

Общий отдел

Вх №

р.д. - в.н. - 14.951Р

от 09.11.2018 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 273 района Лефортово г. Москвы Иванов Д.В. рассмотрел материалы дела об административном правонарушении в отношении юридического лица – Государственного Бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Лефортово» (далее - ГБУ «Жилищник района Лефортово»), юридический адрес: г. Москва, ул. 2-я Кабельная, д.4, сведения о ранее совершенных однородных административных правонарушениях в материалах дела отсутствуют,

привлекаемого к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Обстоятельств, исключających производство по делу об административном правонарушении, по делу не установлено.

ГБУ «Жилищник района Лефортово» совершило осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, то есть административное правонарушение, ответственность за которое установлена ч. 2 ст. 14.1.3 Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Согласно протоколу об административном правонарушении № ЮВ-2275/18 от 27.09.2018, 17 сентября 2018г. Мосжилинспекцией в соответствии с п. 1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП на основании план-графика подразделения, утвержденного начальником ЖИ по АО от 29.06.2018, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов района Лефортово по адресам: г. Москва. Авиамоторная ул. д.34 к.1,¹ Авиамоторная ул. д.34 к.2, Авиамоторная ул. д.9; Авиамоторная ул. д.51а к.2, Боровая ул. д.6,⁵ Боровая ул. д.8, Боровая ул. д.10 к.1,⁶ Боровая ул. д.12, Волочаевская ул. д.2 к.1,⁷ Волочаевская ул. д.8. Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Лефортово» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от «2» сентября 2015 года № 077 000744 и договоров управления многоквартирными домами. В результате обследования было установлено, что в связи с несоблюдением требований ГБУ «Жилищник района Лефортово», и в связи с несоблюдением требований п. 5.6.2 п, 2.6.13 п. 5.9.3 п. 3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома допущены следующие нарушения, а именно: по адресу Авиамоторная ул. д.34 к. 1: отсутствие рассеивателей на осветительных приборах в помещении лестничных клеток 1 этажа подъезда 2; Отсутствие средств пожаротушения и вентилей на запорной арматуре на 1 этаже подъезда 2; по адресу Авиамоторная ул. д.34 к.2; не плотный притвор клапана системы мусороудаления (отсутствует уплотнитель) на 1 этаже подъезда 1; по адресу Авиамоторная ул. д.51а к.2; размещение в приквартирном холле бытовых вещей на 2 этаже подъезда 1; по адресу Авиамоторная ул. д.9: не плотный притвор клапана системы мусороудаления (отсутствует уплотнитель) этажа 1 подъезда 1, 2; не функционирует автоматика противопожарной защиты подъезда 1; отсутствует соединение пожарного рукава с пожарным водопроводом на 1 этаже подъезда 1. 2; по адресу Боровая ул. д.10. к.1: отсутствие рассеивателей на осветительных приборах в помещении лестничной клетки 1 этажа подъезда 1; не исправна автоматика противопожарной защиты подъезда 1. 2; Отсутствие средств пожаротушения и вентилей на запорной арматуре на 1 этаже подъезда 1. 2; по адресу Боровая ул. д.12; не исправна автоматика противопожарной защиты подъезда 1; Отсутствие средств пожаротушения и вентилей на запорной арматуре на 1 этаже подъезда 1; по адресу Боровая ул. д.6; отсутствует рассеиватель на осветительном приборе в помещении лестничной клетки 1 этажа подъезда 1; отсутствует фиксация приемного клапана мусоропровода на 1 этаже подъезда 1; Отсутствие пожарного инвентаря (отсутствие пожарных рукавов, вентилей) на 1 этаже подъезда 1; по адресу Боровая ул. д.8; отсутствует рассеиватель на осветительном приборе в помещении лестничной клетки 1 этажа подъезда 2; не плотный притвор клапана системы мусороудаления (отсутствует уплотнитель) 1 этажа подъездов 1,2; отсутствие пожарного инвентаря (отсутствие пожарных

рукавов, вентилях) на 1 этаже подъезда 2; по адресу Волочаевская ул. д.2. к. 1; отсутствие рассеивателей на осветительных приборах в помещении лестничной клетки 1 этажа подъезда 1; не плотный притвор клапана системы мусороудаления (отсутствует уплотнитель) на 1 этаже подъезда 1. по адресу Волочаевская ул. д.8: частичное отсутствие рассеивателей и освещения на осветительных приборах в помещении лестничной тки 1 этажа подъезда 1; Отсутствие средств пожаротушения и вентилях на запорной арматуре на 1 этаже подъезда 1.

Представитель ГБУ «Жилищник района Лефортово» в судебное заседание не явился, о месте и времени рассмотрения дела извещался своевременно и надлежащим образом, об уважительных причинах неявки не сообщил, об отложении рассмотрения дела не просил.

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о его надлежащем извещении о месте и времени рассмотрении дела и если от него не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В связи с указанным, полагая, что неявка представителя ГБУ «Жилищник района Лефортово» не препятствует всестороннему, полному и объективному выяснению всех обстоятельств дела и его разрешению по существу, мировой судья считает возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Исследовав письменные материалы дела об административном правонарушении, изучив и оценив все обстоятельства дела в совокупности, мировой судья приходит к выводу о том, что вина ГБУ «Жилищник района Лефортово» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № ЮВ-2275/18 от 27.09.2018, составленным уполномоченным должностным лицом, с соблюдением требования административного законодательства (л.д.1-2);

- уведомлением о составлении протокола (л.д.3);
- карточкой регистрации документа (л.д.4);
- актом осмотра (л.д.5);
- фотоматериалами (л.д.6);
- актом осмотра (л.д.7);
- фотоматериалами (л.д.8);
- актом осмотра (л.д.9);
- фотоматериалами (л.д.10);
- актом осмотра (л.д.11);
- фотоматериалами (л.д.12);
- актом осмотра (л.д.13);
- фотоматериалами (л.д.14);
- актом осмотра (л.д.15);
- фотоматериалами (л.д.16);
- актом осмотра (л.д.17);
- фотоматериалами (л.д.18);
- актом осмотра (л.д.19);
- фотоматериалами (л.д.20);
- актом осмотра (л.д.21);
- фотоматериалами (л.д.22);
- актом осмотра (л.д.23);
- фотоматериалами (л.д.24);
- копией лицензии (л.д.25);
- копией приказа о назначении Воробьева С.М. (л.д.26);
- учетной карточкой ГБУ «Жилищник района Лефортово» (л.д.27);
- адресным перечнем многоквартирных домов (л.д.28-32);
- уставом организации (л.д.33-49);
- сведениями о юридическом лице (л.д.51-56).

Совокупность вышеприведенных доказательств по делу у мирового судьи не вызывает сомнений, поскольку они непротиворечивы и полностью согласуются между собой. Мировой судья находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считает возможным положить их в основу постановления.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Аналогичная норма также содержится в п. 51 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", согласно которой предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

В силу п. 3 Положения о лицензировании лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", является в том числе соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п. 1.1. ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были предприняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, выявленные нарушения, допущенные ГБУ «Жилищник района Лефортово», имеющим лицензию № 077000744 от 02.09.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, свидетельствует о нарушении лицензионных требований, в связи с чем, его действия подлежат квалификации по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении административного наказания суд учитывает фактические обстоятельства дела, характер совершенного административного правонарушения, данные о правонарушителе, финансовое положение, отсутствие обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность.

На основании изложенного мировой судья считает возможным назначить ГБУ «Жилищник района Лефортово» наказание, предусмотренное санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в виде административного штрафа в размере, предусмотренном санкцией указанной статьи.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23.1, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – Государственное Бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Лефортово» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в Лефортовский районный суд города Москвы через мирового судью в течение десяти суток со дня получения его копии.

Мировой судья:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция), юридический адрес: Проспект Мира, д. 19, Москва, 129090, ОГРН 1027700066140, ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна, р/с 40101810045250010041, Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, л/с 04732789000, ИНН 7702051094, КПП 770201001, КБК 78911696020028009140, ОКТМО 45379000, Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы), дата государственной регистрации: 26.07.2002, статус плательщика: юр.л. «08».

Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что в полном размере административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, а в случае предоставления отсрочки или рассрочки исполнения постановления – со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки (ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Квитанция об оплате штрафа подлежит возврату в судебный участок.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 201_ года.

Срок предъявления к исполнению 2 года.

Наименование и адрес суда или другого органа, выдавшего исполнительный документ, фамилия и инициалы должностного лица: Судебный участок №273 района Лефортово, г.Москва, Авиамоторная, д. 49/1.

По состоянию на _____ сведения о добровольной уплате административного штрафа не поступали.

Заявлений об отсрочки или рассрочки уплаты административного штрафа не поступали.

Дата выдачи исполнительного документа «__» _____ 201_ года.

Мировой судья
Зав. канц



Д.В. Иванцов