежемесячно
14 Дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,06	15113	10	8 412	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0,20	15113	10	30 226	ежедневно
16 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,04	15113	10	308 305	ежедневно
Всего:						2 931 280	
Площадь						15113	
Тариф						19,40	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1. ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы БУДУТ выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Куглубулатов И.Л.