

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 49а м-н Олимпийский за 2018г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	11,1		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			475,5
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				3079,6
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	11,1		2722,3
	Прочие доходы				357,3
	Установка ОДПУ отопления	т.руб.			247,9
	Размещ. оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				21,8
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,3
	Вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				27,4
	Нежилые помещ.				5,3
	Платные услуги				0,0
	Прочие: аварийка				52,6
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				3158,3
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	103,0		2805,2
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				392,6
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2743,7
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				795,8
2.2	Страховые взносы	%	20,0		159,2
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				35,8
2.4	Ремонт конструктивных элементов с прим.№2				106,6
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				271,2
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	11,1		106,6
2.7	Услуги сторонних организаций				45,5
	Разработка проектной документации	т.руб			12,0
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	13,5	165,0	2,2
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	33,95		31,3
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	11,1	4,56	575,4
2.9	Прочие прямые расходы				6,6
	Охрана труда				1,3
	Больничные за счет предприятия				3,5
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				1,9
2.10	Общезксплуатационные расходы				449,0
	Услуги МУП РАЦ 4 %				108,8
	ФОТ ИТР				222,8
	Страховые взносы	%	20		44,6
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				1,7
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				7,0
	Услуги банка				3,9
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,5
	Госпошлина, юридические услуги				12,4
	Канцтовары				1,6
	Расходы по доставке единого платежного документа				2,3
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,8
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				2,0
	Расходы по аренде помещения под офис				15,7
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				14,0
	Коммунальные услуги				8,7
2.11	ОДН (электроэнергия)				171,9
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				20,1
	Результат по оплате				414,6

Прим.№1-35,8 т.руб., посыпка трот. дорожек-0,6 т.руб., дезинфекция ствола мусоропровода и дезинсекция подвалов -1,3 т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-2,8 т.руб., покос травы-1,7 т.руб., уборка территорий, подъездов-1,8 т.руб., установка пандуса -17,5 т.руб.
ремонт инвентаря-0,6 т.руб., побелка бордюров, деревьев-0,7 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,5 т.руб., ремонт скамеек, песочницы, малых форм, контейнеров - 8,3 т.руб.,
Прим. №2-106,6 т.руб.: ремонт окон. рамы, подъездов, поручней, тамб. дверей, смазывание петель - 1,1 т.руб., электрогазосварочные работы-1,2 т.руб., установка мет. дверей -16,5 т.руб.
ремонт меж. швов-78,9 т.руб., р-т бункера, вх. Дверей, дверей на мусорокамерах - 8,9 т.руб.,
Прим. №3-271,2 т.руб., электромонтажные работы-10,2 т.руб., ремонт отопления-12,0 т.руб.,
ремонт канализации-0,3 т.руб., ремонт трубопровода ХВС-0,5 т.руб., ремонт элеваторных узлов и замена запорн. арматуры -0,2 т.руб., опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,1 т.руб.,
установка, доставка, пусконаладочные работы ОДПУ отопления - 247,9 т.руб.