

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д30а м-н Олимпийский за 2018г.

п/п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	7,6		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			263,6
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				2086,5
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	7,6		1780,4
	Прочие доходы				306,1
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				13,1
	Доходы по доставке единого платежного документа				1,6
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				21,2
	нежилые помещ.				11,8
	Установка ОДПУ отопления				258,2
	Платные услуги				0,2
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				2071,1
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	99,6		1773,2
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				270,8
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				1908,6
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				457,6
2.2	Страховые взносы	%	20,0		91,5
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой территории, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				10,2
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				60,3
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				314,7
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	7,6		130,7
2.7	Услуги сторонних организаций				30,3
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	14,65	165,0	2,4
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	27		27,9
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	7,6	4,56	396,3
2.9	Прочие прямые расходы				59,0
	Охрана труда				7,2
	Больничные за счет предприятия				2,2
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				6,0
	Услуги аварийной службы				43,6
2.10	Общезаказные расходы				245,1
	Услуги МУП РАЦ 4 %				68,0
	ФОТ ИТР				131,9
	Страховые взносы	%	20		26,4
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				1,4
	Госпошлина, юридические услуги				3,7
	Услуги банка				2,7
	Услуги по обслуживанию оргтехники				2,7
	Канцтовары				1,2
	Расходы по доставке единого платежного документа				1,6
	Размещение информационных материалов в СМИ				0,7
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,1
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				5,8
	Коммунальные услуги				1,6
2.11	ОДН (электроэнергия)				98,2
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				14,6
	Результат по оплате				162,5

Прим.№1-10,2 т.руб.: посыпка трот. дорожек-0,4 т.руб., ремонт скамеек, песочницы, МАФ -2,4 т.руб.

дезинфекция ствола мусоропровода и дезинсекция подвалов -1,6 т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-1,1 т.руб.

покос травы-0,7 т.руб., уборка территорий, подъездов-1,8 т.руб., уборка кровли - 0,1 т.руб.,

перевоз мусора, материалов - 0,4 т.руб., побелка бордюров, деревьев-1,3 т.руб., обрезка кустарников - 0,4 т.руб.

Прим. №2-60,3 т.руб.: ремонт межпанельных стыков - 42,9 т.руб., установка дверей - 3,0 т.руб.,

ремонт входных дверей в подъезд и на мусорокамерах, кровли, крыльца, мусоропровода, подъездов - 11,8 т.руб.,

электрогазосварочные работы - 2,6 т.руб.

Прим. №3-314,7 т.руб.: электромонтажные работы-4,0 т.руб., ремонт отопления-37,7 т.руб.

ремонт трубопровода ГВС - 3,6 т.руб. ремонт трубопровода ХВС - 1,9 т.руб., ремонт канализации-3,4 т.руб.

опломбировка приборов учёта-0,1 т.руб., пуско-наладочные работы прибора учета тепловой - 130,5 т.руб.

доставка ОДПУ отопления - 1,9 т.руб., проектная документация - 12,0 т.руб, монтаж и установка ОДПУ отопления - 119,6 т.руб.