

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 3 м-н Космос

за 2018 г

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,032		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			315,9
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				888,1
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,032		846,2
	Прочие доходы				41,9
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт"ООО"Арт-Информ", ООО"Нет Бай Нет"ОАО "Ростелеком"				22,9
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,0
	Вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора				2,1
	Нежилые помещ.				15,9
	Платные услуги				0,0
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				878,6
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,8		836,4
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				325,7
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				759,1
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер, кровельщик,электрогазосварщик,плотник)				301,0
2.2	Страховые взносы	%	20,0		60,2
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				5,8
2.4	Ремонт конструктивных элементов с прим.№2				8,5
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				6,1
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	5,032		86,0
2.7	Услуги сторонних организаций				48,6
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	9,64	165,0	1,6
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	21		18,3
	Услуги аварийно-диспетчерской службы				28,7
2.8	Прочие прямые расходы				8,1
	Охрана труда				4,6
	Больничные за счет предприятия				1,5
	Прочие (изгот. табличек.полигр.услуги,утилизация ламп и т.д.)				2,0
2.9	Общезэксплуатационные расходы				160,5
	Услуги МУП РАЦ 4 %				44,8
	ФОТ ИТР				86,8
	Страховые взносы	%	20		17,4
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				0,9
	Услуги банка				1,8
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,8
	Канцтовары				0,8
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,0
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,4
	Госпошлина,юридические услуги				2,4
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				3,8
	Коммунальные услуги				1,0
2.10	ОДН (электроэнергия)				64,6
2.11	Единый налог при УСН,на негат.воздействие на окр. среду				9,6
	Результат по оплате				119,5

Прим.№1-5,8 т.руб.: обрезка кустарников - 0,4 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 0,9 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 1,1 т.руб., покос травы - 1,4 т.руб., посыпка дорог, тротуарных дорожек - 0,8 т.руб., уборка подвалов - 0,1 т.руб., уборка территории, подъездов - 1,1 т.руб.

Прим. №2- 8,5 т.руб.: замена входных дверей - 4,5 т.руб., остекление - 0,9 т.руб., ремонт вдерей вых. на кровлю - 0,3 т.руб., ремонт крыльца - 0,3 т.руб., ремонт подъездов - 1,6 т.руб., электрогазосварочные работы - 0,9 т.руб.

Прим. №3-6,1 т.руб.: опломбировка приборов учета - 0,1 т.руб., ремонт системы отопления - 0,5 т.руб.,

ремонт трубопровода ГВС - 0,2 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 1,6 т.руб., электромонтажные работы - 3,7 т.руб.

ООО "УО Олимп" тел.32-78-69