

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 51 м-н Олимпийский за 2018г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			362,1
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				1430,5
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,7		1376,0
	Прочие доходы				54,5
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				11,9
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,2
	Вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				14,1
	Платные услуги				0,3
	Прочие: аварийка				27,0
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				1496,6
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	104,8		1442,4
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				295,7
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1715,1
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				408,7
2.2	Страховые взносы	%	20,0		81,7
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				45,2
2.4	Ремонт конструктивных элементов с прим.№2				482,2
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				11,4
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	5,7		54,7
2.7	Услуги сторонних организаций (талоны на мусор,)				17,2
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	6,9	165,0	1,1
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	17,43		16,1
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	5,7	4,56	288,8
2.9	Прочие прямые расходы				11,6
	Охрана труда				1,2
	Больничные за счет предприятия				1,8
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				1,0
2.10	Общезксплуатационные расходы				230,5
	Услуги МУП РАЦ 4 %				55,9
	ФОТ ИТР				114,4
	Страховые взносы	%	20		22,9
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				0,9
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				3,6
	Услуги банка				2,0
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,8
	Госпошлина, юридические услуги				6,4
	Канцтовары				0,8
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,2
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,9
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,0
	Расходы по аренде помещения				8,1
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				7,2
	Коммунальные услуги				4,5
2.11	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				10,3
2.12	ОДН (электроэнергия)				72,8
	Результат по оплате				-218,5

Прим. №1-45,2 т.руб. посыпка трот. дорожек-0,9 т.руб.,

дезинфекция ствола мусоропровода и дезинсекция подвалов -0,8 т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-1,0 т.руб,

покос травы-1,5 т.руб., уборка территорий, подъездов-1,2 т.руб., ремонт контейнеров - 2,1 т.руб.,

побелка бордюров и деревьев-1,1 т.руб., установка почтовых ящиков - 36,6 т.руб.

Прим. №2-482,2 т.руб. установка вх. дверей - 49,5 т.руб., ремонт меж. швов-29 т.руб., ремонт входа в подъезд - 90,0 т.руб,

электрогазосварочные работы-1,0 т.руб., р-т дверей в подъезд, на мусорокамерах, в подвал - 8,2 т.руб.

изготовление и монтаж изд. из ПВХ (окна) в подъезды - 225 т.руб., ремонт подъездов - 77,0 т.руб, ремонт фасада - 2,5 т.руб.

Прим. №3-11,4 т.руб., электромонтажные работы-3,0 т.руб., ремонт отопления- 5,3 т.руб.,

опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,1 т.руб., ремонт трубопровода ГВС-3,0 т.руб.