

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д30 м-н Олимпийский за 2018 г.

п/п№	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	11,8		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			477,8
1.	<b>ДОХОДЫ по начислению за 2018г.</b>				3203,2
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	11,8		2799,5
	Прочие доходы				403,7
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				26,9
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,4
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				32,8
	нежилые помещ.				53,8
	Установка ОДПУ отопления				282,3
	Платные услуги				5,5
	<b>ДОХОДЫ по оплате за 2018г.</b>				3137,3
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	98,6		2759,0
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				518,3
2.	<b>РАСХОДЫ ВСЕГО</b>				2896,0
2.1	<b>ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)</b>				710,4
2.2	<b>Страховые взносы</b>	%	20,0		142,1
2.3	<b>Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы)</b>				
	побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				23,7
2.4	<b>Ремонт конструктивных элементов прим.№2</b>				225,2
2.5	<b>Ремонт инженерных систем : прим.№3</b>				359,4
2.6	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	т.м2	11,8		203,0
2.7	<b>Услуги сторонних организаций</b>				47,0
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	22,8	165,0	3,8
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	49		43,2
2.8	<b>Обслуживание лифтов</b>	т.м2	11,8	4,56	559,8
2.9	<b>Прочие прямые расходы</b>				91,6
	Охрана труда				10,2
	Больничные за счет предприятия				3,4
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				10,1
	Услуги аварийной службы				67,8
2.10	<b>Общексплуатационные расходы</b>				386,4
	Услуги МУП РАЦ 4 %				105,6
	ФОТ ИТР	%	20		204,8
	Страховые взносы				41,0
	Услуги почты				0,2
	Услуги связи				2,2
	Услуги банка				4,2
	Услуги по обслуживанию оргтехники				4,1
	Канцтовары				1,9
	Расходы по доставке единого платежного документа				2,4
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,1
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				1,7
	Госпошлина, юридические услуги				5,8
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				9,1
	Коммунальные услуги				2,4
2.11	<b>ОДН (электроэнергия)</b>				124,7
2.12	<b>Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду</b>				22,7
	<b>Результат по оплате</b>				241,3

Прим.№1-23,7 т.руб.: дезинсекция, дезинфекция ствола мусоропровода, дератизация подвалов - 2,4 т.руб.,  
 обрезка кустарников - 0,4 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 1,7 т.руб., перевоз мусора, материалов - 0,5 т.руб.,  
 побелка бордюров, деревьев - 2,3 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 0,7 т.руб., ремонт инвентаря - 1,1 т.руб.,  
 ремонт каруселей - 0,3т.руб., ремонт контейнеров - 10,0т.руб., ремонт малых форм, скамеек - 0,9т.руб., уборка кровли - 0,1т.руб.,  
 уборка территории, подъездов - 2,3 т.руб., покос травы - 1,0 т.руб.  
 Прим. №2-225,2 т.руб.: установка дверей - 6,0 т.руб., ремонт межп.швов - 50,8 т.руб.,  
 ремонт кровли балк. козырьков - 7,9 т.руб., замена дверей выхода на кровлю - 9,0 т.руб., ремонт занруз.клапана - 1,5 т.руб.,  
 ремонт бункера, входных дверей в подъезд, выхода на кровлю, на мусорокамерах, в подвал - 6,7 т.руб.,  
 ремонт кровли, крыльца, мусоропровода, подъездов - 139,5 т.руб., электрогазосварочные работы - 3,8 т.руб.,  
 Прим. №3-359,4 т.руб.: электромонтажные работы- 9,4 т.руб., ремонт отопления-55,5 т.руб.  
 ремонт трубопровода ГВС-8,8 т.руб., ремонт трубопровода ХВС-3,0 т.руб., ремонт канализации-3,8 т.руб  
 пуско-наладочные работы прибора учета тепловой энергии - 137,5 т.руб, опломбировка приборов учёта-0,2 т.руб.,  
 доставка ОДПУ отопления - 1,4 т.руб., проектная документация - 15,0 т.руб, монтаж и установка ОДПУ отопления - 124,8 т.руб.