

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год по МКД:
г. Краснодар ул. Монтажников. 10/1**

ФИНАНСОВЫЙ РАЗДЕЛ

Оплачиваемая площадь - 6355,3 м2

Тариф - 18,94 руб./м кв

№ п.п	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
1.	Затраты на сервисные организации связанные с обслуживанием общего имущества		
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования (2 единицы)	7 316,00 Р	87 792,00 Р
2	Техническое обслуживание ВНС (насосной станции)	3 824,00 Р	45 888,00 Р
3	Техническое обслуживание УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	2 500,00 Р	30 000,00 Р
4	Услуги Банка (Сбербанк РФ - 1,8% от оборотных средств)	5 719,77 Р	68 637,24 Р
5	Техническое освидетельствование лифтов	500,00 Р	6 000,00 Р
6	Техническое обслуживание противопожарной системы	5 000,00 Р	60 000,00 Р
7	Страхование лифтов (2 единицы)	23,43 Р	281,16 Р
9	Обслуживание места первичного сбора ТКО	3 619,00 Р	43 428,00 Р
	ИТОГО	28 502,20 Р	342 026,40 Р
2.	Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала с налогами:		
1	Управляющий	4 000,00 Р	48 000,00 Р
2	Паспортист	1 300,00 Р	15 600,00 Р
3	Уборщик подъездов	6 000,00 Р	72 000,00 Р
4	Электрик	2 100,00 Р	25 200,00 Р
5	Дворник	5 500,00 Р	66 000,00 Р
6	Разнорабочий	2 700,00 Р	32 400,00 Р
7	Сантехник	3 500,00 Р	42 000,00 Р
8	Специалист по слаботочным сетям	2 500,00 Р	30 000,00 Р
9	Отпускные (доплата за совмещение на период отпуска)	4 140,00 Р	49 680,00 Р
10	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДФЛ)	9 522,00 Р	114 264,00 Р
	ИТОГО	41 262,00 Р	495 144,00 Р
3.	Услуги по управлению		
1	Затраты, налоги и прочие издержки связанные с управлением	19 002,34 Р	228 028,08 Р
4.	Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству и текущему ремонту:		
1	Ремонт и замена электротехнических элементов (светильники, лампы освещения, контролеры, проводка, выключатели, устройства автоматической защиты и прочее)		17 873,00 Р
2	Ремонт МОП		79 600,00 Р
3	Установка видеокамеры видеонаблюдения		3 120,00 Р
4	Замена преобразователей узла учета тепловой энергии		38 779,50 Р
5	Инвентарь для уборки МОП и придомовой территории, моющие средства		11 770,00 Р
6	Ремонт, замена сантехнических элементов (фитинги, трубы, устройства автоматического отведения воздушных пробок и прочее)		3 430,00 Р
7	Ремонт схемы управления авр		5 600,00 Р
8	Удобрение для газонов		3 237,00 Р
9	Замена пружины в стойке шлагбаума		2 110,00 Р
10	Цветы для подъезда		885,00 Р
11	Замена общедомового счетчика ХВС		10 500,00 Р
12	Замена дверных ручек		898,00 Р
13	Асфальтирование на территории двора		14 834,00 Р
14	Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону		42 000,00 Р
15	Замена реле контроля временем системы автополива		5 474,00 Р

16	Трава газонная		1 662,00 Р
17	Расходные материалы (монтажная пена, герметики, саморезы, обрезные диски, прочее)		4 150,00 Р
18	Ремонт системы автополива		2 369,00 Р
19	Замена GSM модуля для шлагбаума		18 850,00 Р
20	Песок		450,00 Р
21	Монтаж козырька над входной группой		48 900,00 Р
22	Тачка для дворников		465,00 Р
23	Аренда автовышки для ремонта уличного освещения		1 240,00 Р
24	Карточки для поквартирного учета потребления коммунальных услуг		1 532,00 Р
25	Установка фальш панел в общедовом ВРУ		1 432,00 Р
26	Замена мембраны гидроаккумулятора 300л		4 400,00 Р
27	Замена блока питания и аккумулятор системы АСПЗ		6 990,50 Р
	ИТОГО		332 551,00 Р
5.	Итого по финансовому разделу		
1	Тариф применяемый в 2018 году в период с января по февраль включительно		15,00 Р
2	Объем начисленных денежных средств по тарифу 15,0 руб./1 м2 за период январь - февраль 2018 года		191 715,00 Р
3	Тариф применяемый в 2018 году в период с марта по декабрь включительно		18,94 Р
4	Объем начисленных денежных средств по тарифу 18,64 руб./1 м2 за период февраль - декабрь 2018 года		1 210 360,70 Р
5	Объем начисленных денежных средств за 12 месяцев с учетом изменения тарифа		1 402 075,70 Р
6	Входящий остаток денежных средств на 01.01.2018	-	226 273,49 Р
7	Оплачиваемая площадь		6390,50
8	Общий расход денежных средств по всем пунктам		1 624 022,97 Р
9	Остаток денежных средств на 31.12.2018	-	221 947,27 Р
10	Общая задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31.12.2018		267 071,70 Р
6.	Информация о начислениях и расходовании денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете		
1	Тариф утвержденный ОСС с целью формирования фонда капитального ремонта		5,32 Р
2	Начисляемая площадь		6390,5
3	Ежемесячный объем начисления		33 997,46 Р
4	Годовой объем начисления		407 969,52 Р
5	Входящий остаток денежных средств на 01.01.2018		714 317,34 Р
6	Задолженность собственников по оплате взносов в фонд капитального ремонта по состоянию на 01.01.2018		532 239,86 Р
7	Израсходованно средств фонда капитального ремонта в 2018 году		0,00 Р
8	Остаток денежных средств на 31.12.2018		1 128 126,92 Р
9	Задолженность собственников по оплате взносов в фонд капитального ремонта по состоянию на 31.12.2018		579 590,15 Р
7.	Прочие работы связанные с управление МКД		
	Количество поданных судебных приказов / судебных исков о взыскании задолженностей с собственников помещений допустивших формирование задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг	9 / 1	
	Количество введенных точечных (поквартирных) ограничений поставки коммунальных услуг в связи с наличием задолженности по оплате ЖКУ	17	
	Рассмотрено обращений граждан по различным вопросам	6	
	Выдано различных справок (выписка из лицевого счета, о составе семьи, об отсутствии задолженности и прочее) собственникам помещений для предъявления по месту требования	32	
	Направлено претензий в ресурсоснабжающие организации по факту перебоев в предоставлении коммунальных ресурсов и прочим вопросам	6	

Генеральный директор ООО "КОМФОРТСЕРВИС"

А.М.Конюхов

