

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 36 м-н Олимпийский за 2018г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	11,4		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			392,9
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				2793,6
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	11,4		2681,1
	Прочие доходы				112,5
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				23,8
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,4
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				28,1
	нежилые помещ.				3,2
	Платные услуги				1,0
	Прочие: аварийная служба				54,0
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				2728,8
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	97,6		2617,4
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				569,1
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				3616,2
2.1	ФОТ рабочих (слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				817,3
2.2	Страховые взносы	%	20,0		163,5
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории (ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы)				
	побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				87,2
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				1181,5
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				18,8
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	11,4		109,5
2.7	Услуги сторонних организаций				42,3
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	13,8	165,0	2,3
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	35		32,1
	Дератизация	т.м2	1,8		4,9
	Очистка наружной сети канализации				3,0
2.8	Обслуживание лифтов		11,4	4,56	587,6
2.9	Прочие прямые расходы				9,0
	Охрана труда				1,2
	Больничные за счет предприятия				3,6
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				4,3
2.10	Общезаказные расходы				461,1
	Услуги МУП РАЦ 4 %				111,7
	ФОТ ИТР	%	20		228,9
	Страховые взносы				45,8
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				1,8
	Информационно-техническое обслуживание программ 1С				7,2
	Услуги банка				4,0
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,6
	Госпошлина, юридические услуги				12,7
	Канцтовары				1,6
	Расходы по доставке единого платежного документа				2,4
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,9
	Страхование гражданской ответственности объектов (лифты)				2,1
	Расходы по аренде помещения под офис				16,1
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				14,4
	Коммунальные услуги				9,0
2.11	ОДН (электроэнергия)				117,8
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				20,7
	Результат по оплате				-887,4

Прим.№1-87,2 т.руб.: посыпка трот. дорожек-0,6 т.руб., ремонт контейнеров-13,5 т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-1,3 т.руб., дезинфекция ствола мусоропровода и дезинсекция подвалов -2,4 т.руб., покос травы-2,8 т.руб., уборка территорий, подъездов, подвалов-2,1 т.руб., ремонт инвентаря-1,0 т.руб., установка изгороди - 20,7 т.руб., побелка деревьев и бордюров-1,4 т.руб., установка почтовых ящиков - 41,4 т.руб.
 Прим. №2-1181,5 т.руб.: изгот. и монтаж мет двери - 28,5 т.руб., ремонт меж швов - 50,2 т.руб., ремонт подъезда - 596,0 т.руб., ремонт входа в подъезд - 30,2 т.руб., изгот и монтаж пластик окон в подъезды - 441,6 т.руб., замена дверей выхода на кровлю -22,5 т.руб., ремонт дверей вых на кровлю, в подвал-0,5 т.руб., ремонт загруз глапана - 0,4 т.руб., ремонт крыльца, оконных проемов, подъездов, поручней - 1,6 т.руб., ремонт цоколя - 8,2 т.руб., смазывание дверных петель, деталей малых форм - 0,3 т.руб., электрогазварочные работы - 1,5 т.руб.
 Прим. №3-18,8 т.руб.: электромонтажные работы-7,4 т.руб., ремонт отопления - 1,5 т.руб., ремонт трубопровода ГВС-0,7 т.руб., ремонт трубопроводов фек канализации - 6,4 т.руб., ремонт трубопровода ХВС- 2,6 т.руб., опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,2т.руб.