

Желанная,3

Утверждаю:

Директор ООО "СфераДом" Цебенюк А.Э.



ОТЧЕТ ЗА 2018год

Управляющей компании ООО "СфераДом" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Сукко, ул. Желанная, д. 3, общей площадью жилых помещений 1839,3м2

тариф

13,02

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	Сумма руб.
НАЧИСЛЕНО			
1	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2018г.	руб.	136322,87
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	263552,85
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	235330,21
5	Отопление и подогрев ГВС	руб.	310692,2
	ИТОГО	руб.	945898,13
	Из них оплачено за водоснабжение и водоотведение	руб.	229167,9
	Из них оплачено за содержание и текущий ремонт	руб.	294770,9
	Из них оплачено за Отопление и подогрев ГВС	руб.	200832,18
	Из них оплачено ВСЕГО	руб.	724770,98
	% оплаты	%	76,6
РАСХОДЫ			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома:		
1	Уборка придомовой территории	руб.	48000
2	Уборка лестничных клеток	руб.	48000
3	Озеленение (покос травы)	руб.	4524
4	Хозинвентарь, моющие средства, спецодежда	руб.	1723
5	Обучение специалистов	руб.	0
7	Инструмент, инвентарь	руб.	3234
8	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов (электропроработы, ремонт крыши и козырьков, утепление и ремонт дверей, замена замков, ремонт систем канализации и ХВС, ремонт фасада, ремонт плиточного пола, ремонт мусорной площадки, побелка деревьев)	руб.	64630
9	Аварийно-техническое обслуживание, подготовка к сезонной эксплуатации (содержание аварийной бригады+соц налоги, ГСМ, услуги связи)	руб.	2067
10	Услуги по сбору и начислению платы (РКО) (канцтовары, ТО оргтехники, инкассация, обслуживание ККТ)	руб.	2455
11	Услуги по управлению (подписка на литературу, услуги банков, налог УСН)	руб.	1805
12	Услуги по управлению (з/п АУП + соцналоги, почтовые усл., юридические усл., аренда офиса, интернет, амортизация оборудования и инвентаря, обслуж. оргтехники, компьютерных программ, публикация отчета и информации в СМИ)	руб.	23658
	ИТОГО	руб.	200096

Желанная,3

Оплачено РСР за Коммунальные услуги:			
	Холодное водоснабжение и водоотведение, поставщик		
13	ОАО "Анапа Водоканал"	руб.	235330,21
16	Оплата за отопление ОАО " Теплоэнерго"	руб.	310692,2
	ИТОГО РАСХОДОВ	руб.	746118,41
	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019г.	руб.	-21347,43
	Начислено	руб.	945898,13
	Собрано средств	руб.	724770,98
	Выполнены работы	руб.	746118,41
	Справочно: задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	руб.	93700,92
	Расчет тарифа на 1м2 (287372,28руб.:1839,3м2:12мес.)	руб.	13,02

Отчет составил: Главный бухгалтер Шумилина Т.Н. 