

**Отчет ООО «Лучегорская жилищная компания»  
Об исполнении договора управления многоквартирным домом**

Пос. Лучегорск 1 микрорайон дом № 11  
(адрес многоквартирного дома)

« 12 » февраля 2019 г.  
дата заполнения

**1. Сведения об управляющей компании**

Наименование юридического лица	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Лучегорская жилищная компания»</b>
Руководитель	<b>Морозов Сергей Владимирович</b>
Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	№ 59 от 13.04.2015 г.
Номер свидетельства о государственной регистрации, дата выдачи	1042502690340 от 16.06.2004 года
ИНН	2526007475
Контактная информация: телефон	33-9-57
Фактический адрес:	Пос. Лучегорск, 4 микрорайон дом №10

**2. Отчет о поступившей плате за содержание и текущий ремонт, использование средств по статьям (видам платы)**

№ №	Вид услуг (наименование платы)	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Фактический расход, руб.
1.	Управление, содержание общего имущества дома	749 195,44	714 998,56	714 998,56
2.	Текущий ремонт мест общего пользования	508 336,00	490 984,65	596501,00
3.	Целевой взнос		485,06	
4.	Текущий ремонт нежилых помещений	22 008,00	20 174,00	
5.	Содержание нежилых помещений	32 461,92	30 546,36	

Перерасход средств по текущему ремонту многоквартирного дома по состоянию на 01.01.2019 года составил (508336,00+ 485,06+ 22008,00+30546,36) 561375,42– 596501,00= 35125,58 руб.

**3. Количество выполненных заявок**

№№ пп	Краткое содержание	Количество	Примечание.
1	2	3	4
1	Сантехнические	46	Расшифровка поступивших заявок в журнале регистрации заявок.
2	Электротехнические	73	То же

**4. Перечень услуг по содержанию мест общего пользования.**

№ п п	Наименование услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, соответствующих статьям платы	Перечень основных предоставленных услуг, соответствующих статьям платы
1	2	3
1.	Содержание лестничных клеток.	Влажное подметание лестничных маршей, мытье в теплое время года лестничных маршей, дератизация подвальных помещений, протирка перил.

2.	Уборка придомовой территории	Подметание придомовой территории, уборка газонов, выкос травы на газонах, подметание свежесвыпавшего снега, уборка уплотненного снега.
3.	Содержание обще домового имущества	Очистка от снега козырьков, кровель, скалывание сосулек, ремонт люков, слуховых окон, укрепление перил, осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов и другие работы
4.	Техническое обслуживание общих систем электроснабжения	Осмотр ВРУ, этажных щитков с подтяжкой контактов, соединений, мелкий ремонт электроарматуры, проводки, гибких кабелей, замена ламп, плавких вставок.
5.	Техническое обслуживание общих систем отопления, водоснабжения, водоотведения	Подготовка систем отопления к отопительному сезону, запуск систем отопления, устранение порывов на инженерных сетях, регулировка элеваторных узлов, устранение засоров канализации
6.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовых инженерных систем	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в вечернее время и выходные дни, обеспечение диспетчерской службы круглосуточно
7.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Осмотр, снятие показаний, обсчет данных, оформление справок, распечатка архива данных, наладка, регулировка.

В 2018 году от собственников жилых помещений поступило 14 заявлений по вопросам оказания жилищных услуг.

ООО «Лучегорская жилищная компания» подано 3 иска по взысканию задолженности, 4 заявления судебным приставам, передано 50 предупреждений, взыскано 49 276,23 руб. долга  
Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2019 года -71 821,35 рублей.

В рамках договора на управление, заключенного с собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома № 11 1 микрорайона, ООО «Лучегорская жилищная компания» в течении года обеспечивала поддержание в надлежащем состоянии, принятого от собственников жилых помещений общего имущества многоквартирного жилого дома, представление интересов собственников жилых помещений в государственных, судебных и др. органах, бесперебойную подачу коммунальных услуг, без аварийное прохождение отопительного сезона, качественное предоставление жилищных услуг в пределах, поступивших от населения финансовых средств.

Директор ООО «Лучегорская жилищная компания»

С.В. Морозов

