

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 20 м-н Олимпийский за 2018г.

п/пН	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	15,4		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			655,0
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				3676,6
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	15,4		3600,1
	Прочие доходы				76,5
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				30,0
	Доходы по доставке единого платежного документа				3,2
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				42,9
	Платные услуги				0,4
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				3663,5
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	99,7		3587,7
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				667,4
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				3635,4
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				927,2
2.2	Страховые взносы	%	20,0		185,4
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				23,3
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				407,4
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				35,7
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	15,4		265,9
2.7	Услуги сторонних организаций				80,8
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	29,7	165,0	4,9
	Транспортные расходы (сторонний)	м/час	64		56,4
	Кронирование и обрезка деревьев				17,5
	Проверка вентиляции				2
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	15,4	4,56	735,5
2.9	Прочие прямые расходы				118,0
	Охрана труда				13,2
	Больничные за счет предприятия				4,4
	Прочие (изгот. табличек. полигр. услуги, утилизация ламп и т.д.)				12,0
	Услуги аварийной службы				88,4
2.10	Общезксплуатационные расходы				504,3
	Услуги МУП РАЦ 4 %				137,8
	ФОТ ИТР				267,3
	Страховые взносы	%	20		53,5
	Услуги почты				0,2
	Услуги связи				2,8
	Услуги банка				5,5
	Услуги по обслуживанию оргтехники				5,4
	Канцтовары				2,5
	Расходы по доставке единого платежного документа				3,2
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,4
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				2,2
	Госпошлина, юридические услуги				7,5
	Прочие: услуги по сайту и т.д.				11,8
	Коммунальные услуги				3,2
2.11	ОДН (электроэнергия)				322,2
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				29,7
	Результат по оплате				28,1

Прим.№1-23,3 т.руб.: дезинсекция подвалов, дезинфекция ствола мусоропровода - 2,5 т.руб., ремонт крыльца -0,5т.руб., обрезка кустарников - 0,3 т.руб., окраска дверей, контейнеров, МАФ - 2,3 т.руб., побелка бордюров, деревьев - 1,9 т.руб., покос травы - 1,4 т.руб., посыпка дорог и тротуарных дорожек - 1,3 т.руб., перевоз мусора, материалов - 0,2 т.руб., ремонт инвентаря - 2,7 т.руб., уборка территории, подъездов - 3,7 т.руб., оград.террит.при произв.опасных работ-0,4т.руб. полив клумбы -3,3т.руб., ремонт контейнеров -2,8т.руб.

Прим. №2-407,4 т.руб.: ремонт кровли-96,5 т.руб., установка дверей -15,0 т.руб., ремонт межп.швов - 80,3 т.руб., ремонт подъезда - 152,5 т.руб., замена дверей выхода на кровлю - 32,0 т.руб., ремонт бункера - 0,5 т.руб., ремонт входных дверей в подъезд - 5,0 т.руб., ремонт дверей на мусорокамерах и в подвал - 2,3 т.руб., ремонт загруз.клапана- 2,4 т.руб, ремонт мусоропровода - 4,3 т.руб., ремонт цоколя - 14,3 т.руб., электрогазосварочные работы - 2,3 т.руб.

Прим. №3-35,7 т.руб., электромонтажные работы-24,2т.руб.,ремонт канализации-1,0 т.руб. ремонт отопления-1,3 т.руб.,ремонт трубопровода ГВС-3,8 т.руб.,ремонт трубопровода ХВС-5,1т.руб опломбировка приборов учёта-0,3т.руб.