

20.10.18

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮВ-1755/18

о назначении административного наказания

14. 08. 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **ЮВ-1755/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МАРЬИНО»**

У С Т А Н О В И Л:

«26» июля 2018г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании обращения управы района Марьино, проведены контрольные мероприятия (осмотр) технического состояния многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Перерва ул., д.26, к.2, Маршала Голованова ул., д.7, Маршала Голованова ул., д.17.

ГБУ «Жилищник района Марьино» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании договоров управления многоквартирными домами от 03.07.2007 б/н, от 14.05.2012 б/н.

В результате осмотра было установлено, что управляющая организация ГБУ «Жилищник района Марьино» в связи с несоблюдением требований п. 4.6.1.1 п. 2.6.7 п. 5.3.11 п. 5.8.3 п. 5.5.6 п. п.5.9.10 п. 5.6.2 п. 3.2.2 п. 5.8.2 п. 2.7.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170; п. 2, 13, 18 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", а также ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, допущены следующие нарушения:

- по адресу Маршала Голованова ул., д.17:

Повреждение защитного кожуха отопительного прибора на 10 этаже подъезда 1

Повреждение теплоизоляции трубопроводов системы отопления в подвальном и чердачном помещениях

Повреждение теплоизоляции на трубопроводах системы горячего водоснабжения в подвальном помещении

Негерметичность трубопровода системы канализации в чердачном помещении

Отсутствуют заглушки на трубопроводе канализации в подвальном помещении

Последствия засора системы канализации в подвальном помещении

Повреждение венткороба в чердачном помещении

Неисправность осветительных приборов в подвальном и чердачном помещениях

- по адресу Маршала Голованова ул., д.7:

Повреждение теплоизоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении

Повреждение теплоизоляции на трубопроводах системы горячего водоснабжения в подвальном помещении

Продолжение постановления № ЮВ-1755/18

Отсутствуют заглушки на трубопроводе канализации в подвальном помещении

Повреждение венткороба в чердачном помещении

Неисправность осветительных приборов в подвальном и чердачном помещениях

- по адресу Перерва ул., д.26, к.2:

Неисправность двери выхода на кровлю в зоне подъезда 1

Повреждение теплоизоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении

Повреждение теплоизоляции на трубопроводах системы горячего водоснабжения в подвальном помещении

Отсутствуют заглушки на трубопроводе канализации в подвальном помещении

Повреждение венткороба в чердачном помещении

Неудовлетворительное санитарное состояние помещения мусорокамеры подъездов 1, 2

Неисправность осветительных приборов в подвальном и чердачном помещениях

Пожарный шкаф на 12 этаже подъезда 1 не укомплектован рукавами.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Указанные нарушения подтверждаются актами осмотра №РЛ-ЮВ-05791, РЛ-О-ЮВ-05792, РЛ-О-ЮВ-05793 от 26.07.2018 и фотоматериалами на 3 листах.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

За период с 01.01.2018 ГБУ «Жилищник района Марьино» привлекалось к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания №05-39/18, №05-41/18, №05-43/18. Указанные обстоятельства являются отягчающими вину (повторное совершение однородного административного правонарушения).

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

