

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

13 декабря 2018 г.

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 260 района Марьино г. Москвы Стратонова Е.Н., и.о. мирового судьи судебного участка № 256 района Марьино г. Москвы, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении юридического лица ГБУ «Жилищник района Марьино», местонахождение: г. Москва, Новочеркасский бул., д.57, ОГРН 1157746566108, ИНН 7723396685, КПП 772301001,

у с т а н о в и л:

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, по делу не установлено.

ГБУ «Жилищник района Марьино» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, то есть административное правонарушение, ответственность за которое установлена ч. 2 ст. 14.1.3 Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Согласно протоколу об административном правонарушении № ЮВ-2509/18 от 24.10.2018 г., 18 октября 2018г. Мосжилиспекцией проведено обследование (осмотр) многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Перерва, д.55. ГБУ «Жилищник района Марьино» осуществляло функцию по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 02.09.2015 г. №077000743 и договора управления многоквартирным домом. В результате обследования было установлено, что в единый диспетчерский центр г. Москвы с 13.10.2018 г. поступило 4 заявки на запах канализации в подъезде указанного дома. Управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Марьино» в связи с несоблюдением требований п. 2.2.6 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170) допущены следующие нарушения, а именно: по адресу ул. Перерва, д.55: - засор системы канализации не устранен, наличие отходов канализации в подвале. Таким образом, ГБУ «Жилищник района Марьино» допущено нарушение, за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Представитель ГБУ «Жилищник района Марьино» Дорофеева О.А. в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения признала, просила при назначении наказания признать в качестве исключительных обстоятельств устранение выявленных недостатков и назначить наказание с применением ст. 4.1 КоАП РФ.

Выслушав представителя Дорофееву О.А., исследовав письменные материалы дела об административном правонарушении, изучив и оценив все

обстоятельства дела в совокупности, мировой судья приходит к выводу о том, что вина ГБУ «Жилищник района Марьино» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № ЮВ-2509/18 от 24.10.2018 г. (л.д.1);
- уведомлением о составлении протоколов об административном правонарушении в отношении юридического и должностного лиц №2509 от 22.10.2018 г. (л.д.2);
- распоряжением о проведении внеплановой проверки №РА-ЮВ-01160 от 17.10.2018 г. (л.д.3-4);
- сводным актом проверки №РЛ-ЮВ-01160 от 18.10.2018 г. (л.д.5);
- предписанием №РЛ-ЮВ-01160/1 от 18.10.2018 г. (л.д.6);
- фотоматериалами (л.д.7);
- приказом №128-КПО от 07.11.2017 г. (л.д.9);
- лицензией №077000743 от 02.09.2015 г. (л.д.10-13);
- устав ГБУ «Жилищник района Марьино» (л.д.14-19);
- выпиской из ЕГРЮЛ (л.д. 20-26);
- доверенностью (л.д. 27);
- приказом №172-к от 29.05.2015 г. (л.д. 28-29);
- приказом №161 от 01.06.2015 г. об утверждении Перечня должностных лиц Мосжилинспекции, уполномоченных на проведение инспекционных проверок и составление протоколов об административных правонарушениях (л.д. 30-31);
- приказом №185 от 29.06.2015 г. (л.д.32-34).

Совокупность вышеприведенных доказательств по делу у мирового судьи не вызывает сомнений, поскольку они непротиворечивы и полностью согласуются между собой. Мировой судья находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считает возможным положить их в основу постановления.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Аналогичная норма также содержится в п. 51 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", согласно которой предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу п. 3 Положения о лицензировании лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", является в том числе соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п. 1.1. ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были предприняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, выявленные нарушения, допущенные ГБУ «Жилищник района Марьино», имеющим лицензию № 077000743 от 02.09.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, свидетельствует о нарушении лицензионных требований, в связи с чем, его действия подлежат квалификации по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении наказания в соответствии со ст.ст. 4.1-4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях суд учитывает характер совершенного административного правонарушения и данные об организации, привлекаемой к ответственности, финансовое и имущественное положение юридического лица, отсутствие обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, устранение выявленных нарушений, которые суд признает исключительными.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При этом, согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

Исходя из характера совершенного административного правонарушения и его последствий, учитывая принцип справедливости, суд приходит к выводу, что административное наказание в виде административного штрафа в сумме 250000 руб. в размере, предусмотренном санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, не будет соответствовать характеру совершенного ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» административного правонарушения, финансовому положению лица, привлекаемого к административной ответственности, может повлечь избыточное ограничение прав юридического лица и с учетом конкретных обстоятельств дела подлежит снижению ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи, но до размера не менее половины минимального размера.

С учетом изложенного, конкретных обстоятельств дела и в целях исключения избыточного ограничения прав юридического лица, суд приходит к выводу о снижении административного наказания в виде административного

штрафа до 125000 руб., что будет отвечать принципу справедливости наказания и соразмерности совершенному правонарушению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23.1, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

п о с т а н о в и л:

ГБУ «Жилищник района Марьино» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и подвергнуть административному взысканию в виде штрафа размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель платежа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы), ИНН: 7702051094, КПП: 770201001, р/с: 40101810045250010041, л/с 04732789000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, КБК: 78911690020028009140, ОКТМО: 45379000.

Разъяснить, что в соответствии со статьей 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

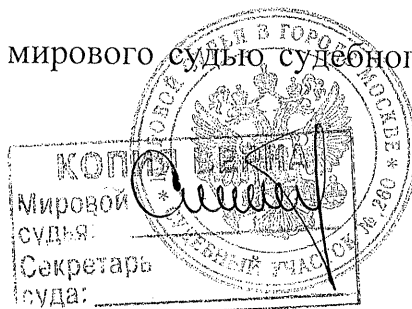
Сведения об оплате штрафа должны быть представлены на судебный участок № 256 района Марьино г. Москвы (г. Москва, ул. Новочеркасский бульвар, д.5, стр.3, mirsud256@ums-mos.ru; тел. (факс) 8-495-349-03-11).

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней, постановление, направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Постановление может быть обжаловано в Люблинский районный суд города Москвы в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Жалоба подается через мирового судью судебного участка № 256 района Марьино города Москвы.

Мировой судья



Е.Н. Стратонова

Мировой судья
Судебный участок № 256
района Марьино города Москвы

Новочеркасский б-р, д. 5, стр.3, г. Москва, 109651
тел. 8 (495) 349-03-11,
факс/тел: 8 (495) 349-04-91

Исх. № 5-1322/18 от 14.12.2018 г.

Государственная Жилищная инспекция по
юго-восточному административному
округу г. Москвы
109377, г. Москва,
ул. 1-я Новокузьминская, д. 10.

ГБУ «Жилищник района Марьино»
109369, г. Москва,
ул. Новочеркасский б-р, д. 57.

Мировой судья судебного участка № 256 района Марьино гор. Москвы направляет Вам копию постановления от 13 декабря 2018 года по административному делу в отношении ГБУ «Жилищник района Марьино».

Приложение: копия постановления на 3-х л.

Секретарь судебного заседания



С.В. Щербина

~~Удостоверен С.В.~~
~~Васюк~~ в присутствии
14.01.19

80 2018

0501 МКД ФЛС ЖИЛКУ 853 295

