

**Смета  
расходов по содержанию и ремонту ж/д 2 м-н Космос**

за 2018г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	К-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,1		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			162,1
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2018г.</b>				<b>928,6</b>
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,1		872,5
	Прочие доходы				56,2
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				30,06
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,0
	Вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора				2,2
	Нежилые помещ.	м2			22,6
	Платные услуги				0,3
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2018г.</b>				<b>902,8</b>
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	97,7		852,8
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				181,8
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>812,7</b>
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				<b>307,1</b>
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>	%	20,0		<b>61,4</b>
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				<b>35,3</b>
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов с прим.№2</b>				<b>17,4</b>
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				<b>34,6</b>
<b>2.6</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	т.м2	5,1		<b>87,7</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>				<b>49,6</b>
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	10,0	165,0	1,6
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	21		18,7
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				29,3
<b>2.8</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				<b>8,2</b>
	Охрана труда				4,6
	Больничные за счет предприятия				1,5
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				2,1
<b>2.9</b>	<b>Общезксплуатационные расходы</b>				<b>166,3</b>
	Услуги МУП РАЦ 4 %				45,6
	ФОТ ИТР				88,5
	Страховые взносы	%	20		17,7
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				0,9
	Услуги банка				1,8
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,8
	Канцтовары				0,8
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,0
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,5
	Госпошлина, юридические услуги				2,5
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				3,9
	Коммунальные услуги				1,0
<b>2.10</b>	<b>ОДН (электроэнергия)</b>				<b>35,2</b>
<b>2.11</b>	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				<b>9,8</b>
	<b>Результат по оплате</b>				<b>90,2</b>

Прим.№1 - 35,3 т.руб.: обрезка кустарников - 0,5 т.руб., ремонт инвентаря - 0,7 т.руб., ремонт каруселей - 1,0 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 1,0 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,3 т.руб., покос травы - 1,0 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 1,1 т.руб., ремонт городка - 0,5 т.руб., уборка территории, подъездов - 1,4 т.руб., ремонт отмостки - 21,8 т.руб., ремонт скамеек - 1,7 т.руб., установка ограждений - 4,3 т.руб.

Прим. №2-17,4 т.руб.: ремонт фасада - 10,5 т.руб., замена входных дверей - 4,7 т.руб., ремонт дверей выхода на кровлю, на мусорокамерах и в подвал - 0,5 т.руб., электрогазосварочные работы - 1,7 т.руб.

Прим. №3-34,6 т.руб.: опломбировка приборов учета - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 22,6 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 1,6 т.руб., ремонт трубопровода фек.канализ. - 4,0 т.руб., электромонтажные работы - 3,3 т.руб., ремонт трубопровода ливневой канализации - 3,0 т.руб.