

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 40 м-н Олимпийский за 2018г.

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,2		119,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			1231,5
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2018г.</b>				1189,3
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	4,2		42,2
	Прочие доходы				10,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				0,9
	Доходы по доставке единого платежного документа				10,4
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				0,3
	Платные услуги				19,9
	Прочие: аварийная служба				1238,3
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2018г.</b>				1196,4
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	100,6		112,8
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				939,7
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				301,1
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				60,2
		%	20,0		
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>				10,1
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1</b>				4,1
					25,7
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов прим.№2</b>				40,3
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>	т.м2	4,2		12,7
<b>2.6</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>				0,8
<b>2.7</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	м3	5,1	165,0	11,8
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м/час	13		228,8
	Транспортные расходы (сторонний)	т.м2	4,2	4,56	3,7
<b>2.8</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>				0,8
<b>2.9</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				1,3
	Охрана труда				1,5
	Больничные за счет предприятия				169,9
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				41,2
<b>2.10</b>	<b>Общезксплуатационные расходы</b>				84,3
	Услуги МУП РАЦ 4 %				16,9
	ФОТ ИТР	%	20		0,0
	Страховые взносы				0,7
	Услуги почты				2,6
	Услуги связи				1,5
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				0,6
	Услуги банка				4,7
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,6
	Госпошлина, юридические услуги				0,9
	Канцтовары				0,7
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,8
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,8
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				5,9
	Расходы по аренде помещения под офис				5,3
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				3,3
	Коммунальные услуги				75,4
<b>2.11</b>	<b>ОДН (электроэнергия)</b>				7,6
<b>2.12</b>	<b>Единый налог при УСН, на негат.воздействие на окр. среду</b>				298,6
	<b>Результат по оплате</b>				

Прим.№1-10,1т.руб.: посыпка трот. дорожек-0,1т.руб., ремонт инвентаря-0,1т.руб., дезинфекция ствола мусоропровода-0,2 т.руб  
 покраска дверей, контейнеров, МАФ-0,9 т.руб,  
 покос травы-2,1 т.руб., уборка территорий, подъездов-1,0 т.руб., побелка деревьев, бордюров-0,3т.руб.  
 ремонт качелей, МАФ, скамеек - 1,5 т.руб., ремонт контейнеров - 2,4 т.руб., ремонт городка - 1,5 т.руб.  
 Прим. №2-4,1 т.руб.: ремонт тамбурных дверей -3,6 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах-0,5 т.руб.  
 Прим. №3-25,7 т.руб.: электромонтажные работы-1,5 т.руб.,  
 ремонт отопления-23,4 т.руб., ремонт канализации - 0,7 т.руб., опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,1т.руб.

ООО "УК Оскол" тел.32-78-69