

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении

город Москва

21 ноября 2018 года

Мировой судья судебного участка № 260 района Марьино г. Москвы Стратонова Е.Н., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка №256 района Марьино г. Москвы, рассмотрев в открытом судебном заседании дело №5-1178/18 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино», ИНН 7723396685, ОГРН 1157746566108, КПП 772301001, дата регистрации 23.06.2015, адрес нахождения: г. Москва, Новочеркасский б-р, д. 57,

УСТАНОВИЛ:

20.08.2018 года в ходе осмотра сайта «Дома Москвы», Мосжилинспекцией было установлено, что ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино», в нарушении п.п. «а», «в» п. 3 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», размещены некорректные сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также по статьям очистки кровли, стены и фасада, работы по содержанию и ремонту и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в плане выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2018 г. на сайте «Дома Москвы».

Руководителем ГБУ «Жилищник района Марьино» является Алексеев А.В., что подтверждается приказом Префектуры ЮВАО №128-кпо от 07.11.2017 года.

То есть, ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Защитник либо законный представитель ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» в судебное заседание не явился. О месте и времени рассмотрения административного дела извещался заблаговременно и надлежащим образом. Вместе с тем письменных возражений по административному делу в адрес суда не направил, ходатайств об отложении судебного разбирательства в связи с уважительной причиной суду не представил.

Суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие защитника, законного представителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино», в порядке п. 6 Постановления Пленума ВС РФ от 24 марта 2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» и ч. 2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях..

Проверив и изучив материалы дела, суд находит, что в действиях ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Совершенное ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств:

- протоколом об административном правонарушении № ЮВ-1895/18 от 22.08.2018 г. о совершении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. (л.д. 1);

- уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении и сведениями о его направлении руководителю ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 2-3);

- актом наблюдения за соблюдением требований стандарта раскрытия информации от 20.08.2018 г. (л.д.4);

- предписанием об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (л.д.5);

- планом выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, распечатанного с сайта «Дома Москвы» (л.д.6-13);

- приказом о назначении Алексеева А.В. на должность руководителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д.14);

- перечнем многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 15);

- планом-графиком проверки (л.д.16);

- лицензией № 077000743 от 02.09.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.17);

- уставом ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 18-24)

Не доверять приведенным доказательствам у суда нет оснований, поскольку они последовательны, не противоречат друг другу. Имеющиеся в деле документы составлены полномочными должностными лицами. Существенных нарушений порядка составления протокола об административном правонарушении, влекущих его недействительность, при рассмотрении настоящего дела не установлено.

На основании Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года №1110, деятельность по управлению многоквартирными домами является лицензируемой.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 года N 160-ФЗ, действующей на момент совершения административного правонарушения) лицензионные требования устанавливаются

положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст.192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии ч.10 статьи 161 ЖК РФ, управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На основании п. 3 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований

расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов);  
(в ред. Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 N 232)

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства РФ от 27.09.2014 N 988)

Таким образом, действия ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» квалифицированы верно по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Оценивая доказательства в их совокупности, суд считает вину ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, установленной и доказанной.

Оснований для освобождения от административной ответственности, а также переквалификации действий ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» мировой судья не усматривает.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино», не установлено.

При назначении наказания в соответствии со ст.ст. 4.1-4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях суд учитывает характер совершенного административного правонарушения и данные об организации, привлекаемой к ответственности, финансовое и имущественное положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, уплату штрафа по истечении срока, установленного ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ и приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При этом, согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

Исходя из характера совершенного административного правонарушения и его последствий, учитывая принцип справедливости, суд приходит к выводу, что административное наказание в виде административного штрафа в сумме 250000 руб. в размере, предусмотренном санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, не будет соответствовать характеру совершенного ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» административного правонарушения, финансовому положению лица,

привлекаемого к административной ответственности, может повлечь избыточное ограничение прав юридического лица и с учетом конкретных обстоятельств дела подлежит снижению ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи, но до размера не менее половины минимального размера.

С учетом изложенного, конкретных обстоятельств дела и в целях исключения избыточного ограничения прав юридического лица, суд приходит к выводу о снижении административного наказания в виде административного штрафа до 125000 руб., что будет отвечать принципу справедливости наказания и соразмерности совершенному правонарушению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11, ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

#### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ГБУ города Москвы «Жилищник района Марьино», виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель платежа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы), ИНН: 7702051094, КПП: 770201001, р/с: 40101810045250010041, л/с 04732789000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, КБК: 78911690020028009140, ОКТМО: 45379000.

Разъяснить, что в соответствии со статьей 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

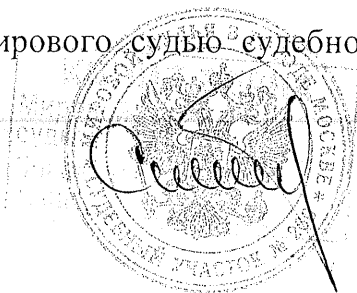
Сведения об оплате штрафа должны быть представлены на судебный участок № 256 района Марьино г. Москвы (г. Москва, ул. Новочеркасский бульвар, д.5, стр.3, [mirsud256@ums-mos.ru](mailto:mirsud256@ums-mos.ru); тел. (факс) 8-495-349-03-11).

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней, постановление, направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в Люблинский районный суд города Москвы в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Жалоба подается через мирового судью судебного участка № 256 района Марьино города Москвы.

Мировой судья



Е.Н. Стратонова