

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Москва

18 декабря 2017 года

Мировой судья судебного участка № 259 района Марьино г. Москвы Караева Л.Ш., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка №256 района Марьино г. Москвы, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино», ИНН 7723396685, ОГРН 1157746566108, КПП 772301001, дата регистрации 23.06.2015, адрес нахождения: г. Москва, Новочеркасский б-р, д. 57

УСТАНОВИЛ:

01.11.2017 года в соответствии с п.1 Положения о государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 года №336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 года №29-ПП, на основании обращения Управы района Марьино от 30.10.2017 года №2-1-721/7, проведены контрольные мероприятия (осмотр) подъездов 2,3 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Батайский пр-д, д.27.

ГБУ «Жилищник района Марьино» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 02.09.2015 года №077000743 т договоров управления многоквартирными домами. Руководителем ГБУ «Жилищник района Марьино» является Алексеев А.В.

В результате осмотра было установлено, что управляющей организацией ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» в связи с несоблюдением требований п. 4.8.1, п. 3.2.2, п. 3.2.3, п. 5.9.3, п. 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170; пп. 8, 13, 14, 20, 23 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также ч. 2 ст. 162 ЖК РФ допущены следующие нарушения по адресу: г. Москва, Батайский пр-д, д.27:

- разбито стекло оконного заполнения лестничной клетки 4 этажа подъезда №7;
- наличие мусора в помещениях кабины лифта, лестничной клетки 2 этажа подъезда №7;
- неисправность приемных клапанов мусоропровода на 2, 5 этажах подъезда №7.

То есть, 01.11.2017 года ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Представитель ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» в судебное заседание не явился. О месте и времени рассмотрения административного дела извещался заблаговременно и надлежащим образом. Вместе с тем письменных возражений по административному делу в адрес суда не направил, ходатайств об отложении судебного разбирательства в связи с уважительной причиной суду не представил.

Суд приходит к выводу, что ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» избрал меру защиты в виде неявки в судебное заседание и считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие, в порядке п. 6 Постановления Пленума ВС РФ от 24 марта 2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» и ч. 2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Проверив и изучив материалы дела, суд находит, что в действиях ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Объективная сторона правонарушения по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ выражается в нарушении организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 1, ч. 2 ст. 192 ЖК РФ под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» осуществляет управление многоквартирными домами на основании лицензии №077000743 от 02.09.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Согласно пункту п.п. «д» п. 4 организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания.

Совершенное ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № ЮВ-1893/17 от 07.11.2017 г. о совершении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ (л.д. 1);
- уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении и сведениями о его направлении руководителю ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 2-3);
- письмом Управы района Марьино г. Москвы о согласовании приемки подъездов после ремонтных работ (л.д.4-5);
- актом осмотра от 01.11.2017 г. и фототаблицей к нему (л.д.6-10);
- лицензией № 077000743 от 02.09.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.11);
- квалификационным аттестатом (л.д. 12);
- приказом о назначении Алексева А.В. на должность руководителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д.13);
- выпиской из ЕГРЮЛ (л.д.15-21);
- перечнем многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 22);
- Уставом ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 23-29);
- планом-графиком мероприятий по выборочному осмотру многоквартирных домов на территории ЮВАО (л.д.30-31);
- копиями постановлений №05-37/17, № 05-39/17, №05-67\17 от 24.01.2017 г. о привлечении к административной ответственности ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» по ст. 7.22 КоАП РФ (л.д.32-36);
- договором №28 ТСЖ-У Управления многоквартирными домами от 05.08.2008 г. и приложением к нему (л.д.37-44)

Исследовав и проанализировав представленные доказательства в их совокупности по правилам ст. 26.11 КоАП РФ, суд находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считает возможным положить их в основу постановления.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ – нарушение организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При назначении наказания, в соответствии со ст. ст. 4.1. - 4.3. КоАП РФ, суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, и считает необходимым назначить ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» наказание в виде административного штрафа.

Вместе с тем, в силу ст. 3.2 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, суд, рассматривающий дело об административном правонарушении, может назначить

наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II Кодекса РФ об административных правонарушениях, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При таких обстоятельствах, учитывая характер совершенного ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» административного правонарушения, суд считает установленное санкцией статьи наказание не соответствующим характеру совершенного административного правонарушения, конкретным обстоятельствам дела и может повлечь избыточное ограничение прав юридического лица, а потому подлежит снижению ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи, но до размера не менее половины минимального размера.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, суд

П О С Т А Н О В И Л:

Признать ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 110 000 (сто десять тысяч) рублей.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель платежа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы), ИНН: 7702051094, КПП: 770201001, р/с: 40101810045250010041, л/с 04732789000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, КБК: 78911690020028009140, ОКТМО: 45379000.

Постановление может быть обжаловано в Люблинский районный суд г. Москвы в течение 10 суток через мирового судью со дня получения его копии.

Мировой судья



Л.Ш. Караева

Указаний С.А.
Бурмистров В.Г.
Вайсманов С.Г.
А. В. Алексеев
Уважаемый Андрей Владимирович!
18.12.17

Руководителю
ГБУ «Жилищник района Марьино»

А.В. Алексееву

В адрес ГБУ «Жилищник района Марьино» поступило постановление по делу об административном правонарушении от 18 декабря 2017 года № 5-1032/17 по факту нарушения ГБУ «Жилищник района Марьино» ст. 7.23.3 ч.1. КРФ об административных правонарушениях, выразившееся в том что по адресу: Москва, Батайский пр-д, д. 27 были допущены следующие нарушения при оказании услуг (выполнении работ) по управлению МКД:

- разбито стекло оконного заполнения лестничной клетки 4 этажа подъезда 7;
- наличие мусора в помещении кабины лифта, лестничной клетки 2 этажа подъезда 7;
- неисправность приемных клапанов мусоропровода на 2, 5 этажах подъезда № 7.

В соответствии со ст. 238 ТК РФ работник обязан возместить работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб. Под прямым действительным ущербом понимается необходимость для работодателя произвести затраты либо излишние выплаты на приобретение, восстановление имущества либо на возмещение ущерба, причиненного работником третьим лицам.

Согласно ст. 241 ТК РФ за причиненный ущерб работник несет материальную ответственность в пределах своего среднего месячного заработка.

Согласно ст. 247 ТК РФ до принятия решения о возмещении ущерба конкретными работниками работодатель обязан провести проверку для установления размера причиненного ущерба и причин его возникновения.

Истребование от работника письменного объяснения для установления причины возникновения ущерба является обязательным. В случае отказа или уклонения работника от предоставления указанного объяснения составляется соответствующий акт.

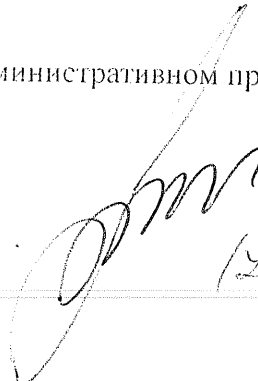
Согласно ст. 248 ТК РФ взыскание с виновного работника суммы причиненного ущерба, не превышающей среднего месячного заработка, производится по распоряжению работодателя. Распоряжение может быть сделано не позднее одного месяца со дня окончательного установления работодателем размера причиненного работником ущерба.

На основании изложенного прошу Вашего указания:

- бухгалтерии перечислить сумму штрафа по прилагаемым реквизитам;
- отделу кадров совместно с заместителем руководителя отвечающего за данное направление деятельности провести проверку по данному факту в ходе которой истребовать письменное объяснение от работника, допустившего нарушение должностных обязанностей, действующего законодательства. По результатам привлечь к ответственности.
- на основании распорядительного документа удержать из заработной платы виновного работника сумму ущерба или урегулировать спор путем заключения соглашения.
- заместителю руководителя ответственного за данное направление деятельности при наличии спора материалы проверки незамедлительно передать в юридический отдел для организации претензионно - исковой работы.

Приложение: постановление по делу об административном правонарушении от 18.12.2017

Начальник
юридического отдела


12.01.2018

Р.В. Волков

Мировой судья

Судебный участок № 256
района Марьино города
Москвы

Новочеркасский б-р, д. 5, стр.3, г.
Москва, 109651

тел. 8 (495) 349-03-11,

факс/тел: 8 (495) 349-04-91

19.12.2017 г. № 5-1032/17

Государственная Жилищная Инспекция
гор. Москвы по Юго-Восточному
Административному округу
109377, гор. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.
10.

ГБУ «Жилищник района Марьино»
109369, гор. Москва, ул. Новочеркасский бульвар,
д. 57.

Направляю Вам копию постановления от 18.12.2017 г. о привлечении ГБУ гор.
Москвы «Жилищник района Марьино» к административной ответственности по ч. 1 ст.
7.23.3 КоАП РФ, для сведения.

Приложение: копия постановления на 2 л.

Мировой судья



Л.Ш. Караева

