

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 2а м-н Космос за 2018г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	3,8		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			186,8
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				638,1
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	3,8		625,2
	Прочие доходы				12,9
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				9,9
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,8
	Платные услуги				0,6
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора				1,6
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				632,8
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	99,1		619,7
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				192,3
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1078,2
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				228,8
2.2	Страховые взносы	%	20,0		45,8
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				4,1
2.4	Ремонт конструктивных элементов с прим.№2				511,0
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				20,2
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	3,8		65,4
2.7	Услуги сторонних организаций				37,0
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	7,3	165,0	1,2
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	16		13,9
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				21,8
2.8	Прочие прямые расходы				6,3
	Охрана труда				3,4
	Больничные за счет предприятия				1,1
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				1,8
2.9	Общезксплуатационные расходы				122,5
	Услуги МУП РАЦ 4 %				34,0
	ФОТ ИТР				65,9
	Страховые взносы	%	20		13,2
	Услуги связи				0,7
	Услуги почты				0,1
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,3
	Канцтовары				0,6
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,8
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,3
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				2,9
	Госпошлина, юридические услуги				1,9
	Коммунальные услуги				0,8
2.10	ОДН (электроэнергия)				29,8
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				7,3
	Результат по оплате				-445,3

Прим.№1-4,1т.руб.: дератизация подвала - 0,1 т.руб., обрезка кустарников - 0,4 т.руб., установка пандуса - 1,5 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 0,7 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,2 т.руб., покос травы - 0,6 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,3т.руб., ремонт горки, инвентаря - 0,1т.руб., уборка территории, подъездов -0,2 т.руб.,

Прим. №2-511,0 т.руб.: ремонт фасада - 119,7 т.руб., ремонт подъездов - 218,8 т.руб., изгот. и монтаж изд. из ПВХ (окна)в подъезды - 160,2 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах и в подвал - 0,4 т.руб., ремонт кровли - 11,4 т.руб., электрогазосварочные работы - 0,5 т.руб.

Прим. №3-20,2 т.руб.: опломбировка приборов учета - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 0,8 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 5,6 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 7,2 т.руб., ремонт трубопровода фек.канализ. - 1,1 т.руб., электромонтажные работы - 5,4 т.руб.

ООО "УО Олимп" тел.32-78-69