

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 35 м-н Олимпийский за 2018г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	11,7		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			348,0
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2018г.</b>				<b>2836,0</b>
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	11,7		2719,0
	Прочие доходы				117,0
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				26,5
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,5
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				28,9
	нежилые помещ.				3,3
	Платные услуги				0,3
	Прочие: аварийная служба				55,5
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2018г.</b>				<b>2862,6</b>
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	101,1		2749,6
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				317,4
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				<b>2435,4</b>
<b>2.1</b>	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				<b>838,8</b>
<b>2.2</b>	<b>Страховые взносы</b>	%	20,0		<b>167,8</b>
<b>2.3</b>	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы</b>				
	побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				24,7
<b>2.4</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов прим.№2</b>				<b>42,6</b>
<b>2.5</b>	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				<b>7,2</b>
<b>2.6</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	т.м2	11,7		<b>112,4</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>				<b>56,3</b>
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	14,2	165,0	2,3
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	36		32,9
	Калибровка теплосчетчика				14,0
	Тех. обслуживание и поверка расходомера учета тепловой энергии				7,0
<b>2.8</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	11,7	4,56	<b>603,7</b>
<b>2.9</b>	<b>Прочие прямые расходы</b>				<b>9,3</b>
	Охрана труда				1,1
	Больничные за счет предприятия				3,7
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т. д.)				4,5
<b>2.10</b>	<b>Общезксплуатационные расходы</b>				<b>473,3</b>
	Услуги МУП РАЦ 4 %				114,7
	ФОТ ИТР				234,9
	Страховые взносы	%	20		47,0
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				1,8
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				7,4
	Услуги банка				4,1
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,6
	Госпошлина, юридические услуги				13,1
	Канцтовары				1,7
	Расходы по доставке единого платежного документа				2,5
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,9
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				2,1
	Расходы по аренде помещения под офис				16,6
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				14,8
	Коммунальные услуги				9,2
<b>2.11</b>	<b>ОДН (электроэнергия)</b>				<b>78,1</b>
<b>2.12</b>	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				<b>21,2</b>
	<b>Результат по оплате</b>				<b>427,2</b>

Прим.№1-24,7 т.руб.: посыпка трот. дорожек-0,7 т.руб., ремонт контейнеров-10,4 т.руб., побелка бордюров-1,4 т.руб.

покраска дверей, контейнеров, МАФ-3,7 т.руб., ремонт МАФ - 1,6 т.руб.

покос травы- 2,1 т.руб., уборка территорий, подъездов -2,7 т.руб., ремонт инвентаря - 1,0 т.руб.

дезинфекция ствола мусоропровода -1,1 т.руб.

Прим. №2-42,6 т.руб.: изгот и монтаж металлической двери - 16,5 т.руб., ремонт крыльца - 9,1 т.руб.,

ремонт дверей на мусорокамерах, в подвал, тамбурных дверей - 2,2 т.руб., ремонт загрузочного клапана - 1,6 т.руб.

ремонт бункера - 6,5 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 6,7 т.руб.

Прим. №3- 7,2 т.руб.: электромонтажные работы-1,4 т.руб., ремонт трубопровода ГВС -3,6 т.руб

ремонт канализации-1,4 т.руб., ремонт отопления-0,2 т.руб., ремонт трубопровода ХВС-0,4 т.руб

опломбировка приборов учёта ГВС.ХВСи электроэнергии-0,2 т.руб.