

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год по МКД:
г. Краснодар ул. Куликова Поля, 2**

ФИНАНСОВЫЙ РАЗДЕЛ

Оплачиваемая площадь - 10382,86 м2

Тариф - 18,92руб./м кв

№ п.п.	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
1.	Затраты на сервисные организации связанные с обслуживанием общего имущества		
1	Техническое обслуживание котельной	7 939,59 Р	95 275,08 Р
2	Техническое обслуживание ВНС (обслуживание насосных станций)	3 620,00 Р	43 440,00 Р
3	Обслуживание КИПиА	2 780,00 Р	33 360,00 Р
4	Услуги Банка (Сбербанк РФ - 1,8% от оборотных средств)	10 357,34 Р	124 288,08 Р
5	Обслуживание места первичного сбора ТКО	5 216,73 Р	62 600,76 Р
	ИТОГО	29 913,66 Р	358 963,92 Р
2.	Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала с налогами:		
1	Управляющий	5 000,00 Р	60 000,00 Р
2	Паспортист	2 500,00 Р	30 000,00 Р
3	Уборщики подъездов	16 100,00 Р	193 200,00 Р
4	Электрик	4 800,00 Р	57 600,00 Р
5	Озеленитель	6 187,50 Р	74 250,00 Р
6	Дворник	12 500,00 Р	150 000,00 Р
7	Разнорабочий	3 750,00 Р	45 000,00 Р
8	Специалист по слаботочным сетям (системы контроля доступа и прочее)	3 500,00 Р	42 000,00 Р
9	Сантехник	8 600,00 Р	103 200,00 Р
10	Аварийная бригада (с 18:00 до 9:00, а также 24 часа в выходные и праздничные дни)	5 814,40 Р	69 772,80 Р
11	Отпускные (доплата специалистам на время подмены специалистов находящихся в отпуске)	6 293,75 Р	75 525,00 Р
12	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДФЛ)	22 513,70 Р	270 164,34 Р
	ИТОГО:	97 559,35 Р	1 110 712,14 Р
3.	Услуги по управлению		
1	Затраты, налоги и прочие издержки связанные с управлением	27 722,23 Р	332 666,76 Р
4.	Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству и текущему ремонту:		
1	Инвентарь для озеленителя		456,00 Р
2	Инвентарь и моющие средства для уборки МОП		15 738,50 Р
3	Восстановление перерезанных проводов системы контроля доступа (домофон)		1 200,00 Р
4	Замена ламп освещения в МОП		29 415,00 Р
5	Замена патронов осветительных приборов		1 600,00 Р
6	Замена выключателей		1 100,00 Р
7	Ремонт и замена доводчиков		14 200,00 Р
8	Устранение граффити на фасаде		2 921,59 Р
9	Дорожная разметка		3 000,00 Р
10	Ремонт плитки и плинтусов		3 740,00 Р
11	Замена блока управления доступа БУД 302 в 4 под.		3 000,00 Р
12	Ремонт подъездов		364 700,00 Р
13	Приобретение и посадка кустарников — 9 шт.		2 650,00 Р
14	Средство от тли		80,00 Р
15	Средство от вредителей и насекомых		275,00 Р
16	Инвентарь для полива и уборки придомовой территории		14 340,00 Р
17	Подсыпка песка в песочницу		1 370,00 Р
18	Замена ламп ДРЛ (уличное освещение) с учетом аренды автовышки		4 952,00 Р
19	Стремянка - 1		516,00 Р
20	Замки 40 мм — 5 шт.		251,00 Р
21	Замок цилиндрич. Avers -1		881,50 Р
22	Переоснащение на внутридомовом ВРУ		9 700,00 Р
23	Замена автомата 400 А		8 600,00 Р
24	Устранение отслоения штукатурки в 3 под, 6 эт.		1 570,00 Р

25	Замок Avers PD-15-90 - 5 шт.		2 425,00 Р
26	Замок врезной сувальдный - 1 шт. - 5 шт.		749,00 Р
27	Покос травы на придомовой территории и газонах (приобретение топлива)		800,00 Р
28	Замена трансформатора тока -2		1 034,90 Р
29	Замена розеток - 5 шт.		207,80 Р
30	Удобрение для растений		650,00 Р
31	Электроды сварочные 3.0 мм. - 2уп.		718,00 Р
32	Замена вентиляционных решетки (продухи)		6 298,00 Р
33	Скотч 2-х сторонний - 1		279,00 Р
34	Ремонт песочницы		500,00 Р
35	Дератизация подвалов от мышей и крыс		1 300,00 Р
36	Ремонт качели балансир		2 300,00 Р
37	Ремонт карусели		350,00 Р
38	Эмаль коричневая для ворот 0,75л. - 2 шт.		938,12 Р
39	Отсев - 5 мешков		350,00 Р
40	Цемент - 0,5		160,00 Р
41	Замена стекол в 4 подъезде, между 3/4 этажами		2 100,00 Р
42	Соль / песок для посыпки от наледи		432,00 Р
43	Проверка дымоходов котельной		8 000,00 Р
	ИТОГО		515 848,41 Р
Итого по финансовому разделу			
1	Объем ежемесячного начисления по утвержденному тарифу		196 443,71 Р
2	Объем годового начисления по утвержденному тарифу		2 357 324,53 Р
3	Входящий остаток денежных средств на 01.01.2018		7 566,33 Р
4	Тариф применяемый в 2018 году		18,92 Р
5	Оплачиваемая площадь		10 382,86
6	Общий расход денежных средств по всем пунктам		2 310 624,90 Р
7	Остаток денежных средств на 31.12.2018		46 699,63 Р
8	Задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31.12.2018		476 408,67 Р
Прочие работы связанные с управление МКД			
Количество поданных судебных приказов / судебных исков о взыскании задолженностей с собственников помещений допустивших формирование задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг		27 / 2	
Количество введенных точечных (поквартирных) ограничений поставки коммунальных услуг в связи с наличием задолженности по оплате ЖКУ		49	
Проведено встреч с представителями администрации муниципального образования город Краснодар, администрации Калининского сельского поселения и представителями администрации Краснодарского края, по вопросу нормализации и бесперебойной поставки водоснабжения, электрической энергии с целью обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества		3	
Направлено претензий ресурсоснабжающим организациям о нарушении качества предоставления коммунальных услуг		8	
Рассмотрено обращений граждан по различным вопросам		17	
Выдано различных справок (выписка из лицевого счета, о составе семьи, об отсутствии задолженности и прочее) собственникам помещений для предъявления по месту требования		31	

Генеральный директор ООО "КОМФОРТСЕРВИС ЛЮКС"



А.М.Конюхов