

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 31 м-н Олимпийский за 2018г.

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	9,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			380,4
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				2444,7
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	9,6		2217,1
	Прочие доходы				227,6
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				17,5
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,0
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				26,7
	Платные услуги				1,5
	Установка ОДПУ отопления				179,9
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				2330,3
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	99,1		2197,6
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				399,9
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2283,9
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				578,0
2.2	Страховые взносы	%	20,0		115,6
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				38,8
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				113,6
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				293,7
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	9,6		165,1
2.7	Услуги сторонних организаций				56,3
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	18,5	165,0	3,1
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	40,0		35,2
	Установка пандуса				18,0
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	9,6	4,56	429,9
2.9	Прочие прямые расходы				69,3
	Охрана труда				8,3
	Больничные за счет предприятия				2,8
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				3,1
	Услуги аварийной службы				55,1
2.10	Общезксплуатационные расходы				314,4
	Услуги МУП РАЦ 4 %				85,9
	ФОТ ИТР				166,6
	Страховые взносы	%	20		33,3
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				1,8
	Госпошлина, юридические услуги				4,7
	Услуги банка				3,4
	Услуги по обслуживанию оргтехники				3,4
	Канцтовары				1,5
	Расходы по доставке единого платежного документа				2,0
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,9
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,4
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				7,4
	Коммунальные услуги				2,0
2.11	ОДН (электроэнергия)				90,7
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				18,5
	Результат по оплате				46,4

Прим.№1-38,8 т.руб.: дезинсекция, дезинфекция лестн.клеток, подвалов, ствола мусоропровода - 2,0 т.руб., обработка лестн.клеток - 0,2 т.руб., обрезка кустарников - 0,2 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 1,5 руб., перевоз мусора, материалов - 0,3руб., побелка бордюров, деревьев - 1,1т.руб., покос травы - 0,8т.руб., полив клумбы - 6,7т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,4 т.руб., ремонт городка - 0,6 руб., ремонт контейнеров - 4,5 т.руб., уборка территории, подъездов - 2,2 т.руб., установка пандуса - 18,3 т.руб.

Прим. №2-113,6 т.руб.: ремонт межпанельных швов - 65,6 т.руб., установка дверей - 9,0 т.руб., двери входные металлич. - 16,5 т.руб., замена дверей выхода на кровлю - 9,0 т.руб., ремонт кровли - 5,3 т.руб., ремонт вх.дверей в подъезд - 2,4 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах - 1,7 т.руб., ремонт двери в подвал -0,2 т.руб., ремонт подъездов - 3,0 т.руб., ремонт цоколя - 4,3 т.руб., электрогазосварочные работы - 2,6 т.руб.

Прим. №3-293,7 т.руб.: опломбировка приборов учёта-0,1 т.руб.

установка ОДПУ отопления - 270,0 т.руб., ремонт трубопровода ГВС - 2,9 т.руб., ремонт трубопровода ХВС - 3,6 т.руб., ремонт трубопровода канализации - 6,8 т.руб., электромонтажные работы - 10,3 т.руб.