

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год по МКД:  
г. Краснодар ул. Монтажников. 12**

**ФИНАНСОВЫЙ РАЗДЕЛ**

Оплачиваемая площадь - 10002,1 м2

Тариф - 16,95 руб./м кв (январь)

Тариф - 18,94 руб./м кв (февраль - декабрь)

№ п.п.	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
<b>1.</b>	<b>Затраты на сервисные организации связанные с обслуживанием общего имущества</b>		
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования (4 единицы)	14 632,00 Р	175 584,00 Р
2	Техническое обслуживание ВНС	3 824,00 Р	45 888,00 Р
3	Техническое обслуживание УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	2 500,00 Р	30 000,00 Р
4	Услуги Банка (Сбербанк РФ - 1,8% от оборотных средств)	9 342,50 Р	112 110,00 Р
5	Техническое освидетельствование лифтов	1 000,00 Р	12 000,00 Р
6	Техническое обслуживание противопожарной системы	10 000,00 Р	120 000,00 Р
7	Страхование лифтов (2 единицы)	46,86 Р	562,32 Р
9	Обслуживание места первичного сбора ТКО	4 543,00 Р	54 516,00 Р
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 601,17 Р	67 214,04 Р
	<b>ИТОГО</b>	<b>51 489,53 Р</b>	<b>617 874,36 Р</b>
<b>2.</b>	<b>Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала с налогами:</b>		
1	Управляющий	5 000,00 Р	60 000,00 Р
2	Паспортист	2 700,00 Р	32 400,00 Р
3	Уборщик подъездов	15 000,00 Р	180 000,00 Р
4	Электрик	3 000,00 Р	36 000,00 Р
5	Дворник	6 500,00 Р	78 000,00 Р
6	Разнорабочий	4 800,00 Р	57 600,00 Р
7	Сантехник	5 000,00 Р	60 000,00 Р
8	Специалист по слаботочным сетям	2 500,00 Р	30 000,00 Р
9	Отпускные (доплата за совмещение на период отпуска)	6 675,00 Р	80 100,00 Р
10	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДФЛ)	15 352,50 Р	184 230,00 Р
11	<b>ИТОГО</b>	<b>66 527,50 Р</b>	<b>798 330,00 Р</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению</b>		
1	Затраты, налоги и прочие издержки связанные с управлением	29 785,99 Р	357 431,88 Р
<b>4.</b>	<b>Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству и текущему ремонту:</b>		
1	Ремонт и замена электротехнических элементов (замена светильников, осветительных ламп, проводки, контролеров, устройств автоматической защиты, прочее)		32 192,00 Р
2	Ремонт и замена сантехнических элементов (фитинги, трубы, устройства автоматического отведения воздушных пробоу, запорная арматура, прочее)		18 419,00 Р
3	Ремонт кровли над маш.отделением		25 850,00 Р
4	Удобрение для газонов		6 474,00 Р
5	Замена видеокамеры		3 100,00 Р
6	Цветы для подъезда		1 770,00 Р
7	Инвентарь для уборки МОП, придомовой территории, моющие средства, прочее		27 910,00 Р
8	Замена дверной ручки		898,00 Р
9	Ремонт МОП		87 300,00 Р
10	Замена общедомового электрического счетчика		2 365,50 Р
11	Асфальтирование на территории двора		29 668,00 Р
12	Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону		57 000,00 Р
13	Коврики резиновые		2 100,00 Р
14	Трава газонная		3 324,00 Р

15	Замена реле контроля времени системы полива		3 184,00 Р
16	Карточки поквартирного учета потребления коммунальных услуг		2 100,00 Р
17	Песок		700,00 Р
18	Дренажные насосы		6 000,00 Р
19	Ремонт платы терморегулятора на отопление		2 500,00 Р
20	Аренда автовышки (ремонт уличного освещения)		2 479,00 Р
21	Фальш панелей для общедомового ВРУ		1 400,00 Р
22	Замена блока питания и аккумулятора системы АСПЗ		6 995,50 Р
23	Мастика для кровли		1 125,00 Р
	<b>ИТОГО</b>		<b>324 854,00 Р</b>
<b>5.</b>	<b>Итого по финансовому разделу</b>		
1	Тариф применяемый в 2018 году в январе		16,95 Р
2	Объем начисленных денежных средств по тарифу 15,0 руб./1 м2 в январе 2018 года		169 535,60 Р
3	Тариф применяемый в 2018 году в период с февраля по декабрь включительно		18,94 Р
4	Объем начисленных денежных средств по тарифу 18,64 руб./1 м2 за период февраль - декабрь 2018 года		2 083 837,51 Р
5	Общий объем начисленных денежных средств за 12 месяцев с учетом изменения тарифа		2 253 373,11 Р
6	Входящий остаток денежных средств на 01.01.2018	-	318 581,00 Р
7	Оплачиваемая площадь		10002,10
8	Общий расход денежных средств по всем пунктам		2 417 071,24 Р
9	<b>Остаток денежных средств на 31.12.2018</b>	-	<b>163 698,13 Р</b>
10	<b>Общая задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31.12.2018</b>		<b>269 791,12 Р</b>
<b>6.</b>	<b>Информация о начислениях и расходовании денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете</b>		
1	Тариф утвержденный ОСС с целью формирования фонда капитального ремонта		5,32 Р
2	Начисляемая площадь		10002,10
3	Ежемесячный объем начисления		53 211,17 Р
4	Годовой объем начисления		638 534,06 Р
5	Входящий остаток денежных средств на 01.01.2018		1 288 099,52 Р
6	Задолженность собственников по оплате взносов в фонд капитального ремонта на 01.01.2018		703 145,83 Р
7	Израсходованно средств фонда капитального ремонта в 2018 году		- Р
8	Остаток денежных средств на 31.12.2017		1 926 142,67 Р
9	Задолженность собственников по оплате взносов в фонд капитального ремонта на 31.12.2018		703 998,91 Р
<b>7.</b>	<b>Прочие работы связанные с управление МКД</b>		
	Количество поданных судебных приказов / судебных исков о взыскании задолженностей с собственников помещений допустивших формирование задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг	9 / 3	
	Количество введенных точечных (поквартирных) ограничений поставки коммунальных услуг в связи с наличием задолженности по оплате ЖКУ	24	
	Рассмотрено обращений граждан по различным вопросам	9	
	Выдано различных справок (выписка из лицевого счета, о составе семьи, об отсутствии задолженности и прочее) собственникам помещений для предъявления по месту требования	41	
	Направлено претензий в ресурсоснабжающие организации по факту перебоев в предоставлении коммунальных ресурсов и прочим вопросам	6	

Генеральный директор ООО "КОМФОРТСЕРВИС"



А.М.Конюхов