

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Москва

18 декабря 2017 года

Мировой судья судебного участка № 259 района Марьино г. Москвы Караева Л.Ш., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка №256 района Марьино г. Москвы, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино», ИНН 7723396685, ОГРН 11:57746566108, КПП 772301001, дата регистрации 23.06.2015, адрес нахождения: г. Москва, Новочеркасский б-р, д. 57,

УСТАНОВИЛ:

06.10.2017 года в ходе осмотра сайта «Реформа ЖКХ», Мосжилинспекцией было установлено, что управляющей организацией ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» в нарушении п. 3 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», не размещена информация о многоквартирных домах, находящихся в управлении, по адресам: ул. Донецкая, д. 27, Батайский пр-д, д.9, а именно: в соответствии с п.3 пп. «а» - не размещена информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности; пп. «д» - не размещена информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы нормативах потребления коммунальных услуг; пп. «к» - не размещена информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применения административных санкций за 2016 г.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации согласно Постановлению Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Руководителем ГБУ «Жилищник района Марьино» является Алексеев А.В., что подтверждается приказом Префектуры ЮВАО №143-кпо от 08.11.2016 года.

Действия ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Представитель ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» в судебное заседание не явился. О месте и времени рассмотрения административного дела извещался заблаговременно и надлежащим образом. Вместе с тем письменных возражений по административному делу в адрес суда не направил, ходатайств об отложении судебного разбирательства в связи с уважительной причиной суду не представил.

Суд приходит к выводу, что ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» избрал меру защиты в виде неявки в судебное заседание и считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие, в порядке п. 6 Постановления Пленума ВС РФ от 24 марта 2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» и ч. 2 ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Проверив и изучив материалы дела, суд находит, что в действиях ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Совершенное ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается совокупностью собранных по делу доказательств:

- протоколом об административном правонарушении № ЮВ-1679/17 от 10.10.2017 г. о совершении ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. Протокол составлен в присутствии законного представителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» - Бабарыкина В.М., копия ему вручена (л.д. 1);

- уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении и сведениями о его направлении руководителю ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 2-3);

- актом наблюдения за соблюдением требований стандарта раскрытия информации от 06.10.2017 г. и приложением к нему (л.д.4-12);

- лицензией № 077000743 от 02.09.2015г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (л.д.13);

- квалификационным аттестатом (л.д. 14);

- приказом о назначении Алексеева А.В. на должность руководителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д.15);

- доверенностью выданной на имя представителя ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» - Бабарыкина В.М. (л.д.17);

- выпиской из ЕГРЮЛ (л.д.18-24);

- перечнем многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 25);

- Уставом ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д. 26-32);

- планом-графиком мероприятий по контролю за соблюдением требований стандарта раскрытия информации на территории ЮВАО (л.д.33);

- иными документами ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» (л.д.34-41).

Не доверять приведенным доказательствам у суда нет оснований, поскольку они последовательны, не противоречат друг другу. Имеющиеся в деле документы составлены полномочными должностными лицами. Существенных нарушений порядка составления протокола об административном правонарушении, влекущих его недействительность, при рассмотрении настоящего дела не установлено.

На основании Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 года №1110, деятельность по управлению многоквартирными домами является лицензируемой.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (в редакции Федерального закона от 29.06.2015 года N 160-ФЗ, действующей на момент совершения административного правонарушения) лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст.192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии ч.10 статьи 161 ЖК РФ, управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

На основании п. 3 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным отдельного

учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг (нормативах накопления твердых коммунальных отходов);
(в ред. Постановления Правительства РФ от 27.02.2017 N 232)

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома; а также товариществом

и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства РФ от 27.09.2014 N 988)

Таким образом, действия ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» квалифицированы верно по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Оценивая доказательства в их совокупности, суд считает вину ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, установленной и доказанной материалами дела.

Оснований для освобождения от административной ответственности, а также переквалификации действий ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» мировой судья не усматривает.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино», не установлено.

При назначении наказания суд, в соответствии с требованиями части 3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, учитывает характер совершенного юридическим лицом административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, и считает возможным назначить ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11, ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, суд

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ГБУ г. Москвы «Жилищник района Марьино» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель платежа: УФК по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы), ИНН: 7702051094, КПП: 770201001, р/с: 40101810045250010041, л/с 04732789000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, КБК: 78911690020028009140, ОКТМО: 45379000.

Постановление может быть обжаловано в Люблинский районный суд г. Москвы в течение 10 суток через мирового судью со дня получения его копии.

Мировой судья



Л.Ш. Караева

Мировой судья

Судебный участок № 256
района Марьино города
Москвы

Новочеркасский б-р, д. 5, стр.3, г.
Москва, 109651
тел. 8 (495) 349-03-11,
факс/тел: 8 (495) 349-04-91

19.12.2017 г. № 5-1034/17

Государственная Жилищная Инспекция
гор. Москвы по Юго-Восточному
Административному округу
109377, гор. Москва, ул. 1-я Новокузьминская, д.
10.
ГБУ «Жилищник района Марьино»
109369, гор. Москва, ул. Новочеркасский бульвар,
д. 57.

Направляю Вам копию постановления от 18.12.2017 г. о привлечении ГБУ гор.
Москвы «Жилищник района Марьино» к административной ответственности по ч. 2 ст.
14.1.3 КоАП РФ, для сведения.

Приложение: копия постановления на 3 л.

Мировой судья



Л.И. Караева

Волков от 19.01.18

Руководителю
ГБУ «Жилищник района Марьино»
А.В. Алексееву

Уважаемый Андрей Владимирович!

В адрес ГБУ «Жилищник района Марьино» поступило постановление по делу об административном правонарушении от 18 декабря 2017 года № 5-1034/17 по факту нарушения ГБУ «Жилищник района Марьино» ст.14.1.3 ч.2. КРФ об административных правонарушениях, выразившееся в том что на сайте «Реформа ЖКХ» не размещена информация о многоквартирных домах по адресу: Москва, ул. Донецкая, д.27. Батайский проезд, д.9.

В соответствии со ст. 238 ТК РФ работник обязан возместить работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб. Под прямым действительным ущербом понимается необходимость для работодателя произвести затраты либо излишние выплаты на приобретение, восстановление имущества либо на возмещение ущерба, причиненного работником третьим лицам.

Согласно ст. 241 ТК РФ за причиненный ущерб работник несет материальную ответственность в пределах своего среднего месячного заработка.

Согласно ст. 247 ТК РФ до принятия решения о возмещении ущерба конкретными работниками работодатель обязан провести проверку для установления размера причиненного ущерба и причин его возникновения.

Истребование от работника письменного объяснения для установления причины возникновения ущерба является обязательным. В случае отказа или уклонения работника от предоставления указанного объяснения составляется соответствующий акт.

Согласно ст. 248 ТК РФ взыскание с виновного работника суммы причиненного ущерба, не превышающей среднего месячного заработка, производится по распоряжению работодателя. Распоряжение может быть сделано не позднее одного месяца со дня окончательного установления работодателем размера причиненного работником ущерба.

На основании изложенного прошу Вашего указания:

- бухгалтерии перечислить сумму штрафа по прилагаемым реквизитам;
- отделу кадров совместно с заместителем руководителя отвечающего за данное направление деятельности провести проверку по данному факту в ходе которой истребовать письменное объяснение от работника, допустившего нарушение должностных обязанностей, действующего законодательства. По результатам привлечь к ответственности.

- на основании распорядительного документа удержать из заработной платы виновного работника сумму ущерба или урегулировать спор путем заключения соглашения.

- заместителю руководителя ответственного за данное направление деятельности при наличии спора материалы проверки незамедлительно передать в юридический отдел для организации претензионно - исковой работы.

Приложение: постановление по делу об административном правонарушении от 18.12.2017

Начальник
юридического отдела

Р.В. Волков

19.01.18

100 000 000 000 000

