

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 41 м-н Олимпийский

2018 г.

№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,2		201,7
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			1164,4
	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				1122,3
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,2		42,1
	Прочие доходы				10,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				0,9
	Доходы по доставке единого платежного документа				10,4
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				0,2
	Платные услуги				19,9
	Прочие: аварийная служба				1176,5
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.	%	101,1		1134,7
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда				189,3
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				927,3
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				301,1
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)	%	20,0		60,2
2.2	Страховые взносы				
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				8,0
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				3,7
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3	т.м2	4,2		15,1
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов				40,3
2.7	Услуги сторонних организаций				12,6
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	9,8	165,0	0,8
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	12,85		11,83
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	4,2	4,56	232,22
2.9	Прочие прямые расходы				2,5
	Охрана труда				0,5
	Больничные за счет предприятия				1,3
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т. д.)				0,7
2.10	Общезксплуатационные расходы				171,6
	Услуги МУП РАЦ 4 %				41,2
	ФОТ ИТР	%	20		84,3
	Страховые взносы				16,9
	Услуги почты				0,04
	Услуги связи				0,65
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				2,6
	Услуги банка				1,5
	Услуги по обслуживанию оргтехники				2,2
	Госпошлина, юридические услуги				4,7
	Канцтовары				0,6
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,9
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,7
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				0,8
	Расходы по аренде помещения под офис				5,9
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				5,3
	Коммунальные услуги				3,3
2.11	ОДН (электроэнергия)				72,2
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				7,6
	Результат по оплате				249,2

Прим.№1-8 т.руб., завоз песка в песочницу - 0,9т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 0,9 т.руб., побелка бордюров и деревьев-0,5 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек -0,2 т.руб., ремонт городка 1,3 т.руб.,

уборка территорий, подъездов-0,9 т.руб., ремонт контейнеров -1,7 т.руб.,

ремонт МАФ, качелей, каруселей, скамеек- 1,6 т.руб.

Прим. №2- 3,7 т.руб., ремонт бункера-0,7 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 2,2 т.руб., ремонт мусоропровода - 0,7 т.руб., рем. тамбурны:

Прим. №3-15,1-т.руб., электромонтажные работы-0,6 т.руб., ремонт отопления-0,1 т.руб.,

опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,1 т.руб., ремонт трубопровода фек-ной канализ. - 0,3 т.руб.,

калибровка теплосчетчика 14 т.руб.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69