

20 9694
853,290.

№ 5-578/18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

город Москва

26 июня 2018 года

Мировой судья судебного участка № 260 района Марьино г. Москвы Стратонова Е.Н., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка №256 района Марьино г. Москвы, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино», ИНН 7723396685, ОГРН 1157746566108, КПП 772301001, дата регистрации 23.06.2015, адрес нахождения: г. Москва, Новочеркасский б-р, д. 57, ранее привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений,

УСТАНОВИЛ:

14.05.2018 года Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 года №336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21.01.2015 года №29-ПП, на основании обращения Управы района Марьино от 30.10.2017 года №2-1-721/7, проведены контрольные мероприятия (осмотр) подъезда 2 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Маршала Глованова, д. 1; подъезд 5 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 19, корп.1, после проведения планово-предупредительного ремонта.

ГБУ «Жилищник района Марьино» осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 02.09.2015 года №077000743 т договоров управления многоквартирными домами. Руководителем ГБУ города Москвы «Жилищник района Марьино» является Алексеев А.В.

В результате осмотра было установлено, что управляющей организации ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» в связи с несоблюдением требований п. 4.2.1.1, п. 3.2.2, п. 5.6.2, п. 4.7.1, п. 3.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170; пп.13, 14, 23 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также ч. 2 ст. 162 ЖК РФ допущены следующие нарушения:

- по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 19, корп.1:
- повреждение отделочного слоя стен, потолков, подоконных зон помещений лестничных клеток 1-16 эт. под.5;
 - неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток и мусороприемного оборудования 2-16 эт. под.5;
 - неисправность осветительных приборов на 15-ти этажей;
 - повреждения защитной крышки технической ниши на 16 эт. под.5;

- пожарные шкафы 2-16 эт. под. 5 не укомплектованы рукавами; по адресу: г. Москва, ул. Маршала Голованова, д. 1;
- отсутствие двери второй нити на 1 эт. под.2;
- Повреждение оконного заполнения на 1-7 этаже подъезда 2;
- Не обеспечен плотный притвор окон на 1-7 этаже подъезда 2;
- Поврежден защитный короб технологического отверстия на 15 этаже подъезда 2;
- Электропровода не убраны в защитный короб на 14 этаже подъезда 2;
- Пожарный шкаф на 15 этаже подъезда 2 не укомплектован рукавами.

То есть, 14.05.2018 года ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Защитник (законный представитель) ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» в судебное заседание не явился. О месте и времени рассмотрения административного дела извещался заблаговременно и надлежащим образом. Вместе с тем письменных возражений по административному делу в адрес суда не направил, ходатайств об отложении судебного разбирательства в связи с уважительной причиной суду не представил.

Суд приходит к выводу, что ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» избрал меру защиты в виде неявки в судебное заседание и считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие, в порядке п. 6 Постановления Пленума ВС РФ от 24 марта 2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» и ч. 2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Проверив и изучив материалы дела, суд находит, что в действиях ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Объективная сторона правонарушения по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ выражается в нарушении организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 1, ч. 2 ст. 192 ЖК РФ под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» осуществляет управление многоквартирными домами на основании лицензии №077000743 от 02.09.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Согласно пункту п.п. «д» п. 4 организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания.

Совершенное ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств, а именно:

- протоколом об административном правонарушении № ЮВ-1262/18 от 17.05.2018 г. о совершении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ (л.д. 1);

- уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении и сведениями о его направлении руководителю ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 2-3);

- письмом Управы района Марьино г. Москвы о согласовании приемки подъездов после ремонтных работ (л.д.4-9);

- актами осмотра от 14.05.2018 г. и фототаблицей к ним (л.д.10-15);

- приказом о продлении Алексева А.В. на должность руководителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д.16);

- перечнем многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 17);

- планом-графиком мероприятий по выборочному осмотру многоквартирных домов (л.д. 18-19);

- договорами Управления многоквартирными домами и приложением к нему (л.д.20-35);

- выпиской из ЕГРЮЛ (л.д.36-47);

- Уставом (л.д.48-54).

Исследовав и проанализировав представленные доказательства в их совокупности по правилам ст. 26.11 КоАП РФ, суд находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считает возможным положить их в основу постановления.

Таким образом, суд приходит к выводу о том, что ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ – нарушение организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п.2 ч.1 ст.4.3 КоАП РФ, одним из обстоятельств, отягчающих административную ответственность, является повторное совершение однородного административного правонарушения, то есть совершение административного правонарушения в период, когда лицо считается подвергнутым административному наказанию в соответствии со статьей 4.6 настоящего Кодекса за совершение однородного административного правонарушения.

В соответствии с разъяснением, содержащимся в п.16 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", однородным считается правонарушение, имеющее единый родовый объект посягательства, независимо от того, установлена административная ответственность за совершенные правонарушения в одной или нескольких статьях.

Как усматривается из представленных документов, в течение срока, установленного в ст.4.6 КоАП РФ, ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» ранее привлекался к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного главой 7 КоАП РФ.

Данное правонарушение является однородными с настоящим правонарушением, так как имеют единый родовой объект посягательства.

В связи с этим судья, руководствуясь положением п.2 ч.1 ст.4.3 КоАП РФ, приходит к выводу о наличии обстоятельства, отягчающего административную ответственность, в виде повторного совершения лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, однородного административного правонарушения, предусмотренного главой 7 КоАП РФ.

Принимая во внимание вышеизложенное, судья считает необходимым с учетом степени общественной опасности совершенного деяния, отсутствием смягчающих, и при наличии отягчающего наказание обстоятельств, подвергнуть юридическое лицо ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» административному наказанию в виде штрафа в размере, предусмотренном санкцией ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, суд

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель платежа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы), ИНН: 7702051094, КПП: 770201001, р/с: 40101810045250010041, л/с 04732789000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, ОГРН: 044525000, КБК: 78911690020028009140, ОКТМО: 45379000.

Разъяснив, что в соответствии со статьей 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Сведения об уплате штрафа должны быть представлены на судебный участок № 256 района Марьино г. Москвы (г. Москва, ул. Новочеркасский бульвар, д.5, стр.3, mirsud256@mir-sud.ru; тел. (факс) 8-495-349-03-11).

При отступлении от документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней, постановление, направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в Люблинский районный суд города Москвы в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Жалоба подается через мирового судью судебного участка № 256 района Марьино города Москвы.

Мировой судья



Е.Н. Стратонова