

**Протокол общего собрания 8-33-1/2
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Азовская, дом 33, корпус 1.
в форме заочного голосования**

г. Москва

«12» февраля 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Зюзино»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещения)

Собрание проводилось в соответствии со ст.ст. 45, 46, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Дата начала голосования: **«01» февраля 2015г., в 08-00 часов**

Дата окончания приема решений собственников помещений **00.00 ч. «10» февраля 2015г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба района Зюзино» расположенное по адресу: г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 16 корпус 1 кабинет № 7

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений составляет **91** собственник. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **3634,50** кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **24** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих **1998,5** кв.м., что составляет **54,99 %** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение счетной комиссии (состав комиссии - предложение собственников).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Зюзино.
5. Утверждение формы (условий) договора управления многоквартирным домом.
6. Определение даты вступления Договора управления в действие с 01.07.2015г.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.
8. Выбор членов Совета МКД из числа собственников
9. Выбор председателя Совета МКД
10. Установить срок полномочий для избранного Совета дома – не более 5 лет.
11. Выбор места размещения решения общего собрания.
12. Выбор места хранения протокол общих собраний.
13. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

Итоги голосования:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ:

1. По первому вопросу проголосовало:

Утверждение счетной комиссии

за – **100%** голосов, против – **0,00%** голосов, воздержалось – **0,00%** голосов.

Принято решение: Утвердить *счетную комиссию в составе:* - Жудихановой Алии Абдуловны
- Атапиной Дарьи Юрьевны

2. По второму вопросу проголосовало:

Выбор способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление:
за – 0,00% голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

- управление товариществом собственников жилья:
за – 0,00 % голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

- управление управляющей организацией:
за – 97,73 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержалось – 2,27% голосов.

Принято решение: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.*

3. По третьему вопросу проголосовало:

Выбор управляющей организации:

- управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Зюзино»:
за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.
- управление иной управляющей организацией:
за – 0,00% голосов, против – 100% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

Принято решение: *Выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник района Зюзино» с 01 июля 2015г. до момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления домом.*

4. По четвертому вопросу проголосовало:

Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Зюзино

за – 97,73% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 2,27% голосов.

Принято решение: *Расторгнуть действующий договор управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ района Зюзино*

5. По пятому вопросу проголосовало:

Утверждение формы (условий) договора управления многоквартирным домом.

за – 97,75% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 2,25% голосов.

Принято решение: *Утвердить форму (условия) договора управления многоквартирным домом.*

6. По шестому вопросу проголосовало:

Определение даты вступления Договора управления в действие с 01.07.2015г.

за – 100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов.

Принято решение: *Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Зюзино» с 01 июля 2015г..*

7. По седьмому вопросу проголосовало:

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

за – 97,73% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 2,27% голосов.

Принято решение: *Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.*

8. По восьмому вопросу проголосовало:

Выбор членов Совета МКД из числа собственников собственников

за –97,75% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 2,25% голосов.

Принято решение: *Утвердить состав совета МКД из числа собственников, в составе: -*

Веселовской Надежды Ивановны

9. По девятому вопросу проголосовало:

Выбор председателя Совета МКД

за –97,75% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 2,25% голосов.

Принято решение: *Утвердить председателя совета МКД - Веселовскую Надежду Ивановну*

10. По десятому вопросу проголосовало:

Установить срок полномочий для избранного Совета дома – не более 5 лет

за –100% голосов, против – 0,00% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

Принято решение: *Установить срок полномочий для избранного Совета дома не более 5 лет.*

11. По одиннадцатому вопросу проголосовало:

Выбор места размещения решения общего собрания

- вывешивание Протокола общего собрания на доске(ах) объявлений в подъезде(ах) дома:

за –97,35% голосов, против – 2,25% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

- на официальном сайте выбранной управляющей организации

за –2,25% голосов, против –97,35% голосов, воздержалось – 0,00 % голосов

Принято решение: *Выбрать способом оповещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования по вопросам повестки дня общего собрания – вывешивание Протокола общего собрания на доске (ах) объявлений в подъезде (ах) дома.*

12. По двенадцатому вопросу проголосовало:

Выбор места хранения протокол общих собраний:

место хранения протокола, материалов и документов общего собрания в управляющей организации

за – 19,32% голосов, против – 80,68% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

место хранения протокола, материалов и документов общего собрания у инициатора собрания МКД.

за – 80,68 % голосов, против – 19,32% голосов, воздержалось – 0,00% голосов

Принято решение: *Выбрать местом хранения протокола, материалов и документов общего собрания – у инициаторов собрания МКД.*

13. По тринадцатому вопросу проголосовало:

Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем:

