

Смета расходов по содержанию и ремонту ж/д 13а м-н Олимпийский за 2018г.

п/пН	Наименование статей	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Сумма т. руб.
	Обслуживаемая площадь	т.м2	10,8		
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2018г.	т.руб.			730,8
1.	ДОХОДЫ по начислению за 2018г.				2615,2
	Плата за содержание и ремонт жилищного фонда	т.руб.	10,8		2499,7
	Прочие доходы				115,5
	Размещ. Оборуд. ЗАО "Осколнэт", ООО "Арт-Информ", ООО "Нет Бай Нет" ОАО "Ростелеком"				24,4
	Доходы по доставке единого платежного документа				2,3
	вознаграждение 4% по приему платежей за вывоз мусора, лифты				26,6
	нежилые помещ.				10,7
	Платные услуги				0,3
	Прочие: аварийная служба				51,2
	ДОХОДЫ по оплате за 2018г.				2784,2
	в т. ч. за содержание и ремонт жилищного фонда	%	106,4		2659,5
	Долг жильцов по оплате за содержание и ремонт на 01.01.2019г.				571,0
2.	РАСХОДЫ ВСЕГО				2321,0
2.1	ФОТ рабочих(слесаря-сантехник, рабочий по дому, электромонтер, кровельщик, электрогазосварщик, плотник)				774,3
2.2	Страховые взносы	%	20,0		154,9
2.3	Материалы на содержание жилищного фонда и благоустройство придомовой территории(ремонт МАФ, контейнеров, уборка дворовой тер-рии, покос травы побелка бордюров и стволов деревьев и т.д.) прим.№1				16,7
2.4	Ремонт конструктивных элементов прим.№2				80,5
2.5	Ремонт инженерных систем : прим.№3				32,2
2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	т.м2	10,8		103,7
2.7	Услуги сторонних организаций				34,5
	Расходы по захоронению мусора самовывозом	м3	13	165,0	2,2
	Транспорные расходы (сторонний)	м/час	33,03		30,4
	Дезинсекция	т.м2	1,0		1,9
2.8	Обслуживание лифтов	т.м2	10,8	4,56	555,0
2.9	Прочие прямые расходы				5,7
	Охрана труда				0,5
	Больничные за счет предприятия				3,4
	Прочие (изгот. табличек, полигр. услуги, утилизация ламп и т. д.)				1,8
2.10	Общезксплуатационные расходы				436,3
	Услуги МУП РАЦ 4 %				105,8
	ФОТ ИТР				216,8
	Страховые взносы	%	20		43,36
	Услуги почты				0,1
	Услуги связи				1,7
	Информационно-техническое обслуживание программ1С				6,8
	Услуги банка				3,8
	Услуги по обслуживанию оргтехники				1,5
	Госпошлина, юридические услуги				12,0
	Канцтовары				1,5
	Расходы по доставке единого платежного документа				2,3
	Расходы по аренде помещения под офис				15,3
	Размещение информационных материалов в СМИ				1,8
	Страхование гражданской ответственности объектов(лифты)				2,0
	Прочие:услуги по сайту и т.д.				13,0
	Коммунальные услуги				8,5
2.11	ОДН (электроэнергия)				107,6
2.12	Единый налог при УСН, на негат. воздействие на окр. среду				19,6
	Результат по оплате				463,3

Прим.№1-16,7 т.руб.: дезинфекция, дератизация ствола мусоропровода и подвалов - 1,4т.руб., завоз песка в песочницу - 1,0т.руб.
ремонт скамеек, качелей, МАФ-2,9т.руб., покраска дверей, контейнеров, МАФ-1,5т.руб,
побелка бордюров, деревьев - 1,1 т.руб., покос травы - 2,2 т.руб. ремонт инвентаря - 0,3 т.руб.,
посыпка тротуарных дорожек -0,6 т.руб., уборка территорий, подъездов-1,5 т.руб., ремонт скамеек и городка - 4,2 т.руб.,
Прим. №2- 80,5 т.руб.: установка входной мет. двери - 33,0 т.руб., ремонт межпл швов - 40,4 т.руб.,
электрогазосварочные работы-1,1т.руб., ремонт входных дверей-4,5 т.руб.,
ремонт дверей на мусорокамерах, в подвал; загруз-го клапана, крыльца - 1,3 т.руб., ремонт пола в мусорокамерах - 0,2 т.руб.
Прим. №3-32,2т.руб.: электромонтажные работы-21,6 т.руб.ремонт канализации-3,3 т.руб.,
ремонт отопления-2,2т.руб., ремонт трубопровода ГВС-1,8 т.руб., ремонт трубопровода ХВС-3,1 т.руб.
опломбировка счётчиков по ГВС, ХВС, электроэнергии-0,2 т.руб.