

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 49 м-н Олимпийский за 2018г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	5,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2017г.	т.руб.			298,9
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				1667,0
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	5,7		1390,0
	Прочие доходы				277,0
	Установка ОДПУ отопления				218,1
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО"Арт-Информ", ООО"Нет Бай Нет"ОАО "Ростелеком"				15,5
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,2
	Вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				14,1
	Платные услуги				1,1
	Прочие: аварийка				27,0
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				1581,1
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	95,5		1327,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				361,0
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2306,4
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				408,7
2.2	Страховые взносы	%	20,0		81,7
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				26,1
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				666,7
2.5	Ремонт инженерных систем: прим.№3				320,3
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	5,7		54,7
2.7	Услуги сторонних организаций				102,6
	Разработка проектной документации	т.руб.			27,0
	Ремонт системы отопления				85,4
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	6,9	165,0	1,1
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	17,43		16,1
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	5,7	4,56	293,7
2.9	Прочие прямые расходы				6,1
	Охрана труда				0,8
	Больничные за счет предприятия				1,8
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				3,5
2.10	Общественно-экономические расходы				230,7
	Услуги МУП РАЦ 4 %				55,9
	ФОТ ИТР				114,4
	Страховые взносы	%	20		22,9
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				0,9
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				3,6
	Услуги банка				2,0
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,8
	Госпошлина, юридические услуги				6,4
	Канцтовары				0,8
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,2
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,0
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,1
	Расходы по аренде помещения под офис				8,1
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				7,2
	Коммунальные услуги				4,5
2.11	ОДН (электроэнергия)				104,6
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				10,3
	Результат по оплате				-725,3

Прим.№1-26,1 т.руб. окраска дверей, контейнеров, МАФ - 1,2 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,5 т.руб., посыпка трот. дорожек - 0,5 т.руб., ремонт инвентаря, контейнеров, малых форм, скамеек - 1,5 т.руб., уборка территорий, подъездов, подвалов - 1,0 т.руб., установка почтовых ящиков - 18,1 т.руб.

дезинсекция, дезинфекция - 1,2 т.руб., покос травы - 1,6 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,5 т.руб.

Прим. №2- 666,7 т.руб.: смена дверных блоков - 25,4 т.руб.,

электрогазосварочные работы - 0,2 т.руб., герметизация стыков подвала - 0,3 т.руб., заделка продухов - 1,0 т.руб.,

ремонт меж. швов - 19,6 т.руб., ремонт подъездов - 369,1 т.руб., ремонт входа в подъезд - 26,1 т.руб.,

изготовление и монтаж изд. из ПВХ (окна) в подъезды - 218,8 т.руб.

ремонт двери в подвал, дверного проема лифт. кабины, поручней, тамбурных дверей - 6,2 т.р.

Прим. №3-320,3 т.руб.: электромонтажные работы - 4,5 т.руб., пуско-наладочные работы прибора учета тепловой энергии - 118,1 т.руб.,

ремонт системы отопления - 85,6 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 0,7 т.руб.

опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии - 0,1 т.руб.

установка, доставка прибора учета ОДПУ - 111,3 т.руб.