

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 1а м-н Космос за 2018г.

| п/п№        | Наименование статей  | Ед. изм. | Кол-во | Цена руб. | Сумма т. руб. |
|-------------|--|----------|--------|-----------|---------------|
|             | Обслуживаемая площадь  | т.м2     | 3,2    |           |               |
|             | Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.  | т.руб.   |        |           | 79,9          |
| <b>1.</b>   | <b>ДОХОДЫ по начислению за 2018г.</b>  |          |        |           | <b>543,6</b>  |
|             | Плата за содержание и ремонт жилищного фонда   | т.руб.   | 3,2    |           | 533,1         |
|             | Прочие доходы  |          |        |           | 10,5          |
|             | Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"   |          |        |           | 8,5           |
|             | Доходы по доставке единого платежного документа  |          |        |           | 0,7           |
|             | Вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора   |          |        |           | 1,4           |
|             | <b>ДОХОДЫ по оплате за 2018г.</b>  |          |        |           | <b>526,7</b>  |
|             | в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда   | %        | 96,8   |           | 516,1         |
|             | Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.  |          |        |           | 97,0          |
| <b>2.</b>   | <b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>   |          |        |           | <b>753,3</b>  |
| <b>2.1</b>  | <b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер. кровельщик,электрогазосварщик,плотник)</b>   |          |        |           | <b>192,7</b>  |
| <b>2.2</b>  | <b>Страховые взносы</b>  | %        | 20,0   |           | <b>38,5</b>   |
| <b>2.3</b>  | <b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b> |          |        |           | <b>23,5</b>   |
| <b>2.4</b>  | <b>Ремонт конструктивных элементов с прим.№2</b>   |          |        |           | <b>260,8</b>  |
| <b>2.5</b>  | <b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>  |          |        |           | <b>7,8</b>    |
| <b>2.6</b>  | <b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>   | т.м2     | 3,2    |           | <b>55,0</b>   |
| <b>2.7</b>  | <b>Услуги сторонних организаций</b>  |          |        |           | <b>31,12</b>  |
|             | Расходы по захоронению мусора самовывозом  | м3       | 6,0    | 165,0     | 1,0           |
|             | Транспорные расходы (сторонний)  | м/час    | 13     |           | 11,7          |
|             | Услуги аварийно-диспетчерской службы   |          |        |           | 18,4          |
| <b>2.8</b>  | <b>Прочие прямые расходы</b>   |          |        |           | <b>5,9</b>    |
|             | Охрана труда   |          |        |           | 3,4           |
|             | Больничные за счет предприятия   |          |        |           | 0,9           |
|             | Прочие (изгот. табличек.полигр.услуги,утилизация ламп и т.д.)  |          |        |           | 1,5           |
| <b>2.9</b>  | <b>Общезксплуатационные расходы</b>  |          |        |           | <b>104,39</b> |
|             | Услуги МУП РАЦ 4 %   |          |        |           | 28,6          |
|             | ФОТ ИТР  |          |        |           | 55,5          |
|             | Страховые взносы   | %        | 20     |           | 11,1          |
|             | Услуги почты   |          |        |           | 0,05          |
|             | Услуги связи   |          |        |           | 0,6           |
|             | Услуги банка   |          |        |           | 1,1           |
|             | Услуги по обслуживанию оргтехники  |          |        |           | 1,1           |
|             | Канцтовары   |          |        |           | 0,5           |
|             | Расходы по доставке единого платежного документа   |          |        |           | 0,7           |
|             | Размещение информационных материалов в СМИ   |          |        |           | 0,3           |
|             | Госпошлина,юридические услуги  |          |        |           | 1,6           |
|             | Прочие:услуги по сайту и т.д.  |          |        |           | 2,5           |
|             | Коммунальные услуги  |          |        |           | 0,7           |
| <b>2.10</b> | <b>ОДН (электроэнергия)</b>  |          |        |           | <b>27,5</b>   |
| <b>2.11</b> | <b>Единый налог при УСН, за негат.воздействие на окр. среду</b>  |          |        |           | <b>6,2</b>    |
|             | <b>Результат по оплате</b>   |          |        |           | <b>-226,6</b> |

Прим.№1-23,5т.руб.: дезинсекция подвалов - 0,3 т.руб., замена контейнеров - 4,5 т.руб., обрезка кустарников - 0,2 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 0,8 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,2 т.руб., покос травы - 0,4 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,1 т.руб., ремонт инвентаря - 0,1 т.руб., уборка территории, подъездов - 1,0 т.руб., установка малых форм - 0,9 т.руб., установка почтовых ящиков - 15,0 т.руб.

Прим. №2- 260,8 т.руб.: ремонт подъезда - 147,2 т.руб., изгот. и монтаж изд. из ПВХ (окна)в подъезды - 106,6 т.руб., ремонт кровли - 3,0 т.руб., ремонт крыльца - 3,3 т.руб., электрогазосварочные работы - 0,7 т.руб.

Прим. №3-7,8 т.руб.: ремонт отопления-1,5 т.руб., опломбировка счётчиков ГВС и ХВС-0,1т.руб.

электромонтажные работы-2,9 т.руб., ремонт трубопровода ХВС- 1,0 т.руб, ремонт трубопровода фекальной канализации - 2,3 т.руб.

ООО "УО Олимп" тел.32-78-69