

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. 15 микрорайон, дом 23,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Липецк « 12 » 07 2018 г.
 Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания:

Дата проведения общего собрания – «03» июля 2018 г.
 Место проведения общего собрания - 2 подъезд дома №23 по ул. 15 микрорайон г. Липецка.
 Время проведения общего собрания - 19:00.
 Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100% голосов.
 Общая площадь многоквартирного дома – 4038,2 м².
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 403,5 голосов, что составляет 5,05 % от общего числа голосов.

Заочная часть собрания:

Дата окончания приема решений собственников помещений « 11 » июля 2018 г.
 Место передачи решений собственников помещений: г. Липецк, ул. 15 микрорайон, д. 23 кв. № 66
 Дата и место подсчета голосов: « 13 » июля 2018 года г. Липецк, ул. 15 микрорайон, д. 23, кв. № 66
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1965,65 голосов, что составляет 48,67 % от общего числа голосов.

Всего по очно-заочной частям собрания количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, составляет 53,72 % от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.
2. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ОУПТ «ЛОКК» с « 1 » 08 2018 г.
3. Выбор способа управления управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией - ООО УК «Парус».
4. Утверждение условий договора и заключение договора-реестра управления многоквартирным домом с ООО УК «Парус» с « 1 » 08 2018 г.
5. Утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 17 руб. 08 коп. согласно приложению № 1.

6. Поручить ООО УК «Парус» в случае отсутствия необходимости в выполнении отдельных видов работ (услуг), указанных в перечне (приложение №1 к договору управления) либо изменение действующего законодательства РФ, предусматривающего неключить услуги из перечня, перераспределить денежные средства, поступающие в счет оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту имущества в многоквартирном доме на другие виды услуг и работ согласно перечню не изменяя утвержденного тарифа.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях по итогам голосования и о проведении всех последующих общих собраний – размещение письменного уведомления на входных группах подъездов.

8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Васильев Д. М. (собственник кв. № 66), секретарем Васильев Д. М. (собственник кв. № 66) и наделить их полномочиями произвести подсчет голосов при подведении итогов голосования и оформить протокол.

ГОЛОСОВАЛИ: За 99,23% голосов; Против —% голосов; Воздержался 0,77% голосов
 Решили: Избрать председателем общего собрания Васильев Д. М. (собственник кв. № 66), секретарем Васильев Д. М. (собственник кв. № 66) и наделить их полномочиями произвести подсчет голосов при подведении итогов голосования и оформить протокол.

2. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО УК «ЛОКК» с «1» 2018г.
ГОЛОСОВАЛИ: За 99,23% голосов; Против —% голосов; Воздержался 0,77% голосов
 Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО УК «ЛОКК» с «1» 2018г.

3. Выбор способа управления—управление управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией - ООО УК «Парус».
ГОЛОСОВАЛИ: За 99,23% голосов; Против —% голосов; Воздержался 0,77% голосов
 Решили: Выбрать способ управления—управление управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией - ООО УК «Парус».

4. Утверждение условий договора и заключение договора-дестра управления многоквартирным домом с ООО УК «Парус» с «1» 2018г.
ГОЛОСОВАЛИ: За 99,23% голосов; Против —% голосов; Воздержался 0,77% голосов
 Решили: Утвердить условия договора и заключить договор - дестр управления многоквартирным домом с ООО УК «Парус» с «1» 2018г.

5. Утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 17 руб. 08 коп. согласно приложению № 1. **ГОЛОСОВАЛИ:** За 99,23% голосов; Против —% голосов; Воздержался 0,77% голосов

Решение: Утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт
общедомового имущества многоквартирного дома в размере: 17 руб. 08 коп. согласно
приложению № 1.

6. Поручить ООО УК «Парус» в случае отсутствия необходимости в выполнении
отдельных видов работ (услуг), указанных в перечне (приложение №1 к договору
управления) либо изменения действующего законодательства РФ, поступающие в счет
оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме на другие виды услуг и работ согласно перечню не изменяя утвержденных тариф.

ПОЛОСОВАЛИ: За 99,28% голосов; Против —% голосов; Воздержался 0,72% голосов
Решение: Поручить ООО УК «Парус» в случае отсутствия необходимости в выполнении
отдельных видов работ (услуг), указанных в перечне (приложение №1 к договору
управления) либо изменения действующего законодательства РФ, поступающие в счет
оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме на другие виды услуг и работ согласно перечню не изменяя утвержденных тариф.

7. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими
решениях по итогам голосования и о проведении всех последующих общих собраний –
письменного уведомления на входных группах подъездов.

ПОЛОСОВАЛИ: За 99,28% голосов; Против —% голосов; Воздержался 0,72% голосов
Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими
решениях по итогам голосования и о проведении всех последующих общих собраний –
размещение письменного уведомления на входных группах подъездов.

8. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего
собрания.

ПОЛОСОВАЛИ: За 99,28% голосов; Против —% голосов; Воздержался 0,72% голосов
Решение: Утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания –
офис ООО УК «Парус».

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

Васильев Н. Д. Д. / Васильев Н. Д. Д.
Васильев Н. Д. Д. / Васильев Н. Д. Д.

