

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 40а м-н Олимпийский за 2018 г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	3,5		213,6
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			991,2
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				954,6
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	3,5		36,6
	Прочие доходы				10,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				0,7
	Доходы по доставке единого платежного документа				8,6
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				0,0
	Платные услуги				16,6
	Прочие: аварийка				979,8
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				943,3
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,8		224,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				806,2
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				250,9
2.2	Страховые взносы	%	20,0		50,2
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				7,0
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				1,5
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				13,0
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	3,5		33,6
2.7	Услуги сторонних организаций				20,5
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	4,0	165,0	0,7
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	11		9,9
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	3,5	4,56	190,5
2.9	Прочие прямые расходы				2,6
	Охрана труда				0,9
	Больничные за счет предприятия				1,1
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				0,6
2.10	Общез эксплуатационные расходы				141,5
	Услуги МУП РАЦ 4 %				34,3
	ФОТ ИТР				70,3
	Страховые взносы	%	20		14,1
	Услуги почты				0,04
	Услуги связи				0,5
	Информационно-техническое обслуживание программы 1С				2,2
	Услуги банка				1,2
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,5
	Госпошлина, юридические услуги				3,9
	Канцтовары				0,5
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,7
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,6
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				0,6
	Расходы по аренде помещения под офис				5,0
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				4,4
	Коммунальные услуги				2,8
2.11	ОДН (электроэнергия)				88,5
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				6,3
	Результат по оплате				173,6

Прим.№1-7,0 т.руб.: дезинфекция ствола мусоропровода - 0,2 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 1,2 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 0,4 т.руб., покос травы - 1,4 т.руб., посыпка тротуарных дорожек - 0,8 т.руб., ремонт контейнеров - 0,7 т.руб., уборка территории, подъездов - 2,3 т.руб.
 Прим. №2-1,5 т.руб.: ремонт дверей тех этажа, в подвал, тамбурных дверей - 1,3 т.руб., ремонт решетки выхода на кровлю - 0,2 т.руб.
 Прим. №3-13,0 т.руб.: электромонтажные работы-8,9 т.руб., ремонт трубопровода ГВС-0,8 т.руб.
 опломбировка приборов учёта ГВС, ХВС и электроэнергии-0,1т.руб., ремонт системы отопления - 3,2 т.руб.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69