

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 38 м-н Олимпийский за 2018г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	4,0		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018 г.	т.руб.			258,2
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				1324,4
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда с учётом ОДН	т.руб.	4,0		1104,0
	Прочие доходы				220,4
	Размещ. Оборуд. ООО" Т2 Мобайл", ЗАО "Осколнэт", ООО"Арт-Информ", ООО"Нет Бай Нет"ОАО "Ростелеком"				190,7
	Доходы по доставке единого платежного документа				0,8
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора,лифты				9,9
	Платные услуги				0,0
	Прочие: аварийная служба				19,0
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				1373,0
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	104,4		1152,9
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				209,4
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				930,9
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник,рабочий по дому,электромонтер, кровельщик,электрогазосварщик,плотник)				286,8
2.2	Страховые взносы	%	20,0		57,4
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ,контейнеров,уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				12,0
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				31,4
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				26,3
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	4,0		38,4
2.7	Услуги сторонних организаций				18,0
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	4,8	165,0	0,8
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	12		11,3
	Проверка вентиляции				5,9
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	4,0	4,56	220,4
2.9	Прочие прямые расходы				3,9
	Охрана труда				0,9
	Больничные за счет предприятия				1,2
	Прочие (полигр.услуги,утилизация ламп,аварийная служба)				1,8
2.10	Общексплуатационные расходы				161,9
	Услуги МУП РАЦ 4 %				39,2
	ФОТ ИТР				80,3
	Страховые взносы	%	20		16,1
	Услуги почты				0,04
	Услуги связи				0,6
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				2,5
	Услуги банка				1,4
	Услуги по обслуживанию оргтехники				0,6
	Лицензии,госпошлина,юридические услуги				4,5
	Канцтовары				0,6
	Расходы по доставке единого платежного документа				0,8
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,7
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				0,8
	Расходы по аренде помещения под офис				5,7
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				5,0
	Коммунальные услуги				3,2
2.11	ОДН (электроэнергия)				67,2
2.12	Единый налог при УСН,на негат.воздействие на окр. среду				7,3
	Остаток денежных средств по дому				442,1

Прим.№1-12,0 т.руб.: посыпка трот. дорожек - 0,1т.руб., побелка бордюров,деревьев-0,6 т.руб., дезинфекция контейнеров,дератизация мусоропровода - 0,2т.руб.,покраска дверей, контейнеров,МАФ-2,2 т.руб, покос травы - 1,4т.руб., контейнеров, МАФ, песочницы - 4,8 т.руб., уборка территории, подъездов - 2,7 т.руб.
 Прим. №2-31,4 т.руб.: ремонт фасада - 22,1 т.руб., ремонт вент. шахты - 0,1 т.руб., ремонт дверей выхода на балкон - 3,2 т.руб., ремонт тамбурных дверей - 3,8 т.руб., ремонт пожарных шкафов и гидранта - 0,4 т.руб., ремонт подъезда-0,4 т.руб.,крыльца - 1,4 т.руб.
 Прим. №3-26,3т.руб.: электромонтажные работы-3,3 т.руб.,ремонт трубопровода фек.канализации - 0,8 т.руб., опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,1т.руб.
 ремонт трубопровода ГВС - 1,1 т.руб., ремонт системы отопления - 21,0 т.руб.