

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год по МКД:
г. Краснодар ул. им. Сергея Есенина, 110/1**

ФИНАНСОВЫЙ РАЗДЕЛ

Оплачиваемая площадь - 5181 м2

Тариф - 18,14 руб./м кв

№ п.п.	Наименование расходов	Ежемесячные начисления	Сумма, выставленная за год
1.	Затраты на сервисные организации связанные с обслуживанием общего имущества		
1	Техническое обслуживание ВНС (обслуживание насосной станции)	3 170,00 Р	38 040,00 Р
2	Техническое обслуживание УУТЭ (узла учета тепловой энергии УУТЭ)	2 970,00 Р	35 640,00 Р
3	Услуги Банка (Сбербанк РФ - 1,8% от оборотных средств)	4 662,90 Р	55 954,80 Р
4	Обслуживание КИПиА	2 580,00 Р	30 960,00 Р
5	Обслуживание места первичного сбора ТКО	3 503,50 Р	42 042,00 Р
	ИТОГО	16 886,40 Р	202 636,80 Р
2.	Затраты на фонд оплаты труда (ФОТ) обслуживающего персонала с налогами:		
1	Управляющий	4 000,00 Р	48 000,00 Р
2	Паспортист	1 700,00 Р	20 400,00 Р
3	Уборщик подъездов	15 000,00 Р	180 000,00 Р
4	Электрик	3 870,00 Р	46 440,00 Р
5	Дворник	9 000,00 Р	108 000,00 Р
6	Сантехник	4 980,00 Р	59 760,00 Р
7	Ранорабочий	2 100,00 Р	25 200,00 Р
8	Специалист по слаботочным сетям (обслуживание системы контроля доступа)	2 200,00 Р	26 400,00 Р
9	Аварийная бригада (с 18:00 до 9:00, а также 24 часа в выходные и праздничные дни)	2 901,36 Р	34 816,32 Р
10	Отпускные	6 862,70 Р	82 352,45 Р
11	Налоги (все виды социальных отчислений, за исключением НДФЛ)	15 784,22 Р	189 410,63 Р
	ИТОГО	68 398,28 Р	820 779,40 Р
3.	Услуги по управлению		
1	Затраты, налоги и прочие издержки связанные с управлением	23 538,75 Р	282 465,00 Р
4.	Расходы на инвентарь и выполненные работы по благоустройству и текущему ремонту:		
1	Соль, песок		950,00 Р
2	Инвентарь и моющие средства для уборки мест общего пользования и приборной территории		18 470,00 Р
3	Замена расходомера прибора учета тепловой энергии		14 800,00 Р
4	Монтаж уличного освещения с учетом аренды автовышки и материалов для монтажа		19 980,00 Р
5	Замена ламп освещения		18 400,00 Р
6	Работы по ремонту (замене) сантехнического оборудования		20 708,00 Р
7	Установка столбиков вдоль тротуара мкд		9 000,00 Р
8	Мелкий ремонт в МОП (с учетом приобретения материалов)		17 913,94 Р
9	Ремонт водосточной трубы		200,00 Р
10	Замена замка распределительного электро. щита		1 450,00 Р
11	Замена водомерного узла ВСКМ90-50 (с учетом монтажных работ)		18 840,00 Р
12	Устройство деревянного настила на чердаке (с учетом закупки материалов)		16 475,00 Р
13	Окраска бордюрного камня		1 200,00 Р

14	Монтаж освещения на чердаке		5 400,00 Р
15	Покос сорной растительности		3 000,00 Р
16	Ремонт доводчиков и кнопок контроля доступа		7 200,00 Р
17	Установка столбиков, цепь с замком (с торца мкд)		3 500,00 Р
18	Демонтаж сломанных столбиков,бетонирование новых		4 000,00 Р
19	Восстановление герметичности кровли 1под.		2 100,00 Р
20	Откачка воды из подвала и приямка		6 000,00 Р
21	Вывоз мусора из подвала и приямков (бункер лодочка с учетом погрузки)		7 000,00 Р
	ИТОГО		196 586,94 Р

Итого по финансовому разделу

1	Объем ежемесячного начисления по утвержденному тарифу	93 983,34 Р	
2	Объем годового начисления по утвержденному тарифу	1 127 800,08 Р	
3	Входящий остаток денежных средств на 01.01.2018	- 181 080,03 Р	
4	Тариф применяемый в 2018 году	18,14 Р	
5	Оплачиваемая площадь	5 181,00	
6	Общий расход денежных средств по всем пунктам	1 683 548,17 Р	
7	Остаток денежных средств на 31.12.2018	- 555 748,09 Р	Дефицит бюджета 49,27 %
8	Общая задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг на 31.12.2018	1 023 627,89 Р	

Прочие работы связанные с управление МКД

Количество поданных судебных приказов / судебных исков о взыскании задолженностей с собственников помещений допустивших формирование задолженностей по оплате жилищно-коммунальных услуг	25 / 4
Количество введенных точечных (поквартирных) ограничений поставки коммунальных услуг в связи с наличием задолженности по оплате ЖКУ	41
Рассмотрено обращений граждан по различным вопросам	17
Выдано различных справок (выписка из лицевого счета, о составе семьи, об отсутствии задолженности и прочее) собственникам помещений для предъявления по месту требования	57

Генеральный директор ООО "КОМФОРТСЕРВИС"

А.М.Конюхов

