

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 44 м-н Олимпийский за 2018г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	9,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			484,6
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2018г.</b>				<b>2326,0</b>
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	9,6		2234,2
	Прочие доходы				91,8
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				20,0
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,0
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				23,7
	Платные услуги				0,6
	Прочие: аварийка				45,5
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2018г.</b>				<b>2372,49</b>
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	102,1		2281,8
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				437,0
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>2239,1</b>
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				<b>688,3</b>
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>	%	20,0		<b>137,7</b>
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				<b>44,7</b>
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов прим.№2</b>				<b>193,7</b>
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				<b>51,9</b>
<b>2.6</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	т.м2	9,6		<b>92,2</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>				<b>33,7</b>
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	12	165,0	1,9
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	29		27,0
<b>2.8</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	9,6	4,56	<b>492,7</b>
<b>2.9</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				<b>5,5</b>
	Охрана труда				0,9
	Больничные за счет предприятия				3,0
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				1,6
<b>2.10</b>	<b>Общезксплуатационные расходы</b>				<b>388,5</b>
	Услуги МУП РАЦ 4 %				94,1
	ФОТ ИТР				192,7
	Страховые взносы	%	20		38,5
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				1,5
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				6,0
	Услуги банка				3,4
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,3
	Госпошлина, юридические услуги				10,7
	Канцтовары				1,4
	Расходы по доставке единого платежного документа				2,0
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,6
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,8
	Расходы по аренде помещения под офис				13,6
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				12,1
	Коммунальные услуги				7,6
<b>2.11</b>	<b>ОДН (электроэнергия)</b>				<b>92,9</b>
<b>2.12</b>	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				<b>17,4</b>
	<b>Результат по оплате</b>				<b>133,4</b>

Прим.№1 - 44,7 т.руб.: завоз песка в песочницу - 0,5 т.руб., посыпка дорожек - 0,9 т.руб.

дезинфекция ствола мусоропровода и дезинсекция подвалов -1,0 т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ - 2,8 т.руб.

покос травы -2,6 т.руб., уборка территорий, подъездов - 1,9 т.руб., установка почтовых ящиков - 26,1 т.руб.

побелка бордюров, деревьев -1,5 т.руб., ремонт контейнеров -2,9 т.руб., ремонт скамеек, качелей и инвентаря -4,5 т.руб.,

Прим. №2-193,7 т.руб.: ремонт балконных козырьков -16,5 т.руб., установка входной двери - 3,0 т.руб.

замена дверей выхода на кровлю -13,7 т.руб., ремонт бункера -4,6 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 7,0 т.руб.,

ремонт меж. швов - 61,0 т.руб., ремонт подъездов -54,0 т.руб., ремонт дверей на кровлю и в подвал - 0,5 т.руб.,

ремонт кровли - 29,3 т.руб., ремонт крыльца - 3,8 т.руб., ремонт тамбурных дверей - 0,3 т.руб.

Прим. №3 - 51,9 т.руб.: электромонтажные работы -8,3 т.руб., ремонт фекальной канализации - 42,0 т.руб.,

ремонт трубопровода ГВС-0,5 т.руб., ремонт трубопровода ХВС-0,4 т.руб., ремонт канализации - 0,6 т.руб.

опломбировка приборов учёта ГВС, ХВС и электроэнергии-0,1 т.руб.